



CITTA' DI BACOLI

Citta' Metropolitana di Napoli

Originale

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 165 del 17-09-2026

OGGETTO: ADOZIONE PAD - RIMODULAZIONE

L'anno duemilaventisei, addì diciassette del mese di Settembre alle ore 20:00, nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, con l'intervento dei sig.ri:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze	Collegati Videoconferenza (art. 9 del regolamento della Giunta Comunale)
1	DELLA RAGIONE JOSI GERARDO	SINDACO	Presente	
2	CUCCO MAURO	VICE SINDACO	Presente	X
3	SCOTTO DI LUZIO TERESA	ASSESSORE	Presente	
4	MASSA CINZIA	ASSESSORE	Presente	X
5	SCHIANO LO MORIELLO OLGA	ASSESSORE	Presente	X
6	MERONE GIOVANNI	ASSESSORE	Presente	

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO TERESA DE ROSA, incaricata della redazione del presente verbale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a prendere in esame la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Nr. 179 del 16-09-2026

Oggetto Proposta: ADOZIONE PAD - RIMODULAZIONE

Relatore Proposta: DELLA RAGIONE JOSI GERARDO

PREMESSO

che con delibera di G.C. n. 74 del 07.05.2026 veniva adottata la pianificazione delle aree demaniali marittime sul territorio del Comune di Bacoli (PAD) ed avviato il processo partecipativo di cui all'art. 8 del vigente PUAD attraverso la loro pubblicazione sul sito istituzionale e sull'albo pretorio dell'Ente per 60 giorni consecutivi;

che il Consiglio Comunale con delibera n. 32 del 14 giugno 2026 ha fornito indirizzo di presentare ricorso avverso la consegna delle aree demaniali alle Forze Armate;

che con circolare acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 24090 del 21 luglio 2026 la Giunta Regionale della Regione Campania ha fornito chiarimenti in merito all'individuazione delle aree demaniali oggetto di pianificazione, alla dominicalità dei beni demaniale marittimi nonché alla problematica dell'analisi della presenza di eventuali opere con caratteristiche di inamovibilità realizzate sul demanio marittimo;

che la circolare de qua ha precisato che le *“aree demaniali marittime in consegna alle Forze Armate, i Comuni devono esclusivamente perimetrare e indicare tali areali nel PAD, escludendoli dalla base di calcolo per il rispetto delle percentuali di spiaggia libera di cui all'art. 3, co 1, lett. A) della Disciplina del PUAD.”*;

che, in relazione alla presenza di opere aventi carattere di inamovibilità, la Giunta Regionale della Regione Campania ha evidenziato, inoltre, la necessità *“che la presenza di eventuali pertinenze demaniali sia adeguatamente considerata e segnalata nell'ambito della redazione del PAD, ferma restando la competenza statale in materia di accertamento, iscrizione e gestione delle stesse”*;

che successivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 22 luglio 2026 è stato approvato il Regolamento Comunale per la gestione del Demanio Marittimo, introducendo modifiche ed integrazioni che rendono necessario l'adeguamento del PAD adottato.

Considerato

che con nota del 16/09/2026 Prot.n. 31050 del sono stati forniti al Responsabile dell'Area VIII ulteriori indicazioni da recepire nella pianificazione suddetta ed in particolare:

“1. Spiagge libere.

Procedere all'inserimento tra gli arenili destinati a spiaggia libera delle seguenti ulteriori aree:

- A) Spiaggetta verde di Capo Miseno;*
- B) Spiaggetta di San Sossio – Capo Miseno;*

C) Spiaggetta “ Canneto” – Bacoli.

2. Dimensionamento delle concessioni demaniali avente destinazione “Stabilimento balneare”.

Rideterminare l'estensione massima delle aree destinabili a stabilimenti balneari, nella misura di 70 metri in luogo dei 100 metri originariamente previsti negli elaborati del PAD, al fine di garantire una maggiore fruizione pubblica del litorale.

3. Ricognizione delle opere inamovibili.

Inserire negli elaborati del PAD l'elenco e la rappresentazione delle opere aventi carattere di inamovibilità, in conformità a quanto previsto dall'art. 49 del Codice della Navigazione ed agli indirizzi forniti dalla Regione Campania , fermo restando che le procedure di accertamento delle stesse restano di competenza delle Amministrazioni statali preposte.

4. Aree antistanti il Centro Ittico Campano S.p.A.

Rettificare, nella relazione tecnico illustrativa del PAD (pag. 42), la destinazione prevista per gli arenili antistanti le aree di Via Spiaggia Romana appartenenti al CIC (Centro Ittico Campano SpA) da “Stabilimento balneare” a “ spiaggia libera attrezzata.”

5. Lidi militari.

In ragione delle intervenute consegne (Esercito e Marina Militare), tenuto conto della delibera di C.C. n. 32 del 14 giugno 2026 che ha fornito indirizzo di presentare ricorso avverso le stesse:

Inserire nel PAD una clausola di salvaguardia attraverso la quale si sospende, provvisoriamente, l'inserimento dal calcolo delle spiagge libere le aree consegnate o in consegna alle Forze Armate, in attesa che i giudici si pronuncino o che si risolva il conflitto; in caso di definizione favorevole all'Ente del contenzioso le aree saranno automaticamente reinserite nel novero delle spiagge libere.

6. Regolamento comunale

Procedere all'aggiornamento tecnico e cartografico necessario per assicurare la piena coerenza del PAD con il Regolamento Comunale per la gestione del Demanio Marittimo approvato dal Consiglio Comunale”.

Dato atto

che con nota Prot. n. 31162 del 17/09/2026 la società incaricata ha trasmesso la documentazione relativa alla rimodulazione eseguita alla luce dei nuovi indirizzi forniti della pianificazione delle aree demaniali marittime sul territorio comunale di cui all'art. 8 del PUAD ed in particolare:

N.	ELABORATO	SCALA
A0	Inquadramento generale	1:5000
A1.1a	Ambito 1 - Rischio Frana	1:3000
A1.1b	Ambito 1 - Rischio Idraulico e Aree Inondabili	1:3000
A1.1c	Ambito 1 - SIC-ZPS	1:3000
A1.1d	Ambito 1 - Parchi Regionali	1:3000
A1.1e	Ambito 1 - Vincolo Archeologico	1:3000
A1.2a	Ambito 2 - Rischio Frana	1:3000
A1.2b	Ambito 2 - Rischio Idraulico e Aree Inondabili	1:3000

A1.2c	Ambito 2 - SIC-ZPS	1:3000
A1.2d	Ambito 2 - Parchi Regionali	1:3000
A1.2e	Ambito 2 - Vincolo Archeologico	1:3000
A1.3a	Ambito 3 - Rischio Frana	1:3000
A1.3b	Ambito 3 - Rischio Idraulico e Aree Inondabili	1:3000
A1.3c	Ambito 3 - SIC-ZPS	1:3000
A1.3d	Ambito 3 - Parchi Regionali	1:3000
A1.3e	Ambito 3 - Vincolo Archeologico	1:3000
A1.4a	Ambito 4 - Rischio Frana	1:3000
A1.4b	Ambito 4 - Parchi Regionali	1:3000
A1.4c	Ambito 4 - Vincolo Archeologico	1:3000
A2.1a	Ambito 1 - Utile e Non Utile	1:3000
A2.1a_ (1_2)	Ambito 1 - tratto 1 e 2 - utile e Non Utile	1:1000
A2.1a_ (3_4)	Ambito 1 - tratto 3 e 4 - Utile e Non Utile	1:1000
A2.1b	Ambito 1 – Interdizioni	1:3000
A2.1c	Ambito 1 – Concessioni	1:3000
A2.1d	Ambito 1 - Parcheggi e accessi	1:3000
A2.2a	Ambito 2 - Utile e Non Utile	1:3000
A2.2a_ (1_2)	Ambito 2 - tratto 1 e 2 - Utile e Non Utile	1:1000
A2.2a_ (3)	Ambito 2 - tratto 3 - Utile e Non Utile	1:1000
A2.2a_ (4)	Ambito 2 - tratto 4 - Utile e Non Utile	1:1000
A2.2b	Ambito 2 – Interdizioni	1:3000
A2.2c	Ambito 2 – Concessioni	1:3000
A2.2c_ (1_2)	Ambito 2 - tratto 1 e 2 - Concessioni	1:1000
A2.2c_ (3)	Ambito 2 - tratto 3 - Concessioni	1:1000
A2.2c_ (4)	Ambito 2 - tratto 4 - Concessioni	1:1000
A2.2d	Ambito 2 - Parcheggi e accessi	1:3000
A2.3a	Ambito 3 - Utile e Non Utile	1:3000
A2.3b	Ambito 3 – Interdizioni	1:3000
A2.3c	Ambito 3 – Concessioni	1:3000
A2.3c_ (1_2)	Ambito 3 - tratto 1 e 2 - Concessioni	1:1000
A2.3d -	Ambito 3 - Parcheggi e accessi	1:3000
A2.4a	Ambito 4 - Utile e Non Utile	1:3000
A2.4a_ (1)	Ambito 4 - tratto 1 - Utile e Non Utile	1:1000
A2.4a_ (2)	Ambito 4 - tratto 2 - Utile e Non Utile	1:1000

A2.4b	Ambito 4 – Interdizioni	1:3000
A2.4c	Ambito 4 - Parcheggi e accessi	1:3000
B1.1a	Ambito 1 - Stato di Progetto	1:3000
B1.1a_(1_2)	Ambito 1 - tratto 1 e 2 - Stato di Progetto	1:1000
B1.1a_(3_4)	Ambito 1 - tratto 3 e 4 - Stato di Progetto	1:1000
B1.1b	Ambito 1 - Stato di Progetto_ LOTTI	1:3000
B1.1b_(1_2)	Ambito 1 - tratto 1 e 2 - Stato di Progetto_ LOTTI	1:1000
B1.1b_(3_4)	Ambito 1 - tratto 3 e 4 - Stato di Progetto_ LOTTI	1:1000
B1.2a	Ambito 2 - Stato di Progetto	1:3000
B1.2a_(1_2)	Ambito 2 - tratto 1 e 2 - Stato di Progetto	1:1000
B1.2a_(3)	Ambito 2 - tratto 3 - Stato di Progetto	1:1000
B1.2a_(4)	Ambito 2 - tratto 4 - Stato di Progetto	1:1000
B1.2b	Ambito 2 - Stato di Progetto_ LOTTI	1:3000
B1.2b_(1_2)	Ambito 2 - tratto 1 e 2 - Stato di Progetto_ LOTTI	1:1000
B1.3a	Ambito 3 - Stato di Progetto	1:3000
B1.3a_(1_2)	Ambito 3 - Stato di Progetto	1:1000
B1.4a	Ambito 4 - Stato di Progetto	1:3000
B1.4a_(1)	Ambito 4 - Stato di Progetto	1:1000
B1.4a_(2)	Ambito 4 - Stato di Progetto	1:1000
	Norme Tecniche di Attuazione	
	Relazione tecnico illustrativa	

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000.

DELIBERA

1. **di rendere** le premesse parte integrante e sostanziale della deliberazione.
2. di adottare la pianificazione delle aree demaniali marittime sul territorio del Comune di Bacoli (PAD) così come da rimodulazione eseguita alla luce dei nuovi indirizzi forniti; il PAD di cui all'art. 8 del PUAD risulta composto dai seguenti elaborati:

N.	ELABORATO	SCALA
A0	Inquadramento generale	1:5000
A1.1a	Ambito 1 - Rischio Frana	1:3000
A1.1b	Ambito 1 - Rischio Idraulico e Aree Inondabili	1:3000
A1.1c	Ambito 1 - SIC-ZPS	1:3000

A1.1d	Ambito 1 - Parchi Regionali	1:3000
A1.1e	Ambito 1 - Vincolo Archeologico	1:3000
A1.2a	Ambito 2 - Rischio Frana	1:3000
A1.2b	Ambito 2 - Rischio Idraulico e Aree Inondabili	1:3000
A1.2c	Ambito 2 - SIC-ZPS	1:3000
A1.2d	Ambito 2 - Parchi Regionali	1:3000
A1.2e	Ambito 2 - Vincolo Archeologico	1:3000
A1.3a	Ambito 3 - Rischio Frana	1:3000
A1.3b	Ambito 3 - Rischio Idraulico e Aree Inondabili	1:3000
A1.3c	Ambito 3 - SIC-ZPS	1:3000
A1.3d	Ambito 3 - Parchi Regionali	1:3000
A1.3e	Ambito 3 - Vincolo Archeologico	1:3000
A1.4a	Ambito 4 - Rischio Frana	1:3000
A1.4b	Ambito 4 - Parchi Regionali	1:3000
A1.4c	Ambito 4 - Vincolo Archeologico	1:3000
A2.1a	Ambito 1 - Utile e Non Utile	1:3000
A2.1a_ (1_2)	Ambito 1 - tratto 1 e 2 - utile e Non Utile	1:1000
A2.1a_ (3_4)	Ambito 1 - tratto 3 e 4 - Utile e Non Utile	1:1000
A2.1b	Ambito 1 – Interdizioni	1:3000
A2.1c	Ambito 1 – Concessioni	1:3000
A2.1d	Ambito 1 - Parcheggi e accessi	1:3000
A2.2a	Ambito 2 - Utile e Non Utile	1:3000
A2.2a_ (1_2)	Ambito 2 - tratto 1 e 2 - Utile e Non Utile	1:1000
A2.2a_ (3)	Ambito 2 - tratto 3 - Utile e Non Utile	1:1000
A2.2a_ (4)	Ambito 2 - tratto 4 - Utile e Non Utile	1:1000
A2.2b	Ambito 2 – Interdizioni	1:3000
A2.2c	Ambito 2 – Concessioni	1:3000
A2.2c_ (1_2)	Ambito 2 - tratto 1 e 2 - Concessioni	1:1000
A2.2c_ (3)	Ambito 2 - tratto 3 - Concessioni	1:1000
A2.2c_ (4)	Ambito 2 - tratto 4 - Concessioni	1:1000
A2.2d	Ambito 2 - Parcheggi e accessi	1:3000
A2.3a	Ambito 3 - Utile e Non Utile	1:3000
A2.3b	Ambito 3 – Interdizioni	1:3000
A2.3c	Ambito 3 – Concessioni	1:3000
A2.3c_ (1_2)	Ambito 3 - tratto 1 e 2 - Concessioni	1:1000

A2.3d -	Ambito 3 - Parcheggi e accessi	1:3000
A2.4a	Ambito 4 - Utile e Non Utile	1:3000
A2.4a_(1)	Ambito 4 - tratto 1 - Utile e Non Utile	1:1000
A2.4a_(2)	Ambito 4 - tratto 2 - Utile e Non Utile	1:1000
A2.4b	Ambito 4 – Interdizioni	1:3000
A2.4c	Ambito 4 - Parcheggi e accessi	1:3000
B1.1a	Ambito 1 - Stato di Progetto	1:3000
B1.1a_(1_2)	Ambito 1 - tratto 1 e 2 - Stato di Progetto	1:1000
B1.1a_(3_4)	Ambito 1 - tratto 3 e 4 - Stato di Progetto	1:1000
B1.1b	Ambito 1 - Stato di Progetto_ LOTTI	1:3000
B1.1b_(1_2)	Ambito 1 - tratto 1 e 2 - Stato di Progetto_ LOTTI	1:1000
B1.1b_(3_4)	Ambito 1 - tratto 3 e 4 - Stato di Progetto_ LOTTI	1:1000
B1.2a	Ambito 2 - Stato di Progetto	1:3000
B1.2a_(1_2)	Ambito 2 - tratto 1 e 2 - Stato di Progetto	1:1000
B1.2a_(3)	Ambito 2 - tratto 3 - Stato di Progetto	1:1000
B1.2a_(4)	Ambito 2 - tratto 4 - Stato di Progetto	1:1000
B1.2b	Ambito 2 - Stato di Progetto_ LOTTI	1:3000
B1.2b_(1_2)	Ambito 2 - tratto 1 e 2 - Stato di Progetto_ LOTTI	1:1000
B1.3a	Ambito 3 - Stato di Progetto	1:3000
B1.3a_(1_2)	Ambito 3 - Stato di Progetto	1:1000
B1.4a	Ambito 4 - Stato di Progetto	1:3000
B1.4a_(1)	Ambito 4 - Stato di Progetto	1:1000
B1.4a_(2)	Ambito 4 - Stato di Progetto	1:1000
	Norme Tecniche di Attuazione	
	Relazione tecnico illustrativa	

3. di riavviare, in relazione all'apportata rimodulazione, il processo partecipativo di cui all'art. 8 del vigente PUAD attraverso la loro pubblicazione sul sito istituzionale e sull'albo pretorio dell'Ente per 20 giorni consecutivi.
4. di demandare al Responsabile dell'area VIII – Ufficio Demanio, l'adozione degli atti consequenziali al presente provvedimento.
5. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente provvedimento esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D. Lgs. n° 267 del 18.03.2000 e ss. mm. e ii.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata, avente ad oggetto: **ADOZIONE PAD - RIMODULAZIONE** ;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Tuel, d. lgs. n. 267/2000;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche adottate quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di un siffatto provvedimento;

Ritenuto, pertanto, far propria la motivazione della proposta di deliberazione;

Ritenuto, infine, detta proposta meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevolmente resi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione, avente ad oggetto: **ADOZIONE PAD - RIMODULAZIONE** ;

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Dott. Josi Gerardo Della Ragione

IL SEGRETARIO

DOTT.SSA TERESA DE ROSA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa