



CITTA' DI BACOLI

Citta' Metropolitana di Napoli

AREA I

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Generale n. 1651 del 06-08-2026

Registro Di Area n. 140 del 06-08-2026

OGGETTO:

AVVISO ESPLORATIVO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLO STRUMENTO DI INTERVENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD) - LEGGE REGIONALE CAMPANIA 07/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- il Comune di Bacoli intende dotarsi dello Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo (SIAD), quale strumento di pianificazione e regolamentazione del sistema commerciale sul territorio comunale, in conformità alla normativa vigente;
- A tal proposito, il Comune di Bacoli ha avviato apposita istruttoria tecnica e amministrativa finalizzata alla predisposizione del suddetto strumento;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 115/2020, avente ad oggetto "*Variazione di bilancio di previsione 2020/2022, ai sensi dell'art. 175, comma 4, TUEL*", è stata prevista la spesa denominata "*Indagine ed incarico per la redazione e l'adeguamento del SIAD*" per un importo pari a € 15.000,00;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 11/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il nuovo strumento urbanistico comunale (PUC);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 09/07/2024 è stato approvato il relativo RUEC;
- con l'emanazione del Nuovo Testo Unico sul Commercio di cui alla Legge Regionale n. 7 del 21 aprile 2020 (BURC n. 91 del 27 aprile 2020), recante "*Testo Unico sul commercio ai sensi dell'art. 3, comma 1 della Legge Regionale 14 ottobre 2015 n. 11*", la Regione Campania ha stabilito, all'art. 19, comma 1, che "*I comuni, con popolazione superiore a 3.000 abitanti, e che dispongano di un Piano Urbanistico Comunale (PUC) regolarmente approvato ai sensi della vigente normativa regionale adeguano gli strumenti urbanistici generali, i regolamenti di polizia locale e lo strumento d'intervento per l'apparato distributivo, se vigente, oppure si dotano dello stesso strumento, se ancora non vigente, recependo i criteri e gli indirizzi di programmazione stabiliti dal presente testo unico entro centottanta giorni dalla data della sua*

entrata in vigore;

- ai sensi del comma 2 dell'art. 19 della medesima L.R. n. 7/2020, il SIAD *“costituisce lo strumento integrato della pianificazione urbanistica con funzione esaustiva del potere di programmazione e pianificazione del territorio ai fini commerciali. Esso è approvato in conformità allo strumento urbanistico generale e nel rispetto delle norme del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137)”*;
- tale strumento disciplina l'insediamento delle attività commerciali sul territorio comunale, con l'obiettivo, tra l'altro, di perseguire una corretta programmazione dell'apparato distributivo nell'ambito di una più ampia strategia di valorizzazione del territorio, in relazione alla dotazione infrastrutturale e alle esigenze dei consumatori, nonché di tutelare e valorizzare i valori artistici, storici, culturali ed ambientali, con particolare riferimento al centro storico, mediante una specifica disciplina delle attività distributive nelle aree maggiormente sensibili;
- con Determina n. 1268 del 31/12/2020, avente ad oggetto *“Determina a contrarre per l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a) del decreto-legge n. 76/2020 (L. 120/2020), dell'affidamento dell'incarico professionale per la redazione dello SIAD (Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo) – Impegno di spesa”*, è stato affidato all'Ing. Biagio Massa (C.F. MSSBGI81S16F839M – P. IVA 06256901213), con studio in Bacoli alla via Castello n. 84, l'incarico professionale per la redazione del SIAD del Comune di Bacoli, per un importo complessivo pari ad € 14.800,00 Iva compresa ;
- con nota prot. n. 10255 del 27/03/2026, questo Ente ha richiesto all'Ing. Biagio Massa aggiornamenti in merito allo stato dell'incarico professionale di cui alla citata Determina n. 1268 del 31/12/2020;
- con nota acquisita al prot. n. 12053 del 14/04/2026, l'Ing. Biagio Massa ha comunicato formalmente la propria rinuncia all'incarico, dichiarando una situazione di incompatibilità con lo svolgimento dell'incarico in oggetto, ai sensi della normativa vigente;
- è indispensabile per il Comune di Bacoli procedere all'adozione dello Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo (SIAD), tenuto conto della complessità e della rilevanza delle attività connesse alla sua redazione, nonché della natura altamente specialistica dell'incarico e delle specifiche competenze tecniche richieste per l'espletamento del servizio in oggetto;

PRESO ATTO della formale rinuncia prot. n. 12053 del 14/04/2026;

RITENUTO che:

- è necessario, al fine di individuare idonei operatori economici cui affidare il servizio di redazione dello Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo (SIAD) così come previsto da normativa vigente, pubblicare apposito avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di altrettante Società \ professionisti cui procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 all'affidamento del servizio stesso;
- La spesa presunta ammonta ad € 14.800,00 e, pertanto, si configura la fattispecie di cui dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 ed è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio mediante successiva procedura sul MePa

PRESO ATTO delle Linee guida n° 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di attuazione del D.L. 50/2016, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n° 1097 del 26 ottobre

PRESO ATTO che ai sensi dell' art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento diretto di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

1. *Stazione appaltante:*
 - **Comune di Bacoli**
2. *Luogo di esecuzione:*
 - **Comune di Bacoli**
3. *Il fine che con il contratto si intende perseguire:*
 - **Affidamento del Servizio**
4. *L'oggetto del contratto:*
 - **Redazione dello Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo (SIAD) al fine dell'adozione dello stesso da parte dell'Ente**
5. *La modalità di scelta del contraente:*
 - **affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023; l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale**
6. *Procedura di gara ed aggiudicazione:*
 - **Affidamento diretto da espletare mediante MePa con procedura sotto soglia in regime di affidamento diretto, stante i principi di economicità, efficacia e buon andamento cui deve uniformarsi l'attività amministrativa, ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., che consente l'affidamento diretto per servizi e forniture per importi inferiori a € 150.000,00; trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;**

RITENUTO che in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura;

VISTI:

- il decreto legislativo n. 165/2001 e s.m.i. “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., “*Testo Unico degli Enti Locali*”;
- il DPR n. 445/2000 e s.m.i., recante disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa;
- il D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., recante disposizioni in materia di protezione dei dati personali;
- il regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati);

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- il D.Lgs. 36/2023 recante Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici
- La Legge Regionale n. 7 del 21 aprile 2020 (BURC n. 91 del 27 aprile 2020), recante *“Testo Unico sul commercio ai sensi dell’art. 3, comma 1 della Legge Regionale 14 ottobre 2015 n. 11”*,
- La Legge Regionale n. 16 ottobre 2025, n. 20, recante *“Modifiche alla legge regionale 21 aprile 2020, n. 7 (Testo unico sul commercio ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della legge regionale 14 ottobre 2015, n. 11) e ulteriori disposizioni transitorie”*

VISTO Il decreto sindacale n. 1 del 12 gennaio 2026 di conferimento di incarico di elevata qualifica-zione dell’Area I – Affari Generali, Personale, Commercio e SUAP

VISTE altresì:

- La Deliberazione n. 71 del 30/12/2025 del Consiglio Comunale con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026-2028;
- La Deliberazione n. 72 del 30/12/2025 del Consiglio Comunale con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- La Deliberazione n. 3 del 15/01/2026 di Giunta Comunale, con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028, attribuendo le risorse ai Responsabili di elevata qualificazione

DATO ATTO che:

- lo scrivente Responsabile non versa in situazioni di incompatibilità, conflitto di interessi od obbligo di astensione rispetto all’adozione del presente atto ed è responsabile del presente procedimento amministrativo;
- lo scrivente Responsabile si impegna ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell’atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

PRECISATO che ai sensi degli artt. 6 e 6 bis della L.241/90 il Responsabile Unico del procedimento è individuato nella persona della Dott.ssa. Valentina Di Lorenzo la quale dichiara in conformità del disposto normativo i cui alla L. 190/2012, che per tale mansione vi è assenza di conflitto di interessi.

RITENUTO di dover procedere all’affidamento del servizio di che trattasi precisando che:

DATO ATTO:

- 1) che l’appalto è finanziato con i fondi del bilancio comunale stante la compatibilità del programma di pagamento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9, co.1 lett.a) D.L n. 78/2009, conv. In l.102/2009, art.183 comma 8 TUEL;
- 2) di avere accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs.vo n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa;
- 3) di avere accertato, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90, introdotto dall’art. 1 comma 41, della legge n. 190/2012, che non vi è la presenza di situazioni di conflitti di interesse tali da impedirne l’adozione;

- 4) di precisare, per quanto di competenza:
- che il presente provvedimento è compatibile con il disposto dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e con quanto stabilito dal regolamento comunale sui controlli interni;
 - che, in ogni caso, il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
 - che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 5) di rendere noto ai sensi dell'articolo 4 della legge n. 241/1990 che l'unità organizzativa responsabile della istruttoria e degli adempimenti al riguardo è individuata nel Responsabile dell'Area I – “Affari Generali e del Personale – Suap” di questo Ente;

DETERMINA

Di prendere atto:

1. di tutto quanto in premessa indicato e che qui si intende integralmente riportato;
2. di approvare l'Avviso esplorativo ad oggetto “Redazione dello Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo (SIAD) al fine dell'adozione dello stesso da parte dell'Ente, così come allegato al presente atto
3. a conclusione della procedura si procederà all'assegnazione del servizio mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 attraverso MePa ;
4. che la somma dedicata al SIAD è pari a € 14.800 iva compresa è impegnata al capitolo 1632 impegno 574 – gestione residui;
5. che il Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Valentina Di Lorenzo, Responsabile dell'Area I Affari Generali e del Personale -Suap;

Di riservarsi di non procedere all'aggiudicazione o di risolvere il contratto nel caso in cui dovessero intervenire motivi ostativi

Di disporre:

- la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line nonché nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012.
- la registrazione del presente atto nel registro della Segreteria e di trasmetterlo al servizio finanziario per la registrazione nelle scritture contabili;

Bacoli, 06-08-2026

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Valentina Di Lorenzo

Il Responsabile dell' AREA I

Dott.ssa Valentina Di Lorenzo

*Documento informatico sottoscritto con firma elettronica che, ai sensi e con gli effetti del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss.mm.,
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*