

Il Comune di Bacoli nell'ambito delle proprie esigenze organizzative e operative, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici e privati, proprietari o aventi la piena disponibilità di aree idonee da destinare alla **sosta e al parcheggio degli automezzi della Flegrea Lavoro S.p.A. società in house per la gestione del servizio di igiene urbana.**

La presente manifestazione di interesse è finalizzata esclusivamente all'individuazione di una o più aree potenzialmente idonee e non costituisce proposta contrattuale, né comporta per Comune di Bacoli alcun obbligo di affidamento o di instaurazione di rapporti contrattuali.

1. Caratteristiche dell'area

L'area oggetto della manifestazione di interesse dovrà possedere, indicativamente, le seguenti caratteristiche:

- **superficie minima richiesta: circa 2.500 mq;**
- ubicazione entro una distanza massima di **30 km dal territorio del Comune di Bacoli (NA);**
- destinazione urbanistica compatibile con l'utilizzo dell'area quale **parking e/o deposito/sosta di automezzi per la raccolta dei rifiuti;**
- piena disponibilità giuridica dell'area da parte del soggetto proponente e assenza di vincoli o impedimenti che ne precludano l'utilizzo per la predetta finalità;
- possibilità di accesso e manovra per **automezzi pesanti e automezzi leggeri;**
- area adeguatamente **pavimentata con materiali idonei a sopportare il transito e la sosta di mezzi pesanti e leggeri,** nonché i relativi carichi;
- presenza di un adeguato sistema di **raccolta e trattamento delle acque meteoriche e/o di dilavamento,** conforme alla normativa vigente e idoneo alla specifica destinazione dell'area;
- disponibilità di idonei accessi carrabili, tali da consentire l'ingresso e l'uscita in sicurezza degli automezzi;
- possibilità di garantire adeguate condizioni di sicurezza, fruibilità e operatività dell'area;
- eventuale presenza di **recinzione e sistemi di controllo degli accessi,** ovvero possibilità di realizzarli;
- eventuale disponibilità di impianti di illuminazione e/o di alimentazione elettrica, ovvero possibilità di procedere alla relativa installazione.

Costituisce elemento preferenziale la disponibilità di un'area già **completamente pavimentata con pavimentazione industriale, recintata, illuminata e dotata di impianto antincendio,** immediatamente utilizzabile.

2. Ubicazione

L'area dovrà essere ubicata entro una distanza massima di **30 km dal Comune di Bacoli (NA).**

Il proponente dovrà indicare con precisione l'ubicazione dell'area, specificando:

- indirizzo;

- Comune;
- dati catastali;
- superficie complessiva;
- distanza dal Comune di Bacoli;
- destinazione urbanistica.

3. Durata della disponibilità

Il Comune di Bacoli è interessato ad acquisire la disponibilità dell'area per un periodo **pluriennale**, da definire nell'ambito della successiva fase di negoziazione, mediante contratto di locazione, concessione in uso o altra forma contrattuale ritenuta giuridicamente idonea.

Il soggetto interessato dovrà pertanto indicare la **durata minima della disponibilità** che è in grado di garantire.

4. Contenuto della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno trasmettere una manifestazione di interesse contenente almeno le seguenti informazioni:

1. generalità e dati identificativi del proprietario o del soggetto avente la disponibilità dell'area;
2. recapiti telefonici e indirizzo e-mail/PEC;
3. ubicazione dell'area;
4. superficie disponibile;
5. dati catastali;
6. destinazione urbanistica dell'area;
7. descrizione delle caratteristiche dell'area e delle infrastrutture presenti;
8. indicazione delle modalità di accesso e delle caratteristiche degli ingressi carrabili;
9. indicazione della presenza e delle caratteristiche dell'impianto di raccolta e trattamento delle acque;
10. eventuale planimetria catastale e/o planimetria dell'area;
11. eventuale disponibilità di recinzione, illuminazione, videosorveglianza, sistemi di controllo degli accessi e impianto antincendio;
12. durata della disponibilità proposta;

5. Sopralluogo

Il Comune di Bacoli. si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi presso le aree segnalate, al fine di verificarne l'effettiva rispondenza alle esigenze aziendali di Flegrea Lavoro S.P.aA e alle caratteristiche indicate nella presente manifestazione di interesse.

6. Valutazione delle proposte

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno oggetto di una valutazione preliminare finalizzata a verificare la **rispondenza delle aree alle esigenze del Comune di Bacoli**

In particolare, potranno essere valutati, tra gli altri, i seguenti elementi:

- ubicazione e distanza dal Comune di Bacoli;
- superficie effettivamente disponibile;
- idoneità della pavimentazione al transito e alla sosta di mezzi pesanti e leggeri;
- caratteristiche degli accessi e degli spazi di manovra;
- presenza e adeguatezza dell'impianto di raccolta e trattamento delle acque;
- stato di manutenzione e condizioni generali dell'area;
- presenza di recinzione, illuminazione, sistemi di sicurezza;
- tempi necessari per l'eventuale adeguamento dell'area;
- durata della disponibilità;

La presente manifestazione di interesse **non determina l'instaurazione di alcun vincolo contrattuale** per Comune di Bacoli che si riserva ogni valutazione in ordine all'eventuale successivo affidamento, nel rispetto della normativa applicabile.

7. Modalità e termine di presentazione

La manifestazione di interesse, corredata dalla documentazione sopra indicata, dovrà essere trasmessa entro le ore **12:00 del 30/09/2026**, mediante PEC all'indirizzo: ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it

riportando nell'oggetto la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse per la disponibilità di area destinata alla sosta degli automezzi di Flegrea Lavoro S.p.A.”

8. Informazioni

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare all'attenzione dell'are VIII: ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it