



COMUNE DI BACOLI

Città metropolitana di Napoli

Area III - Lavori pubblici

Via Roma 188 (Piazza Marconi) - 80070 – Bacoli (NA)

ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

PNRR ISTRUZIONE

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 36/23

APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RICONVERSIONE, MESSA IN SICUREZZA DI UNO SPAZIO ADIBITO A MENSA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA IC 2° PLINIO IL VECCHIO-GRAMSCI PLESSO CUMA, SITA ALLA VIA CUMA 330, BACOLI", NELL'AMBITO DEL PROGETTO PNRR M4C1: POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - I1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO - CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.

CUP: C87G24000810006

CIG: BB8729B847

VERBALE SEDUTA PUBBLICA N.2

L'anno duemilaventisei il giorno tre del mese di giugno, alle ore 11:45 si è riunita in modalità telematica, mediante l'applicazione Google Meet, la Commissione di Gara, nominata con Determina del Responsabile dell'Area III R.G. n° 1054 del 22/05/2026.

La Commissione è così composta:

Presidente: **ing. Marco Raddino**

Componente: **arch. Laura Falcone**

Componente: **ing. Paolo Spirito**

Tanto premesso, la Commissione di Gara dà atto che, con avviso pubblicato sul sito dell'Ente e sul portale telematico www.acquistinretepa.it, alla sezione "comunicazioni", è stata data notizia del link per poter accedere alla seduta odierna tramite l'applicazione Google Meet.



COMUNE DI BACOLI

Città metropolitana di Napoli

Area III - Lavori pubblici

Via Roma 188 (Piazza Marconi) - 80070 – Bacoli (NA)

ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it

La Commissione procede, quindi, ad accedere al Sistema, collegandosi al sito www.acquistinretepa.it, ed il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali.

Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità "comunicazioni", comunica l'apertura della seduta pubblica alle ore 11.51.

Responsabile Area III – Lavori Pubblici: Ing. Marco Raddino

Mail: marco.raddino@comune.bacoli.na.it - Pec: area3.lavoripubblici@pec.comune.bacoli.na.it



COMUNE DI BACOLI

Città metropolitana di Napoli

Area III - Lavori pubblici

Via Roma 188 (Piazza Marconi) - 80070 – Bacoli (NA)

ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it

Tenuto conto dell'indicazione, fornita agli operatori economici nel succitato avviso di seduta pubblica, della facoltà di assistere alle operazioni di gara, mediante la partecipazione alla riunione telematica tramite il collegamento ivi riportato, la Commissione dà atto che non sono state trasmesse deleghe.

In attuazione dell'art. 5 dell'elaborato "Disciplinare di Gara", la Commissione dà lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica di ciascun concorrente - come riportati nelle tabelle riepilogative allegate al presente verbale - e provvede rendere visibili a Sistema i punteggi dei concorrenti ammessi al prosiegua, ossia soltanto quelli che hanno conseguito un punteggio pari o superiore a 40/85.

Si dà atto che **non vengono ammessi al prosiegua** i seguenti operatori economici:

- **ISI S.R.L**
- **PAOLILLO ANTONIO**

in quanto l'offerta tecnica degli stessi ha ottenuto un punteggio inferiore a 40/85

Terminata questa attività, in esecuzione di quanto previsto all'art. 5 del "Disciplinare di Gara", **si provvede ad aprire la Busta Economica e a dare lettura delle offerte presentate dagli operatori economici ammessi al prosiegua.**



COMUNE DI BACOLI

Città metropolitana di Napoli

Area III - Lavori pubblici

Via Roma 188 (Piazza Marconi) - 80070 – Bacoli (NA)

ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it

Si riportano, di seguito, gli esiti della registrazione, da parte della Commissione, del contenuto di ciascuna offerta economica e temporale dei concorrenti ammessi al prosieguo, indicando i ribassi offerti:

1. CACACE COSTRUZIONI SRLS

- Offerta temporale Ribasso unico percentuale: **20,0000%**
- Offerta economica Ribasso unico percentuale: **10,0000%**
- Costi aziendali della sicurezza: **2.500,00 euro**
- Costi della manodopera: **50.241,94 euro**

2. CARANNANTE MICHELE

- Offerta temporale Ribasso unico percentuale: **20%**
- Offerta economica Ribasso unico percentuale: **12,66%**
- Costi aziendali della sicurezza: **4.352 euro**
- Costi della manodopera: **50.241 euro**

3. Ciemme Costruzioni srl

- Offerta temporale Ribasso unico percentuale: **20,00%**
- Offerta economica Ribasso unico percentuale: **6,171%**
- Costi aziendali della sicurezza: **3.017,24 euro**
- Costi della manodopera: **50.241,94 euro**

4. COPERNICO SRLS

- Offerta temporale Ribasso unico percentuale: **10%**
- Offerta economica Ribasso unico percentuale: **15%**
- Costi aziendali della sicurezza: **6.000 euro**
- Costi della manodopera: **50.241,94 euro**

5. De Falco Bartolomeo s.r.l.

- Offerta temporale Ribasso unico percentuale: **20%**
- Offerta economica Ribasso unico percentuale: **9,8950 %**
- Costi aziendali della sicurezza: **2.800,00 euro**
- Costi della manodopera: **50.241,94 euro**



COMUNE DI BACOLI

Città metropolitana di Napoli

Area III - Lavori pubblici

Via Roma 188 (Piazza Marconi) - 80070 – Bacoli (NA)

ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it

6. DI MARO

- Offerta temporale Ribasso unico percentuale: **20%**
- Offerta economica Ribasso unico percentuale: **25,7326%**
- Costi aziendali della sicurezza: **18.000 euro**
- Costi della manodopera: **50.242 euro**

7. DLM COSTRUZIONI S.R.L.

- Offerta temporale Ribasso unico percentuale: **20%**
- Offerta economica Ribasso unico percentuale: **15%**
- Costi aziendali della sicurezza: **2.600 euro**
- Costi della manodopera: **50.241,94 euro**

8. E.G. COSTRUZIONI

- Offerta temporale Ribasso unico percentuale: **20%**
- Offerta economica Ribasso unico percentuale: **11,369%**
- Costi aziendali della sicurezza: **1.500 euro**
- Costi della manodopera: **50.241,94 euro**

9. EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA

- Offerta temporale Ribasso unico percentuale: **20%**
- Offerta economica Ribasso unico percentuale: **14,251%**
- Costi aziendali della sicurezza: **4.000 euro**
- Costi della manodopera: **50.241,94 euro**

10. ISI S.R.L

Non ammesso

11. KALEX Costruzioni srl

- Offerta temporale Ribasso unico percentuale: **11,11%**
- Offerta economica Ribasso unico percentuale: **10,00%**
- Costi aziendali della sicurezza: **2.000 euro**
- Costi della manodopera: **50.241,94 euro**



COMUNE DI BACOLI

Città metropolitana di Napoli

Area III - Lavori pubblici

Via Roma 188 (Piazza Marconi) - 80070 – Bacoli (NA)

ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it

12. PAOLILLO ANTONIO

Non ammesso

13. Pianese & Associati srl

- Offerta temporale Ribasso unico percentuale: **20%**
- Offerta economica Ribasso unico percentuale: **9,137%**
- Costi aziendali della sicurezza: **3.017,24 euro**
- Costi della manodopera: **50.241,94 euro**

14. RUSSO SANTO S.R.L.

- Offerta temporale Ribasso unico percentuale: **20%**
- Offerta economica Ribasso unico percentuale: **24,855%**
- Costi aziendali della sicurezza: **1.400,00 euro**
- Costi della manodopera: **50.241,94 euro**

Completata la registrazione del contenuto di ciascuna offerta economica e temporale, la commissione dichiara terminato l'esame della busta economica.

LAVORI DI RICONVERSIONE, MESSA IN SICUREZZA DI UNO SPAZIO ADIBITO A MENSA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA IC PLINIO IL VECCHIO GRAMSCI PLESSO CUMA

The screenshot shows a web interface for a public procurement process. On the left, there is a vertical menu with four items: 'TORNA INDIETRO', 'PERMESSI E AUTORIZZAZIONI', 'RIEPILOGO GARA', and 'RICHIESTA CHIARIMENTI'. The main content area is titled 'Busta Economica' and includes a link to 'Torna all'esame delle offerte', a status indicator 'In esame', and a 'TERMINA ESAME' button. Below the title, it states: 'Questa busta contiene documentazione di carattere economico inviata dai concorrenti per lo specifico lotto.' The lot information is 'Lotto 1 - 6292814 - lotto 1' with the criterion 'MRQP - Valore lotto: 214028,23'. At the bottom, there is a 'Documenti presentati' section.

In attuazione della procedura prevista all'art. 5 del "Disciplinare di Gara", esaminata l'Offerta Temporale + Economica, il cui punteggio è stato elaborato automaticamente dal Sistema, la Commissione di gara **procede alla lettura del punteggio totale (Offerta Tecnica + Offerta Temporale + Offerta Economica) di ciascun concorrente**, come da graduatoria di seguito riportata. Si dà atto che non risultano offerte anomale ai sensi di quanto previsto dal paragrafo "Verifica congruità e anomalia delle offerte" dell'art. 5) del Disciplinare di Gara.



COMUNE DI BACOLI

Città metropolitana di Napoli

Area III - Lavori pubblici

Via Roma 188 (Piazza Marconi) - 80070 – Bacoli (NA)

ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato
1163574	CARANNANTE MICHELE	-	90,16	AMMESSO
1165203	DLM COSTRUZIONI S.R.L.	-	85,94	AMMESSO
1164442	RUSSO SANTO S.R.L.	-	82,69	AMMESSO
1164887	E.G. COSTRUZIONI	-	74,24	AMMESSO
1165189	Ciemme Costruzioni srl	-	72,15	AMMESSO
1164638	De Falco Bartolomeo s.r.l	-	70,10	AMMESSO
1165039	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	-	69,24	AMMESSO
1163474	DI MARO	-	66,46	AMMESSO
1164196	CACACE COSTRUZIONI SRLS	-	64,05	AMMESSO
1164095	Pianese & Associati srl	-	55,08	AMMESSO
1163683	COPERNICOSRLS	-	55,07	AMMESSO
1164480	KALEX Costruzioni srl	-	53,61	AMMESSO

Il RUP procede all'apertura della Busta Amministrativa dell'operatore economico CARANNANTE MICHELE, primo in graduatoria. Sono presenti 14 documenti, che vengono scaricati.

Responsabile Area III – Lavori Pubblici: Ing. Marco Raddino

Mail: marco.raddino@comune.bacoli.na.it - Pec: area3.lavoripubblici@pec.comune.bacoli.na.it



COMUNE DI BACOLI

Città metropolitana di Napoli

Area III - Lavori pubblici

Via Roma 188 (Piazza Marconi) - 80070 – Bacoli (NA)

ufficiprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it

Denominazione: CARANNANTE MICHELE ... - 1163574	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 14
Documentazione amministrativa del concorrente		
Tipologia documento Numero documenti caricati		
Comprova imposta di bollo 1 file		
Nome File Descrizione File		
Assolvimento Imposta Bollo-sig...	Assolvimento Imposta Bollo	▼
Cauzioni provvisorie e documentazione a corredo 1 file		
Nome File Descrizione File		
SIMPLO_BENEFICIARIO.pdf.p7m.p7...	Cauzione Provvisoria	▼
Domanda di partecipazione 6 file		
Nome File Descrizione File		
Modello B9_ dichiarazione anti...	Modello B9_ dichiarazione anti...	▼
Modello B7_ dichiarazione sopra...	Modello B7_ dichiarazione sopra...	▼
Modello B4_ dichiarazioni norma...	Modello B4_ dichiarazioni norma...	▼
Modello B3_ dichiarazione titol...	Modello B3_ dichiarazione titol...	▼
Modello B2_ dichiarazioni sosti...	Modello B2_ dichiarazioni sosti...	▼
Modello B1_ domanda partecipazi...	Modello B1_ domanda partecipazi...	▼
DGUE 2 file		
Nome File Descrizione File		
eDGUE.xml	eDGUE.xml	▼
eDGUE-signed.pdf.p7m	eDGUE-signed.pdf	▼
Documenti attestanti l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC 1 file		
Nome File Descrizione File		
Ricevuta_301010030676349581_AN...	Avvenuto Pagamento ANAC	▼

COMUNE DI BACOLI
Protocollo Interno N. 18788/2026 del 11-06-2026
Allegato 1 - Class. 6.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



COMUNE DI BACOLI

Città metropolitana di Napoli

Area III - Lavori pubblici

Via Roma 188 (Piazza Marconi) - 80070 – Bacoli (NA)

ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it

La Commissione dà atto che, nel corso della seduta telematica, si sono collegati i legali rappresentanti dei seguenti operatori economici:

- EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA
- KALEX Costruzioni srl
- De Falco Bartolomeo s.r.l.
- CACACE COSTRUZIONI SRLS.

Terminato il collegamento con i suddetti operatori economici, il RUP constata che il documento denominato Modello B3 contiene, erroneamente, la “Dichiarazione antimafia”, anziché la “Dichiarazione di titolarità” richiesta dal Disciplinare, dispone l’attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 101 del D. Lgs. 36/2023 in favore dell’operatore economico CARANNANTE MICHELE, assegnando allo stesso il termine di giorni 5 (cinque) per trasmettere la dichiarazione mancante, ossia il Modello B3 di cui alla documentazione di gara.

Il Presidente, tramite la funzionalità “Comunicazioni”, comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 12:37.



COMUNE DI BACOLI

Città metropolitana di Napoli

Area III - Lavori pubblici

Via Roma 188 (Piazza Marconi) - 80070 – Bacoli (NA)

ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **ing. Marco Raddino** (*firmato digitalmente*)

Componente: **arch. Laura Falcone** (*firmato digitalmente*)

Componente: **ing. Paolo Spirito** (*firmato digitalmente*)

COMUNE DI BACOLI
Protocollo Interno N. 18788/2026 del 11-06-2026
Allegato 1 - Class. 6.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

RIEPILOGO PUNTEGGI OFFERTA TECNICA - NON RIPARAMETRATO

		P.3.1	P.3.2	TOT P.3	P.4.1	P.4.2	P.4.3	P.4.4	TOT P.4	TOT P.5	Punteggio tecnico per valutazione anomalia
1	CACACE COSTRUZIONI SRLS	4,27	5,48	9,75	10,33	12,67	8,68	1,19	32,87	0,00	42,62
2	CARANNANTE MICHELE	2,55	3,58	6,13	25,00	20,00	11,68	1,65	58,33	0,00	64,46
3	CIEMME COSTRUZIONI SRL	2,06	4,50	6,56	11,15	12,15	16,60	2,90	42,80	1,00	50,36
4	COPERNICOSRLS	1,53	3,36	4,89	8,45	6,34	14,26	1,19	30,24	0,00	35,13
5	DE FALCO BARTOLOMEO S.R.L	2,82	6,90	9,72	10,57	12,91	10,55	4,00	38,03	0,00	47,75
6	DI MARO	1,63	3,30	4,93	20,76	10,64	5,94	1,08	38,42	0,00	43,35
7	DLM COSTRUZIONI S.R.L.	2,30	10,00	12,30	20,26	11,91	14,26	1,72	48,15	0,00	60,45
8	E.G. COSTRUZIONI	3,66	2,99	6,65	19,20	16,21	6,98	2,11	44,50	0,00	51,15
9	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	5,00	3,82	8,82	12,05	3,36	20,00	2,29	37,70	0,00	46,52
10	ISI S.R.L	0,69	1,39	2,08	4,00	4,63	1,05	0,62	10,30	0,00	12,38
11	KALEX COSTRUZIONI SRL	2,70	3,89	6,59	7,57	4,37	13,59	2,23	27,76	0,00	34,35
12	PAOLILLO ANTONIO	0,69	1,39	2,08	5,27	9,18	5,94	1,19	21,58	0,00	23,66
13	PIANESE & ASSOCIATI SRL	0,92	2,00	2,92	5,27	12,16	12,91	2,11	32,45	0,00	35,37
14	RUSSO SANTO S.R.L.	3,92	8,02	11,94	20,05	13,23	8,10	2,75	44,13	1,00	57,07

12,30

58,33

1,00

RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA - RIEPILOGO GENERALE

	P.3.1	P.3.2	TOT P.3	TOT.P.3 RIP.	P.4.1	P.4.2	P.4.3	P.4.4	TOT P.4	TOT.P4 RIP.	TOT B.5	TOT.B5 RIP.	Punteggio tecnico	SOGLIA DI SBARRAMENTO 40/85
1 CACACE COSTRUZIONI SRLS	4,27	5,48	9,75	11,89	10,33	12,67	8,68	1,19	32,87	38,88	0,00	0,00	50,77	AMMESSO
2 CARANNANTE MICHELE	2,55	3,58	6,13	7,48	25,00	20,00	11,68	1,65	58,33	69,00	0,00	0,00	76,48	AMMESSO
3 CIEMME COSTRUZIONI SRL	2,06	4,50	6,56	8,00	11,15	12,15	16,60	2,90	42,80	50,63	1,00	1,00	59,63	AMMESSO
4 COPERNICOSRLS	1,53	3,36	4,89	5,96	8,45	6,34	14,26	1,19	30,24	35,77	0,00	0,00	41,74	AMMESSO
5 DE FALCO BARTOLOMEO S.R.L	2,82	6,90	9,72	11,85	10,57	12,91	10,55	4,00	38,03	44,99	0,00	0,00	56,84	AMMESSO
6 DI MARO	1,63	3,30	4,93	6,01	20,76	10,64	5,94	1,08	38,42	45,45	0,00	0,00	51,46	AMMESSO
7 DLM COSTRUZIONI S.R.L.	2,30	10,00	12,30	15,00	20,26	11,91	14,26	1,72	48,15	56,96	0,00	0,00	71,96	AMMESSO
8 E.G. COSTRUZIONI	3,66	2,99	6,65	8,11	19,20	16,21	6,98	2,11	44,50	52,64	0,00	0,00	60,75	AMMESSO
9 EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	5,00	3,82	8,82	10,76	12,05	3,36	20,00	2,29	37,70	44,60	0,00	0,00	55,35	AMMESSO
10 ISI S.R.L	0,69	1,39	2,08	2,54	4,00	4,63	1,05	0,62	10,30	12,18	0,00	0,00	14,72	NON AMMESSO
11 KALEX COSTRUZIONI SRL	2,70	3,89	6,59	8,04	7,57	4,37	13,59	2,23	27,76	32,84	0,00	0,00	40,88	AMMESSO
12 PAOLILLO ANTONIO	0,69	1,39	2,08	2,54	5,27	9,18	5,94	1,19	21,58	25,53	0,00	0,00	28,07	NON AMMESSO
13 PIANESE & ASSOCIATI SRL	0,92	2,00	2,92	3,56	5,27	12,16	12,91	2,11	32,45	38,39	0,00	0,00	41,95	AMMESSO
14 RUSSO SANTO S.R.L.	3,92	8,02	11,94	14,56	20,05	13,23	8,10	2,75	44,13	52,20	1,00	1,00	67,76	AMMESSO
			12,30	15,00					58,33	69,00	1,00	1,00		

COMUNE DI BACOLI
 Protocollo Interno N. 18788/2026 del 11-06-2026
 Allegato 1 - Class. 6.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente