



CITTA' DI BACOLI

Citta' Metropolitana di Napoli

Originale

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 74 del 07-05-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE PAD

L'anno duemilaventisei, addì sette del mese di Maggio alle ore 15:15, nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, con l'intervento dei sig.ri:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze	Collegati Videoconferenza (art. 9 del regolamento della Giunta Comunale)
1	DELLA RAGIONE JOSI GERARDO	SINDACO	Presente	
2	CUCCO MAURO	VICE SINDACO	Presente	
3	SCOTTO DI LUZIO TERESA	ASSESSORE	Presente	
4	MASSA CINZIA	ASSESSORE	Presente	
5	SCHIANO LO MORIELLO OLGA	ASSESSORE	Presente	
6	MERONE GIOVANNI	ASSESSORE	Presente	

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO TERESA DE ROSA, incaricata della redazione del presente verbale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a prendere in esame la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Nr. 74 del 22-04-2026

Oggetto Proposta: APPROVAZIONE PAD

Relatore Proposta: DELLA RAGIONE JOSI GERARDO

PREMESSO CHE

- con la Legge Regione Campania n. 16/2014, veniva disposto che: *“La Giunta Regionale approva il preliminare del Piano di utilizzazione delle aree del demanio marittimo, di seguito denominato PUAD, con finalità turistico-ricreative ai sensi dell’articolo 6 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400 (Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime), convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494. In coerenza con il preliminare del PUAD la Giunta regionale adotta il PUAD. Entro sessanta giorni dall’adozione del PUAD, i sindaci dei Comuni interessati e le associazioni di categoria più rappresentative nel settore turistico balneare, possono produrre osservazioni da far pervenire alla struttura regionale competente in materia. Il PUAD, unitamente alle osservazioni ed alle relative deduzioni istruttorie, è trasmesso al Consiglio regionale per l’approvazione definitiva. La Giunta regionale, con propria deliberazione, individua le strutture regionali competenti per lo svolgimento delle attività di cui al presente comma nonché le modalità di collaborazione fra le stesse, e conferisce il coordinamento alla struttura amministrativa regionale competente in materia di governo del territorio. I Comuni costieri competenti per territorio, nella predisposizione dei propri piani attuativi di utilizzazione (PAD) e nell’esercizio delle funzioni gestorie sul demanio marittimo non portuale, sono tenuti a conformarsi alle norme regolamentari stabilite dalla Regione con il PUAD” (art. 1, comma 38);*
- *con la Legge della Regione Campania n. 13/2024 (recante “Disposizioni di adeguamento normativo”), è stato aggiunto, dopo il comma 38 (sopra riportato), il comma 38 bis, ai sensi del quale: “I Comuni costieri approvano i PAD entro il termine di duecentoquaranta giorni dalla pubblicazione del Puad nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania. Decorso detto termine, in assenza dell’approvazione del PAD, si produce, comunque, l’effetto conformativo previsto dall’art. 38”;*
- il Consiglio regionale della Campania, nella seduta tenutasi in data 23 aprile 2024, ha approvato la Delibera della Giunta regionale n. 712 del 20 dicembre 2022, avente ad oggetto: *“Adozione del piano di utilizzazione delle aree del demanio marittimo — P.U.A.D. con finalità turistico-ricreative”;* - il P.U.A.D. è stato pubblicato sul BURC n. 34 del 29 aprile 2024.

Considerato che

- l’art. 8 del PUAD, prevede che: *“1 Comuni, in conformità alle disposizioni contenute nel PUAD, attraverso un processo partecipativo che vede coinvolte le associazioni di categoria, associazioni*

ambientaliste, associazioni professionali, terzo settore e cittadini, redigono o adeguano i rispettivi PAD, entro 240 giorni dall' entrata in vigore della presente disciplina d'intesa con gli Enti Gestori delle Aree Marine Protette, ove queste ricadano nel loro territorio, in conformità con la Conferenza Unificata Accordo 14 luglio 2005. Le fasi preordinate all'adozione e all'approvazione del piano sono accompagnate da idonee forme di pubblicità, di consultazione e di partecipazione dei cittadini, anche in forma associata, in ordine ai contenuti delle scelte di pianificazione ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 16/2004. 2. Entro 30 giorni dall'approvazione da parte del Consiglio Comunale, il PAD è trasmesso alla Direzione Regionale competente in materia di Turismo che, di concerto con la Direzione Governo del Territorio, ne verifica la conformità al PUAD. 3. Decorso infruttuosamente il termine di 150 giorni dalla ricezione, a meno di richieste documentali determinanti un effetto sospensivo, ove non siano adottati i provvedimenti di cui al successivo comma 4, il PAD si intende conforme. 4. Se il Comune non osserva i termini di cui ai precedenti commi 1 e 2, la Direzione Regionale competente in materia di Turismo, provvede ad emettere diffida ad adempiere nel termine massimo di 90 giorni, decorsi inutilmente i quali, la Regione provvede ad attivare l'esercizio dei poteri sostitutivi, attraverso la nomina di un Commissario ad acta, con oneri a carico dell'Amministrazione comunale, la cui durata e modalità di svolgimento dell'incarico sono stabiliti nello stesso provvedimento di nomina. 5. Se all'esito della verifica di cui al comma 2, i contenuti del PAD risultano difformi dal PUAD, la Direzione Regionale competente in materia di Turismo, restituisce il PAD all'ente con le osservazioni del caso, con invito ad adeguarlo ed approvarlo nuovamente in Consiglio comunale, entro i successivi 60 giorni. Entro i 30 giorni successivi alla sua approvazione, il PAD viene nuovamente trasmesso alla Regione. In caso di inadempienza, previa diffida ad adempiere, si procede alla nomina di un Commissario ad acta secondo quanto stabilito al comma 4. 6. L'Amministrazione comunale procede all'aggiornamento del PAD almeno ogni sei anni. In tal caso si applica quanto stabilito ai commi precedenti. 7. La Regione Campania, su richiesta dei Comuni, supporta le attività di redazione dei PAD”.

Rilevato che

- con Determinazione Dirigenziale n. 299 del 26.02.2025 l'Ufficio Demanio ha affidato alla società Egidi Roberta, con sede in Pescara (PE) alla via Caduta del Forte n. 23 (P.IVA 04042520710), per la durata di anni 3 (tre), il servizio di consulenza e di redazione del PAD.

Considerato che

- con delibera di Giunta Comunale n. 56 del 01.04.2025, avente ad oggetto la “Redazione del PAD e della regolamentazione e disciplina delle attività e degli usi nel Porto di Baia” sono stati approvati gli indirizzi per la suddetta pianificazione ed in particolare: “Fornire indirizzi all'Area VIII: per la redazione del PAD
- il piano, dovrà tener conto di quanto affermato dal Tar della Campania con la sentenza n.

365/2025 ed in particolare del Protocollo Mediterraneo per la Gestione Integrata delle Zone Costiere, del PUAD della Regione Campania nonché del Piano Urbanistico del Comune di Bacoli approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 11/04/2024;

- le aree del demanio marittimo del Comune di Bacoli dovranno essere destinate prioritariamente alla libera fruizione, attraverso la creazione di spiaggia libera attrezzata con chioschetti dedicati alla somministrazione di cibi e bevande, al noleggio dell'attrezzatura da spiagge e ad una zona;
- le aree da destinare agli specchi d'acqua con finalità di ormeggio e/o noleggio dovranno essere rimodulate alla luce delle citate pianificazioni prevedendo aree dedicate ai servizi connessi all'accessibilità del Parco Sommerso di Baia, alla valorizzazione della mobilità marittima, pubblica e privata, idonee zone dedicate agli operatori del settore primario”.

Dato Atto che con protocollo n.2026/12984 del 22-04-2026 la società incaricata ha trasmesso la documentazione relativa alla pianificazione delle aree demaniali marittime sul territorio comunale di cui all'art. 8 del PUAD ed in particolare:

N.	ELABORATO	SCALA
A0	Inquadramento generale	1:5000
A1.1a	Ambito 1 - Rischio Frana	1:3000
A1.1b	Ambito 1 - Rischio Idraulico e Aree Inondabili	1:3000
A1.1c	Ambito 1 - SIC-ZPS	1:3000
A1.1d	Ambito 1 - Parchi Regionali	1:3000
A1.1e	Ambito 1 - Vincolo Archeologico	1:3000
A1.2a	Ambito 2 - Rischio Frana	1:3000
A1.2b	Ambito 2 - Rischio Idraulico e Aree Inondabili	1:3000
A1.2c	Ambito 2 - SIC-ZPS	1:3000
A1.2d	Ambito 2 - Parchi Regionali	1:3000
A1.2e	Ambito 2 - Vincolo Archeologico	1:3000
A1.3a	Ambito 3 - Rischio Frana	1:3000
A1.3b	Ambito 3 - Rischio Idraulico e Aree Inondabili	1:3000
A1.3c	Ambito 3 - SIC-ZPS	1:3000
A1.3d	Ambito 3 - Parchi Regionali	1:3000
A1.3e	Ambito 3 - Vincolo Archeologico	1:3000
A1.4a	Ambito 4 - Rischio Frana	1:3000
A1.4b	Ambito 4 - Parchi Regionali	1:3000

A1.4c	Ambito 4 - Vincolo Archeologico	1:3000
A2.1a	Ambito 1 - Utile e Non Utile	1:3000
A2.1a_(1_2)	Ambito 1 - tratto 1 e 2 - utile e Non Utile	1:1000
A2.1a_(3_4)	Ambito 1 - tratto 3 e 4 - Utile e Non Utile	1:1000
A2.1b	Ambito 1 – Interdizioni	1:3000
A2.1c	Ambito 1 – Concessioni	1:3000
A2.1d	Ambito 1 - Parcheggi e accessi	1:3000
A2.2a	Ambito 2 - Utile e Non Utile	1:3000
A2.2a_(1_2)	Ambito 2 - tratto 1 e 2 - Utile e Non Utile	1:1000
A2.2a_(3)	Ambito 2 - tratto 3 - Utile e Non Utile	1:1000
A2.2a_(4)	Ambito 2 - tratto 4 - Utile e Non Utile	1:1000
A2.2b	Ambito 2 – Interdizioni	1:3000
A2.2c	Ambito 2 – Concessioni	1:3000
A2.2c_(1_2)	Ambito 2 - tratto 1 e 2 - Concessioni	1:1000
A2.2c_(3)	Ambito 2 - tratto 3 - Concessioni	1:1000
A2.2c_(4)	Ambito 2 - tratto 4 - Concessioni	1:1000
A2.2d	Ambito 2 - Parcheggi e accessi	1:3000
A2.3a	Ambito 3 - Utile e Non Utile	1:3000
A2.3b	Ambito 3 – Interdizioni	1:3000
A2.3c	Ambito 3 – Concessioni	1:3000
A2.3c_(1_2)	Ambito 3 - tratto 1 e 2 - Concessioni	1:1000
A2.3d -	Ambito 3 - Parcheggi e accessi	1:3000
A2.4a	Ambito 4 - Utile e Non Utile	1:3000
A2.4a_(1)	Ambito 4 - tratto 1 - Utile e Non Utile	1:1000
A2.4a_(2)	Ambito 4 - tratto 2 - Utile e Non Utile	1:1000
A2.4b	Ambito 4 – Interdizioni	1:3000
A2.4c	Ambito 4 - Parcheggi e accessi	1:3000
B1.1a	Ambito 1 - Stato di Progetto	1:3000
B1.1a_(1_2)	Ambito 1 - tratto 1 e 2 - Stato di Progetto	1:1000
B1.1a_(3_4)	Ambito 1 - tratto 3 e 4 - Stato di Progetto	1:1000
B1.1b	Ambito 1 - Stato di Progetto_ LOTTI	1:3000
B1.1b_(1_2)	Ambito 1 - tratto 1 e 2 - Stato di Progetto_ LOTTI	1:1000
B1.1b_(3_4)	Ambito 1 - tratto 3 e 4 - Stato di Progetto_ LOTTI	1:1000
B1.2a	Ambito 2 - Stato di Progetto	1:3000
B1.2a_(1_2)	Ambito 2 - tratto 1 e 2 - Stato di Progetto	1:1000

B1.2a_(3)	Ambito 2 - tratto 3 - Stato di Progetto	1:1000
B1.2a_(4)	Ambito 2 - tratto 4 - Stato di Progetto	1:1000
B1.2b	Ambito 2 - Stato di Progetto_ LOTTI	1:3000
B1.2b_(1_2)	Ambito 2 - tratto 1 e 2 - Stato di Progetto_ LOTTI	1:1000
B1.3a	Ambito 3 - Stato di Progetto	1:3000
B1.3a_(1_2)	Ambito 3 - Stato di Progetto	1:1000
B1.4a	Ambito 4 - Stato di Progetto	1:3000
B1.4a_(1)	Ambito 4 - Stato di Progetto	1:1000
B1.4a_(2)	Ambito 4 - Stato di Progetto	1:1000
	Norme Tecniche di Attuazione	
	Relazione tecnico illustrativa	

- Vista la soprarichiamata pianificazione.

DELIBERA

1. **di rendere** le premesse parte integrante e sostanziale della deliberazione;
2. di adottare il PAD, la pianificazione delle aree demaniali marittime sul territorio comunale, di cui all'art. 8 del PUAD composta dai seguenti elaborati:

N.	ELABORATO	SCALA
A0	Inquadramento generale	1:5000
A1.1a	Ambito 1 - Rischio Frana	1:3000
A1.1b	Ambito 1 - Rischio Idraulico e Aree Inondabili	1:3000
A1.1c	Ambito 1 - SIC-ZPS	1:3000
A1.1d	Ambito 1 - Parchi Regionali	1:3000
A1.1e	Ambito 1 - Vincolo Archeologico	1:3000
A1.2a	Ambito 2 - Rischio Frana	1:3000
A1.2b	Ambito 2 - Rischio Idraulico e Aree Inondabili	1:3000
A1.2c	Ambito 2 - SIC-ZPS	1:3000
A1.2d	Ambito 2 - Parchi Regionali	1:3000
A1.2e	Ambito 2 - Vincolo Archeologico	1:3000
A1.3a	Ambito 3 - Rischio Frana	1:3000
A1.3b	Ambito 3 - Rischio Idraulico e Aree Inondabili	1:3000
A1.3c	Ambito 3 - SIC-ZPS	1:3000
A1.3d	Ambito 3 - Parchi Regionali	1:3000
A1.3e	Ambito 3 - Vincolo Archeologico	1:3000

A1.4a	Ambito 4 - Rischio Frana	1:3000
A1.4b	Ambito 4 - Parchi Regionali	1:3000
A1.4c	Ambito 4 - Vincolo Archeologico	1:3000
A2.1a	Ambito 1 - Utile e Non Utile	1:3000
A2.1a_(1_2)	Ambito 1 - tratto 1 e 2 - utile e Non Utile	1:1000
A2.1a_(3_4)	Ambito 1 - tratto 3 e 4 - Utile e Non Utile	1:1000
A2.1b	Ambito 1 – Interdizioni	1:3000
A2.1c	Ambito 1 – Concessioni	1:3000
A2.1d	Ambito 1 - Parcheggi e accessi	1:3000
A2.2a	Ambito 2 - Utile e Non Utile	1:3000
A2.2a_(1_2)	Ambito 2 - tratto 1 e 2 - Utile e Non Utile	1:1000
A2.2a_(3)	Ambito 2 - tratto 3 - Utile e Non Utile	1:1000
A2.2a_(4)	Ambito 2 - tratto 4 - Utile e Non Utile	1:1000
A2.2b	Ambito 2 – Interdizioni	1:3000
A2.2c	Ambito 2 – Concessioni	1:3000
A2.2c_(1_2)	Ambito 2 - tratto 1 e 2 - Concessioni	1:1000
A2.2c_(3)	Ambito 2 - tratto 3 - Concessioni	1:1000
A2.2c_(4)	Ambito 2 - tratto 4 - Concessioni	1:1000
A2.2d	Ambito 2 - Parcheggi e accessi	1:3000
A2.3a	Ambito 3 - Utile e Non Utile	1:3000
A2.3b	Ambito 3 – Interdizioni	1:3000
A2.3c	Ambito 3 – Concessioni	1:3000
A2.3c_(1_2)	Ambito 3 - tratto 1 e 2 - Concessioni	1:1000
A2.3d -	Ambito 3 - Parcheggi e accessi	1:3000
A2.4a	Ambito 4 - Utile e Non Utile	1:3000
A2.4a_(1)	Ambito 4 - tratto 1 - Utile e Non Utile	1:1000
A2.4a_(2)	Ambito 4 - tratto 2 - Utile e Non Utile	1:1000
A2.4b	Ambito 4 – Interdizioni	1:3000
A2.4c	Ambito 4 - Parcheggi e accessi	1:3000
B1.1a	Ambito 1 - Stato di Progetto	1:3000
B1.1a_(1_2)	Ambito 1 - tratto 1 e 2 - Stato di Progetto	1:1000
B1.1a_(3_4)	Ambito 1 - tratto 3 e 4 - Stato di Progetto	1:1000
B1.1b	Ambito 1 - Stato di Progetto_ LOTTI	1:3000
B1.1b_(1_2)	Ambito 1 - tratto 1 e 2 - Stato di Progetto_ LOTTI	1:1000
B1.1b_(3_4)	Ambito 1 - tratto 3 e 4 - Stato di Progetto_ LOTTI	1:1000

B1.2a	Ambito 2 - Stato di Progetto	1:3000
B1.2a_(1_2)	Ambito 2 - tratto 1 e 2 - Stato di Progetto	1:1000
B1.2a_(3)	Ambito 2 - tratto 3 - Stato di Progetto	1:1000
B1.2a_(4)	Ambito 2 - tratto 4 - Stato di Progetto	1:1000
B1.2b	Ambito 2 - Stato di Progetto_ LOTTI	1:3000
B1.2b_(1_2)	Ambito 2 - tratto 1 e 2 - Stato di Progetto_ LOTTI	1:1000
B1.3a	Ambito 3 - Stato di Progetto	1:3000
B1.3a_(1_2)	Ambito 3 - Stato di Progetto	1:1000
B1.4a	Ambito 4 - Stato di Progetto	1:3000
B1.4a_(1)	Ambito 4 - Stato di Progetto	1:1000
B1.4a_(2)	Ambito 4 - Stato di Progetto	1:1000
	Norme Tecniche di Attuazione	
	Relazione tecnico illustrativa	

3. di avviare, in relazione ai documenti di cui al punto che precede, il processo partecipativo di cui all'art. 8 del vigente PUAD attraverso la loro pubblicazione sul sito istituzionale e sull'albo pretorio dell'Ente per 60 giorni consecutivi;
4. di demandare al Responsabile dell'area VIII – Ufficio Demanio, l'adozione degli atti consequenziali al presente provvedimento;
5. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente provvedimento esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D. Lgs. n° 267 del 18.03.2000 e ss. mm. e ii.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata, avente ad oggetto: **APPROVAZIONE PAD** ;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Tuel, d. lgs. n. 267/2000;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche adottate quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di un siffatto provvedimento;

Ritenuto, pertanto, far propria la motivazione della proposta di deliberazione;

Ritenuto, infine, detta proposta meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevolmente resi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione, avente ad oggetto: **APPROVAZIONE PAD** ;

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Dott. Josi Gerardo Della Ragione

IL SEGRETARIO

DOTT.SSA TERESA DE ROSA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa