



CITTA' DI BACOLI

Citta' Metropolitana di Napoli

AREA VIII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Generale n. 434 del 03-03-2026

Registro Di Area n. 99 del 03-03-2026

OGGETTO:

INTEGRAZIONE E RETTIFICA DEL BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI AREE NELLA DISPONIBILITÀ PUBBLICA FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI N. 11 CHIOSCHI PER LA RIVENDITA DI MITILI COLTIVATI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI BACOLI E RELATIVA INDIZIONE APPROVATO CON DETERMINA N. 426 DEL 02/03/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 41 maggio del 2020 sono state approvate le *“Modalità per la concessione locazione, uso a terzi di aree/immobili di proprietà comunale – Indirizzi”*;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 15.02.2024 ed integrazione, n. 24 del 9.06.2025 l'Amministrazione forniva indirizzo al Responsabile dell'Area VIII di predisporre bando di gara per la realizzazione e gestione di n. 11 chioschi nella disponibilità pubblica, ai fini della rivendita di mitili, per la durata di anni 10, che garantisse un'adeguata valorizzazione della filiera corta della storicità delle attività che operano sul territorio.
- con determina n. 426 del 2 marzo 2026 veniva approvato il suddetto Bando di gara, con i relativi allegati;

Ritenuto

- di dover integrare e rettificare il suddetto Bando di gara in oggetto prevedendo:
 - o all'art. 5 "REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE", punto 2, relativamente al requisito n. 4 nel modo in cui segue: "-requisiti professionali per l'esercizio di attività di commercio alimentare e somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 co. 6 del D.lgs. 59/2010, **laddove non allevatore diretto;**";
 - o di dover prevedere sia la vendita che la rivendita dei mitili, si sostituisca la dicitura "rivendita" con "vendita/rivendita";
 - o all'art. 9 "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE" con specifico riguardo al punto 6 nel modo in cui segue :

1)PROGETTO TECNICO	MAX 20 PUNTI
Qualità TECNICA-ARCHITETTONICA del progetto del chiosco redatto nel rispetto delle caratteristiche di base di cui al Piano dei chioschi max 10 punti: - opere aggiuntive che si intendono realizzare; - impatto visivo ed ambientale; - computo metrico estimativo; - progetto di allestimento degli spazi interni ed esterni (pregio tecnico delle caratteristiche estetiche e funzionali) max10punti (contributo alle politiche ambientali): - l'utilizzo di materiali ecocompatibili; - l'efficienza energetica abbinato all'utilizzo delle risorse energetiche rinnovabili; - risparmio delle risorse idriche; - impiego di materiali riciclabili e/o biodegradabili con certificazione ambientale (arredi, etc...)	
2) PROGETTO GESTIONALE	
PIANO DI GESTIONE E CURRICULUM	Max 40 PUNTI
Descrizione delle modalità organizzative del servizio e del personale, elementi di innovatività o creatività in termini di prodotto, modalità gestionali (compresi orari di esercizio) - max 10 punti Esperienza titolare/soci (curriculum professionale) – max 25 punti Programma di manutenzione del chiosco e dell'area esterna circostante. – max 5 punti	
CONTRIBUTO ALLE POLITICHE DEL LAVORO	max 10 punti
1) età inferiore a 36 anni del soggetto proponente se imprenditore individuale o, nel caso di soggetto giuridico, età inferiore a 36 anni del legale rappresentante e della maggioranza dei soci (o costituenti soci) in possesso della maggioranza delle quote societarie. - 4 punti 2) soggetto proponente donna se imprenditrice individuale o, nel caso di soggetto giuridico se il legale rappresentante e la maggioranza dei soci (o costituenti soci) sono donne in possesso della maggioranza delle quote societarie - 4 punti 3) creazione di nuova occupazione: il numero degli addetti che si intende occupare	

nella struttura. Saranno valutati con fattore di premialità i piani occupazionali che prevedano l'impiego di persone appartenenti a categorie svantaggiate compresi inoccupati, disoccupati. max 6 punti
Il punteggio relativo ai punti 1 – 2 non è cumulabile.

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 30/12/2025 di approvazione del DUP;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 30/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di Contabilità;
- il Bilancio di previsione;
- il Decreto del Sindaco di nomina del Resp.le dell'Avvocatura n. 7/2026.

Dato atto

- che la scrivente Resp.le non versa in situazioni di incompatibilità, conflitto di interesse e obbligo di astensione rispetto all'adozione del presente atto ed è responsabile del presente procedimento amministrativo;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza ed alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente.

DETERMINA

1. Di fare proprio quanto detto in premessa;
2. Di integrare e rettificare il bando di gara avente ad oggetto “BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI AREE NELLA DISPONIBILITA' PUBBLICA FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI N. 11 CHIOSCHI PER LA VENDITA/RIVENDITA DI MITILI COLTIVATI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI BACOLI” approvato con determina n. 426 del 2 Marzo 2026, prevedendo:
di dover integrare e rettificare il suddetto Bando di gara in oggetto prevedendo:
 - all'art. 5 “REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE”, punto 2, relativamente al requisito n. 4 nel modo in cui segue: “-requisiti professionali per l'esercizio di attività di commercio alimentare e somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 co. 6 del D.lgs. 59/2010, **laddove non allevatore diretto;**”;
 - di dover prevedere sia la vendita che la rivendita dei mitili, si sostituisca la dicitura “rivendita” con “vendita/rivendita”;
 - all'art. 9 “CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE” con specifico riguardo al punto 6 nel

modo in cui segue :

1)PROGETTO TECNICO	MAX 20 PUNTI
Qualità TECNICA-ARCHITETTONICA del progetto del chiosco redatto nel rispetto delle caratteristiche di base di cui al Piano dei chioschi max 10 punti: - opere aggiuntive che si intendono realizzare; - impatto visivo ed ambientale; - computo metrico estimativo; - progetto di allestimento degli spazi interni ed esterni (pregio tecnico delle caratteristiche estetiche e funzionali) max10punti (contributo alle politiche ambientali): - l'utilizzo di materiali ecocompatibili; - l'efficienza energetica abbinato all'utilizzo delle risorse energetiche rinnovabili; - risparmio delle risorse idriche; - impiego di materiali riciclabili e/o biodegradabili con certificazione ambientale (arredi, etc...)	
2) PROGETTO GESTIONALE	
PIANO DI GESTIONE E CURRICULUM	Max 40 PUNTI
Descrizione delle modalità organizzative del servizio e del personale, elementi di innovatività o creatività in termini di prodotto, modalità gestionali (compresi orari di esercizio) - max 10 punti Esperienza titolare/soci (curriculum professionale) – max 25 punti Programma di manutenzione del chiosco e dell'area esterna circostante. – max 5 punti	
CONTRIBUTO ALLE POLITICHE DEL LAVORO	max 10 punti
1) età inferiore a 36 anni del soggetto proponente se imprenditore individuale o, nel caso di soggetto giuridico, età inferiore a 36 anni del legale rappresentante e della maggioranza dei soci (o costituendi soci) in possesso della maggioranza delle quote societarie. - 4 punti 2) soggetto proponente donna se imprenditrice individuale o, nel caso di soggetto giuridico se il legale rappresentante e la maggioranza dei soci (o costituendi soci) sono donne in possesso della maggioranza delle quote societarie - 4 punti 3) creazione di nuova occupazione: il numero degli addetti che si intende occupare nella struttura. Saranno valutati con fattore di premialità i piani occupazionali che prevedano l'impiego di persone appartenenti a categorie svantaggiate compresi inoccupati, disoccupati. max 6 punti Il punteggio relativo ai punti 1 – 2 non è cumulabile.	

3. Di dare atto che la Responsabile del procedimento è la Responsabile Area VIII – Avv. Valeria Capolino.
4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Bacoli, 03-03-2026

Il Responsabile del Procedimento

VALERIA CAPOLINO

Il Responsabile dell' AREA VIII

VALERIA CAPOLINO

*Documento informatico sottoscritto con firma elettronica che, ai sensi e con gli effetti del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss.mm.,
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*