



CITTÀ DI BACOLI
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA V- Edilizia Privata ed Urbanistica

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI A
CUI AFFIDARE TRAMITE AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE MEPA IL SERVI-
ZIO DI REDAZIONE DEL PIANO DEL COLORE E DEL DECORO URBANO (PCDU)
DEL COMUNE DI BACOLI**

IL RESPONSABILE AREA V

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 16.04.2026 è stato dato indirizzo tecnico-amministrativo per la redazione del Piano del Colore e del Decoro Urbano (PCDU) del Comune di Bacoli, sulla base di modelli metodologici consolidati.

In esecuzione alla predetta deliberazione, pertanto, il Comune di Bacoli intende procedere all'affidamento del servizio di redazione del Piano del Colore e del Decoro Urbano (PCDU) del territorio comunale, finalizzato alla tutela, valorizzazione e riqualificazione dell'immagine urbana e del patrimonio edilizio esistente;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, l'art. 50, comma 1, lett. b), a mente de quale, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Richiamati gli articoli 1, 2, 3 e 4 del D.lg.s n. 36/2023 e s.m.i.;

Visti:

- il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.: “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento per la Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n.145 del 09/05/2000 e s.m.i. e modificato, in ultimo, con delibera di Giunta Comunale n. 27 del 25.02.2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 30.12.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 30.12.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028;
- l’art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall’art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l’art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati);
- il D.lgs. n. 33/2013 e l’art. 28, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente.

Vista la determina del Responsabile Area V - Edilizia Privata n. 1279 del 23.06.2026 di approvazione del presente avviso e relativo modello di domanda;

RENDE NOTO

che il Comune di Bacoli intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati con comprovata esperienza in materia di restauro architettonico e pianificazione urbana, per l’affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) del servizio di redazione del Piano del Colore e del Decoro Urbano (PCDU).

ART. 1 OGGETTO DEL SERVIZIO

L’affidamento ha per oggetto il servizio di redazione del Piano del Colore e del Decoro Urbano del Comune di Bacoli quale elaborato tecnico integrativo del Regolamento Edilizio Comunale.

Gli elaborati minimi a corredo del Piano dovranno essere i seguenti:

1) Quadro conoscitivo comprendente:

- rilievo fotografico;
- analisi stratigrafica delle superfici;
- censimento delle cromie esistenti;
- analisi delle tecniche costruttive e dei materiali tradizionali.

2) Individuazione degli ambiti omogenei

con suddivisione del territorio comunale in unità morfologiche, paesaggistiche e storico-architettoniche.

3) Abaco delle cromie e dei materiali contenente:

- tinte ammesse;
- tinte vietate;
- prescrizioni cromatiche;
- finiture superficiali compatibili.

4) Linee guida per gli interventi relative a:

- tinteggiature e rifacimento delle facciate;
- recupero di elementi architettonici;
- infissi, serramenti e sistemi oscuranti;
- impianti tecnologici esterni;
- insegne, dehors, tende ed elementi di arredo urbano.

5) Norme Tecniche di Attuazione (NTA)

contenenti prescrizioni e criteri applicativi per il rilascio dei titoli edilizi.

L'attività dovrà essere svolta in coerenza con:

- il vigente PUC;
- il RUEC;
- il D.Lgs. 42/2004;
- la normativa urbanistica ed edilizia vigente;
- eventuali prescrizioni della Soprintendenza competente.

ART. 2 DURATA E IMPORTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere espletato entro 120 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o dell'avvio dell'esecuzione salvo eventuali proroghe motivate.

Il valore complessivo dell'appalto è pari a € 10.000,00, comprensivo di IVA, CNPAIA ed ogni altro onere previsto dalla legge. Il compenso sarà liquidato secondo le modalità stabilite nel disciplinare di incarico.

ART. 3 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Requisiti generali

Assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023 e dall'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n. 165/2001.

Requisiti di idoneità tecnica – professionale

- Laurea in Architettura, classe LM-4 o equipollente;
- Iscrizione all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori;
- Possesso dei requisiti generali per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Assenza di cause di incompatibilità o esclusione previste dalla normativa vigente;
- Comprovata esperienza professionale in: restauro architettonico; pianificazione urbana; strumenti di pianificazione del colore urbano; tutela paesaggistica e valorizzazione dei centri storici;

In caso di società dovrà essere indicato il soggetto che materialmente svolgerà l'incarico il quale dovrà dichiarare la sussistenza dei requisiti di cui sopra.

ART. 4 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori che intendano partecipare alla presente manifestazione, in possesso dei requisiti sopra indicati, dovranno presentare la seguente documentazione:

1. istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 relativa al possesso dei requisiti per la partecipazione, redatta utilizzando il fac-simile allegato al presente avviso (**Allegato A**);
2. curriculum professionale;
3. elenco dei principali servizi analoghi svolti;
4. copia del documento di identità del sottoscrittore.

La suddetta documentazione dovrà pervenire a questa Amministrazione **entro le ore 12,00 del giorno 08.07.2026**, a pena di esclusione, al Protocollo Generale dell'Ente esclusivamente tramite PEC all'indirizzo ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it. L'Ufficio Protocollo avrà cura di trasmettere le istanze pervenute all'Area V al fine di provvedere alla verifica dell'idoneità dei partecipanti.

Non sono valide le e-mail provenienti da caselle di posta non certificata.

La citata PEC deve riportare nell'oggetto la seguente dicitura **“Manifestazione di interesse per affidamento del servizio di redazione del Piano del Colore e del Decoro urbano (PCDU) del Comune di Bacoli”**.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario del messaggio indicati dal sistema di posta elettronica certificata nella ricevuta di consegna.

L'Amministrazione non risponde per la mancata ricezione da parte del servizio PEC.

Le manifestazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- non risultino sottoscritte (è consentita la sottoscrizione sia autografa che digitale);
- non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

La partecipazione alla procedura non costituisce prova definitiva del possesso dei requisiti richiesti, in quanto l'Amministrazione procederà agli accertamenti nel corso dell'affidamento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, alla revoca/annullamento dell'affidamento, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria e alla comunicazione all'ANAC.

ART. 5 FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

L'affidamento del servizio avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. tramite la piattaforma MEPA.

ART. 7 ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non è indetta alcuna procedura concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito; la manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicazione della disponibilità all'affidamento del servizio.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso è pubblicato nel sito internet del Comune, sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "bandi di gara e contratti", per 15 giorni consecutivi.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ART. 8 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Bacoli, in qualità di titolare, tratterà i dati personali raccolti, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici, in relazione alla procedura di gara avviata e correlata alla stipula ed esecuzione del contratto.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente lo svolgimento degli adempimenti procedurali.

I dati saranno trattati per tutto il tempo del procedimento e, successivamente alla sua cessazione, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del Comune di Bacoli o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679). L'apposita istanza è presentata contattando il Comune di Bacoli, (ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (con sede in Piazza Venezia, 11 – 00187 Roma; email: garante@gpdp.it; PEC: protocollo@pec.gpdp.it) quale autorità di controllo nazionale secondo le procedure previste (art. 77 del Regolamento (UE) 2016/679) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento (UE) 2016/679).

ART. 9 PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Bacoli.

ART. 10 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Vincenzo Macillo, Responsabile dell'Area V – Edilizia privata ed Urbanistica, Tel.: 081-8553212 E-mail: vincenzo.macillo@comune.bacoli.na.it.

Il Responsabile dell'Area V
Ing. Vincenzo Macillo