



COMUNE DI BACOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

PIANO CHIOSCHI PER LA RIVENDITA DI MITILI LOCALI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 3 del 15/03/2024

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 24 del 09/06/2025

RUP

Ing. Marco Raddino

av.	ELABORATI	SCALA	TAVOLA
1	Relazione Conoscitiva		7
2	Ubicazioni approvate		
3	Relazione Tecnica di Progetto		
4	Tavola ubicazione Chioschi		
5	Inquadramento Urbanistico		 INGEGNERE MICHELE VISONE
6	Relazione Ubicazione Chioschi		
7	Relazione Paesaggistica		
8	Elaborato grafico di Progetto dei due Chioschi Tipo		DATA GIUGNO 2025
9	Documentazione Fotografica		
10	Fotoinserimento dei Chioschi		



Ing. Michele Visone

Via Fusaro n. 29 - Bacoli (NA) - P.IVA 07123461217

Cell. 3389562960 - Mail. ingmichelevisone@gmail.com - PEC. michele.visone.b385@ordingna.it



RELAZIONE PAESAGGISTICA
RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
(ai sensi dell'art. 146-147-159 del D.Lgs. 42/2004)

PIANO CHIOSCHI
PER LA VENDITA DI MITILI LOCALI

Il Piano Chioschi, così come riportato nelle due deliberazioni del Consiglio Comunale, la n. 3 del 15/03/2024 e la n. 24 del 09/06/2025, prevede la realizzazione di n. 11 strutture per la vendita dei Mitili Locali in aree ritenute idonee all'ubicazione dei chioschetti da parte della Commissione Assetto del Territorio. La delibera rappresenta una vera e propria dichiarazione di interesse pubblico ritenendo la realizzazione dei chioschetti fondamentali per la tutela del prodotto pescato, infatti vi è un passaggio che riporta: *“la valorizzazione del prodotto locale e di sostegno alla pesca può essere tutelata attraverso l'allocazione sul territorio di chioschetti dedicati di proprietà comunale;”*.

Le 11 aree individuate per l'allocazione dei chioschi sono:

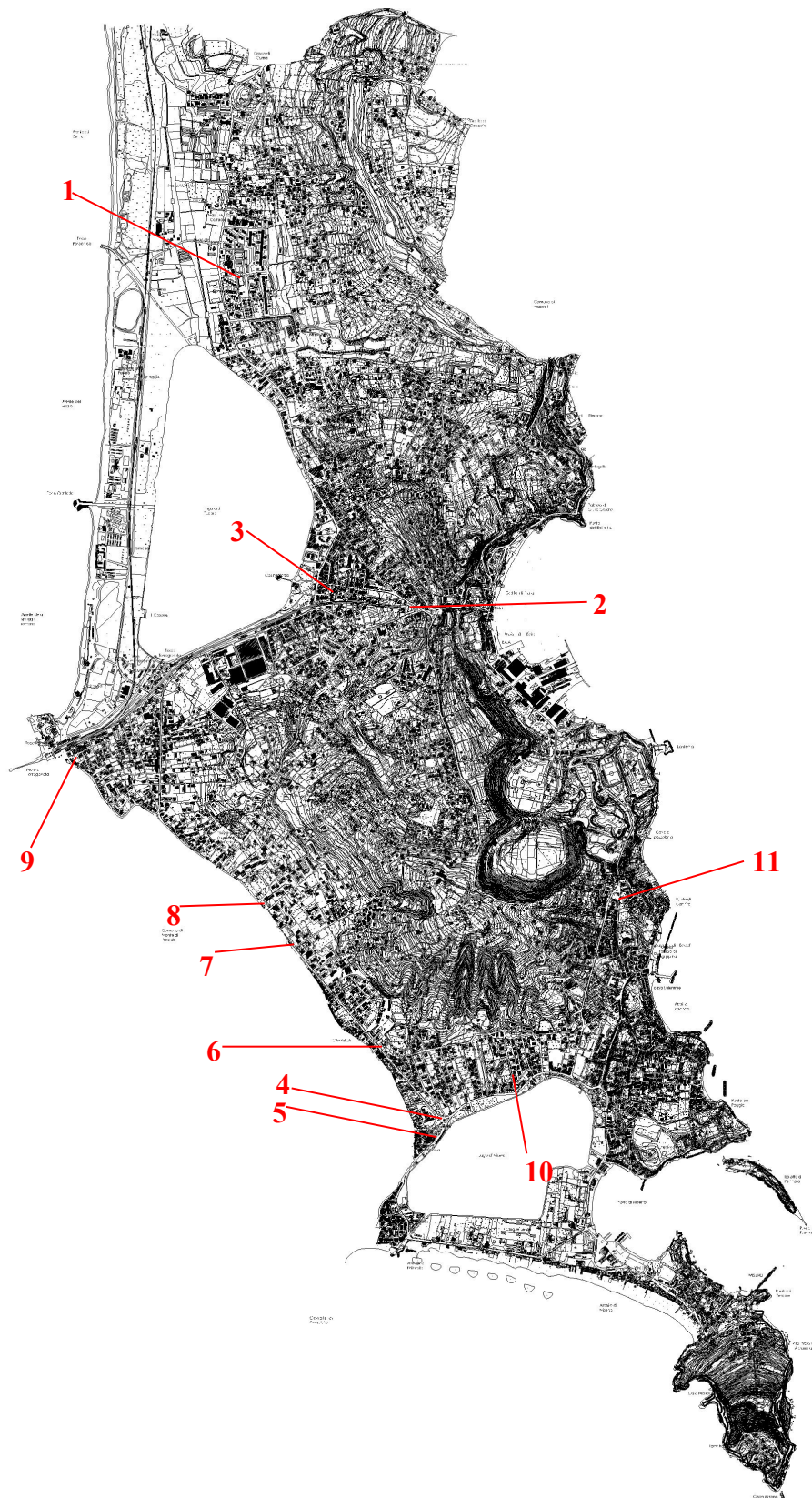
- 1) Cuma – Pista di Pattinaggio;
- 2) Fusaro – Parcheggio Sella di Baia;
- 3) Fusaro – Villetta viale Carlo Vanvitelli;
- 4) Cappella – Rotonda Maiuri 1;
- 5) Cappella – Rotonda Maiuri 2;
- 6) Bacoli – Parcheggio Viale Olimpico;
- 7) Cappella – Villetta Pensionati;
- 8) Cappella – Parcheggio via Mercato di Sabato;
- 9) Torregaveta – Parcheggio via Papinio Stazio;
- 10) Bacoli – Via Giovanni Boccaccio;
- 11) Bacoli – Via Roma.

La presente Relazione Paesaggistica è redatta ai sensi dell'Art. 146, comma 5 del D.lgs. del 22 gennaio 2004, n° 42- Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, al fine di fornire gli elementi necessari per l'autorizzazione paesaggistica, da parte dell'Autorità preposta alla tutela del vincolo, dell'intervento che si intende realizzare.

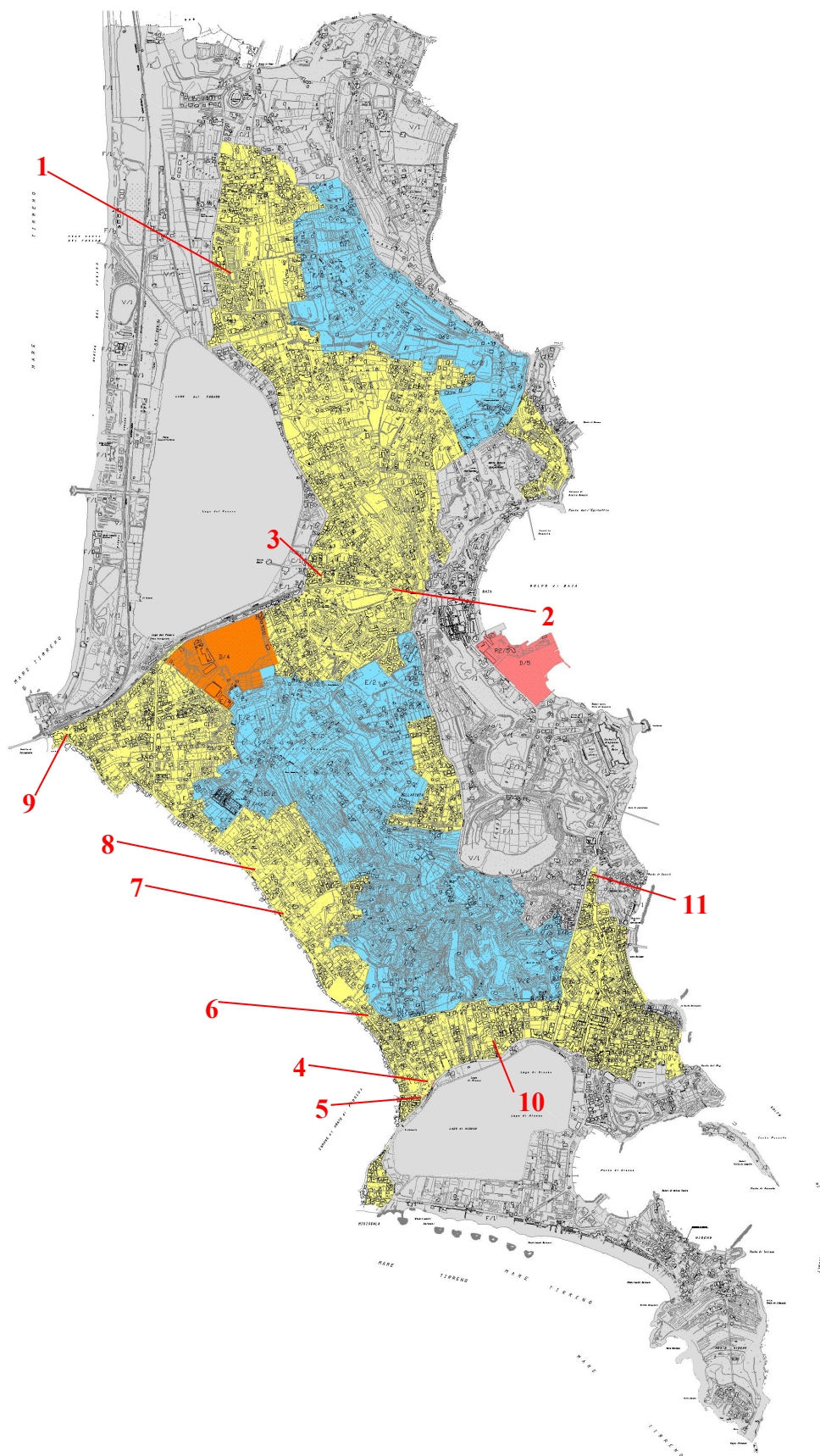


UBICAZIONE DELL'OPERA SULL'AMBITO COMUNALE

AEROFOTOGRAMMETRIA



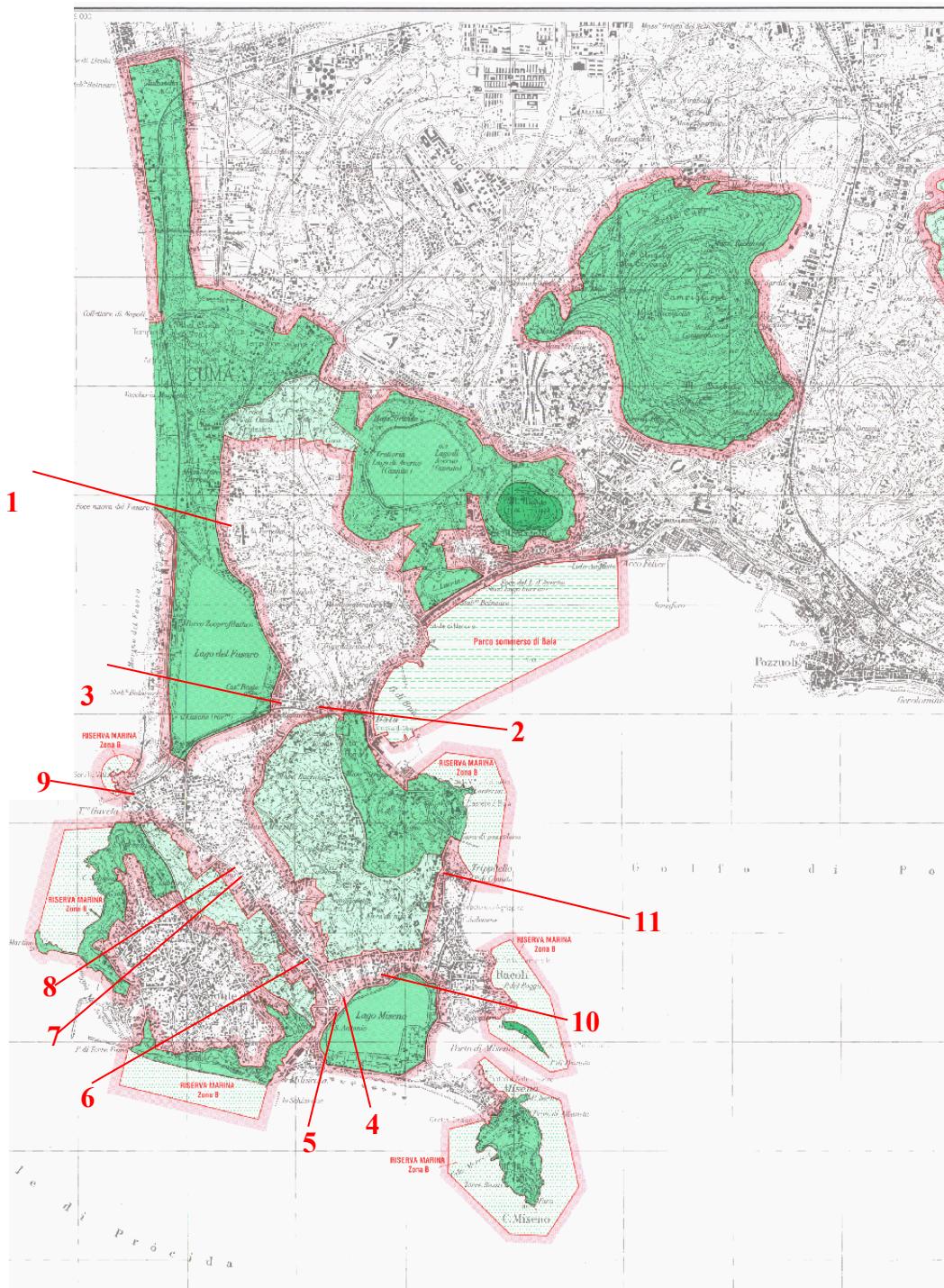
PIANO PAESISTICO TERRITORIALE







PARCO DEI CAMPI FLEGREI



Di seguito si analizzeranno le singole zone dove sono previsti gli 11 chioschi per la vendita dei Mitili Locali.



1 - Cuma – Pista di Pattinaggio

Opera correlata a:

- ☐ Edificio
- ☐ Area di pertinenza o intorno dell'edificio
- ☐ Lotto di terreno
- ☐ Strade, corsi d'acqua
- ☒ Territorio aperto

Carattere dell'intervento:

- ☐ Temporaneo o stagionale
- ☒ Permanente
 - ☐ a) Fisso
 - ☒ b) Rimovibile

Destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- ☐ Residenziale
- ☐ Ricettiva / Turistica
- ☐ Industriale / Artigianale
- ☐ Agricolo
- ☒ Commerciale / Direzionale
- ☐ Altro

Uso attuale del suolo (se lotto di terreno)

- ☒ Urbano
- ☐ Agricolo
- ☐ Boscato
- ☐ Naturale
- ☐ Non coltivato
- ☐ Altro

Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera:

- ☐ Centro storico
- ☒ Area urbana
- ☐ Area periurbana
- ☐ Territorio agricolo
- ☐ Insediamento sparso
- ☐ Insediamento agricolo
- ☐ Area naturale

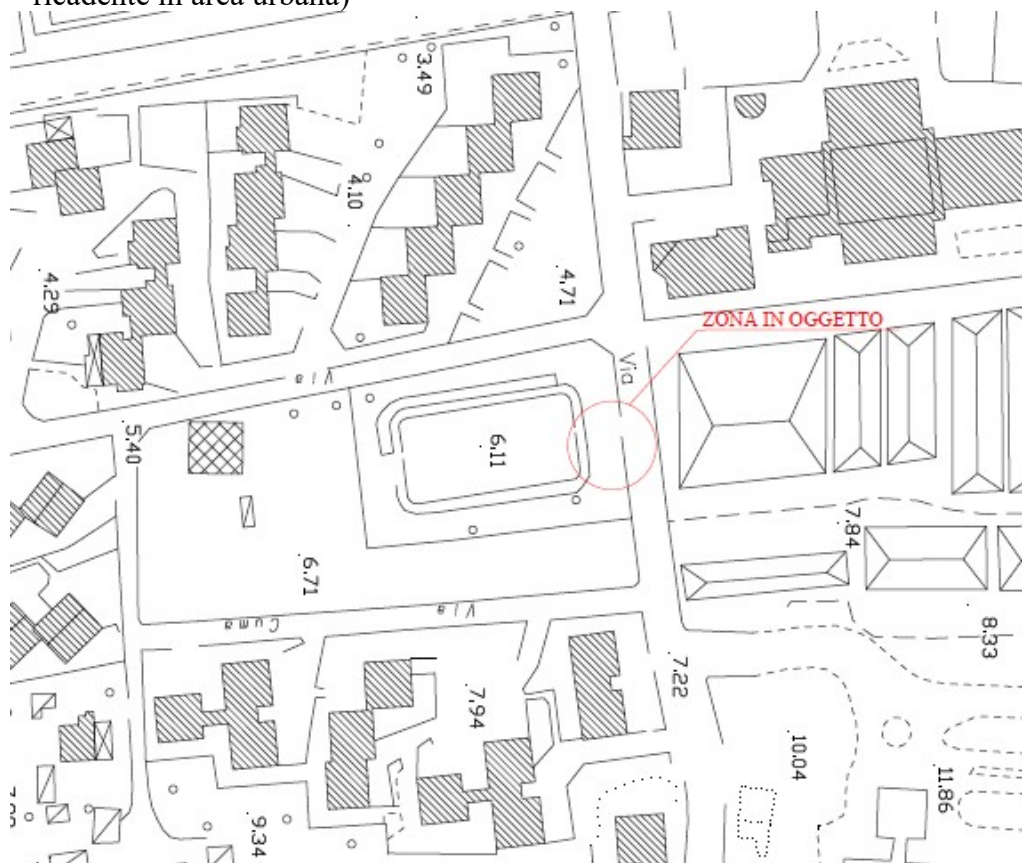


Morfologia del contesto paesaggistico:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ☐ | Costa (bassa / alta) |
| ☐ | Ambito lacustre / vallivo |
| ☒ | Pianura |
| ☐ | Versante (collinare / montano) |
| ☐ | Altopiano / promontorio |
| ☐ | Piana valliva (montana / collinare) |
| ☐ | Terrazzamento |
| ☐ | Crinale |

Ubicazione dell'opera dell'intervento sul quale sia riportato:

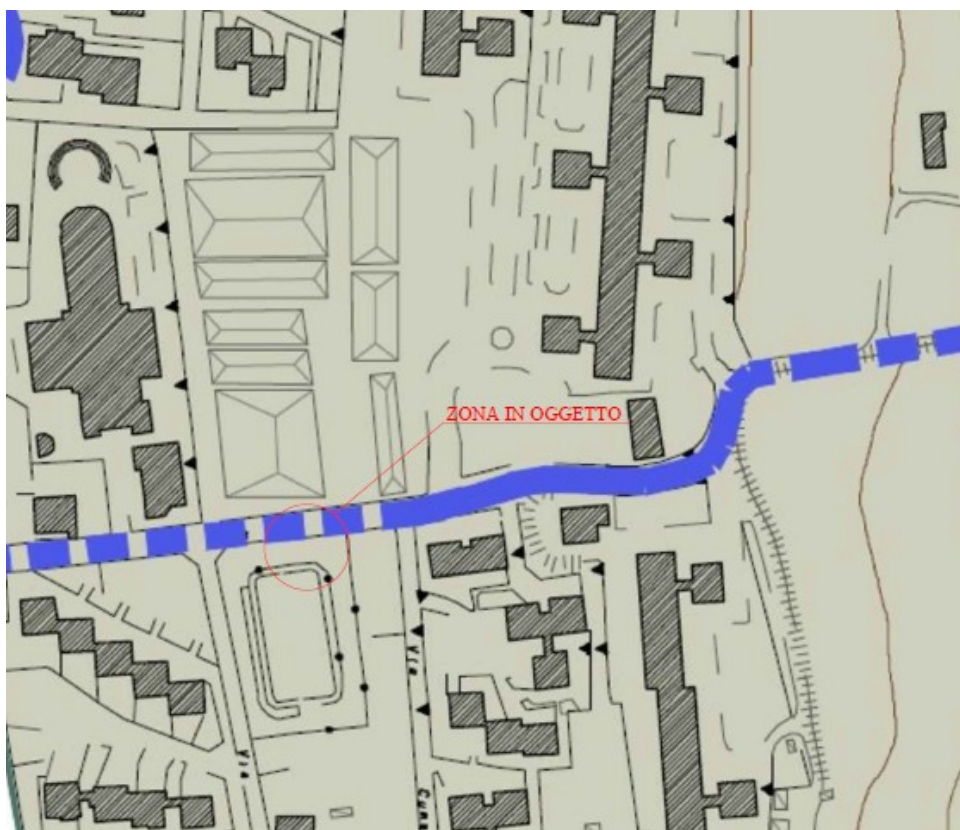
- a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n.civico (se ricadente in area urbana)



estratto CTR/IGM/ORTOFOTO (se ricadente in territorio extraurbano o rurale)

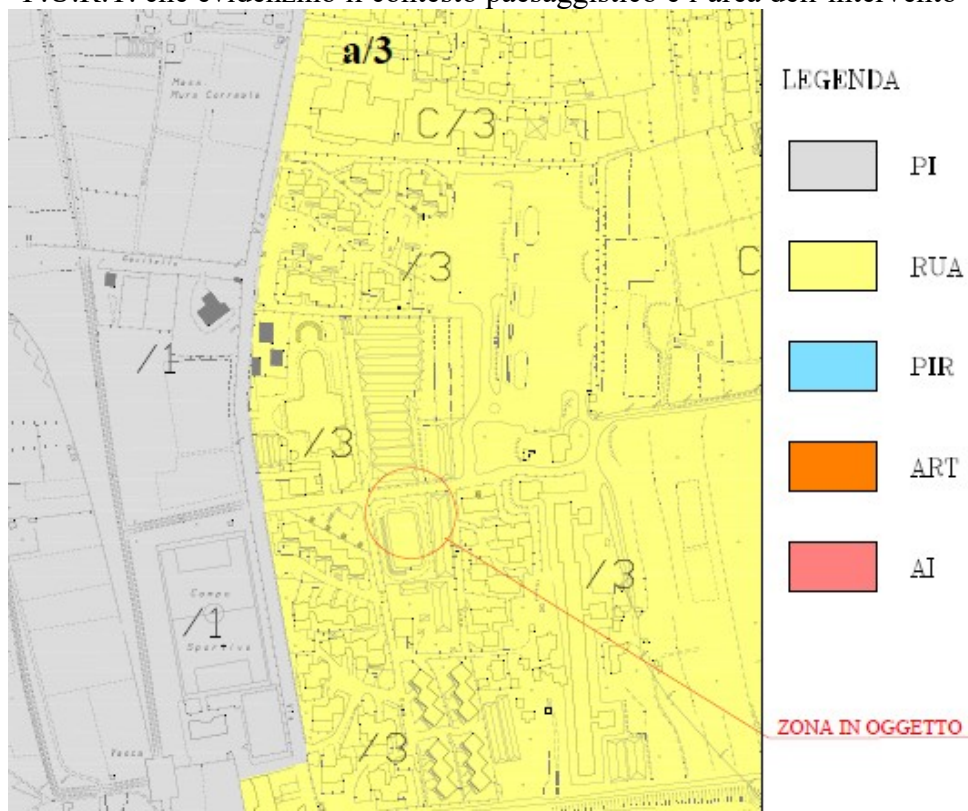
Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

- b) estratto tavola PUC e relative norme che evidenzino l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire



PUC – Zona UT6 – Riqualificazione Urbana

- c) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P; P.U.R.T. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento



P.T.P. – ZONA RUA



Parco dei Campi Flegrei: Esterna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
(da 2 a 4 fotogrammi)



FOTO 1

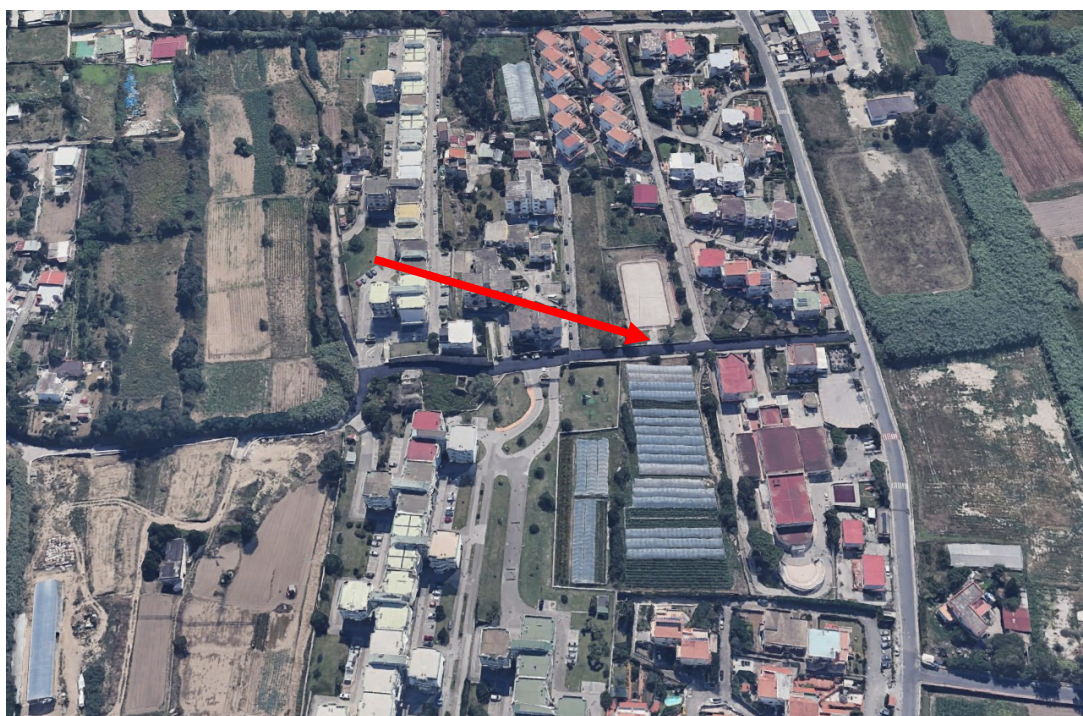


FOTO 2



FOTO 3

Le riprese fotografiche (da 1 a 3) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.



Estremi del provvedimento ministeriale o regionale di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

- ☐ Cose immobili
- ☐ Ville, giardini, parchi
- ☐ Complessi di cose immobili
- ☒ Bellezze panoramiche

Estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate: **non esiste vincolo ai sensi della legge 1089/ 39 e succ. Integrazioni**

Presenza di aree tutelate dalla legge (art. 142 del Dlgs 42/04):
territori costieri

Note descrittive dello stato attuale dell'immobile o dell'area tutelata.
Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

L'area oggetto dell'intervento ricade in zona che il PUC del comune di Bacoli designa quale zona UT6 – Riqualficazione Urbana, nel P.T.P. quale zona "RUA." e non ricade nella perimetrazione del piano Parco Regionale dei Campi Flegrei.

La zona in oggetto, è situata in via Cupa della Torretta in un contesto ormai urbanizzato con presenza di immobili ad uso residenziale e commerciale in discreto e generalizzato stato di conservazione.

Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) con allegata documentazione di progetto

L'intervento proposto riguarda in generale la realizzazione di 11 chioschi per la vendita di mitili locali rientranti nel PIANO CHIOSCHI al fine di valorizzare il pescato bacoiese. L'intervento ricade in un ambito globale con lo scopo di creare un'attrazione per il turismo gastronomico, dove il Consiglio Comunale ha innescato un vero e proprio meccanismo di interesse pubblico per quanto riguarda la realizzazione dei chioschi ad uso permanente con strutture di facile rimozione. Il chiosco in questione è posizionato in un'area pianeggiante che non risulta in alcun modo in contrasto con visuali panoramiche godibili dalla zona. Il chiosco risulta alquanto mitigato all'interno di un piccolo spazio a verde antistante la pista di pattinaggio.

I materiali per l'opera saranno congruenti con i caratteri architettonici tradizionale impiegati nell'architettura locale accettati dal PTP dei Campi Flegrei e si integrano perfettamente sia con il contesto urbano sia con il fabbricato preesistente.

Rispetto ai valori archeologici - Non sono presenti nell'area interessata, strutture archeologiche.



Stato di Fatto



Stato di Progetto



2 - Fusaro – Parcheggio Sella di Baia

Opera correlata a:

- ☐ Edificio
- ☐ Area di pertinenza o intorno dell'edificio
- ☐ Lotto di terreno
- ☐ Strade, corsi d'acqua
- ☒ Territorio aperto

Carattere dell'intervento:

- ☐ Temporaneo o stagionale
- ☒ Permanente
 - ☐ a) Fisso
 - ☒ b) Rimovibile

Destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- ☐ Residenziale
- ☐ Ricettiva / Turistica
- ☐ Industriale / Artigianale
- ☐ Agricolo
- ☒ Commerciale / Direzionale
- ☐ Altro

Uso attuale del suolo (se lotto di terreno)

- ☒ Urbano
- ☐ Agricolo
- ☐ Boscato
- ☐ Naturale
- ☐ Non coltivato
- ☐ Altro

Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera:

- ☐ Centro storico
- ☒ Area urbana
- ☐ Area periurbana
- ☐ Territorio agricolo
- ☐ Insediamento sparso
- ☐ Insediamento agricolo
- ☐ Area naturale



Morfologia del contesto paesaggistico:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ☐ | Costa (bassa / alta) |
| ☐ | Ambito lacustre / vallivo |
| ☒ | Pianura |
| ☐ | Versante (collinare / montano) |
| ☐ | Altopiano / promontorio |
| ☐ | Piana valliva (montana / collinare) |
| ☐ | Terrazzamento |
| ☐ | Crinale |

Ubicazione dell'opera dell'intervento sul quale sia riportato:

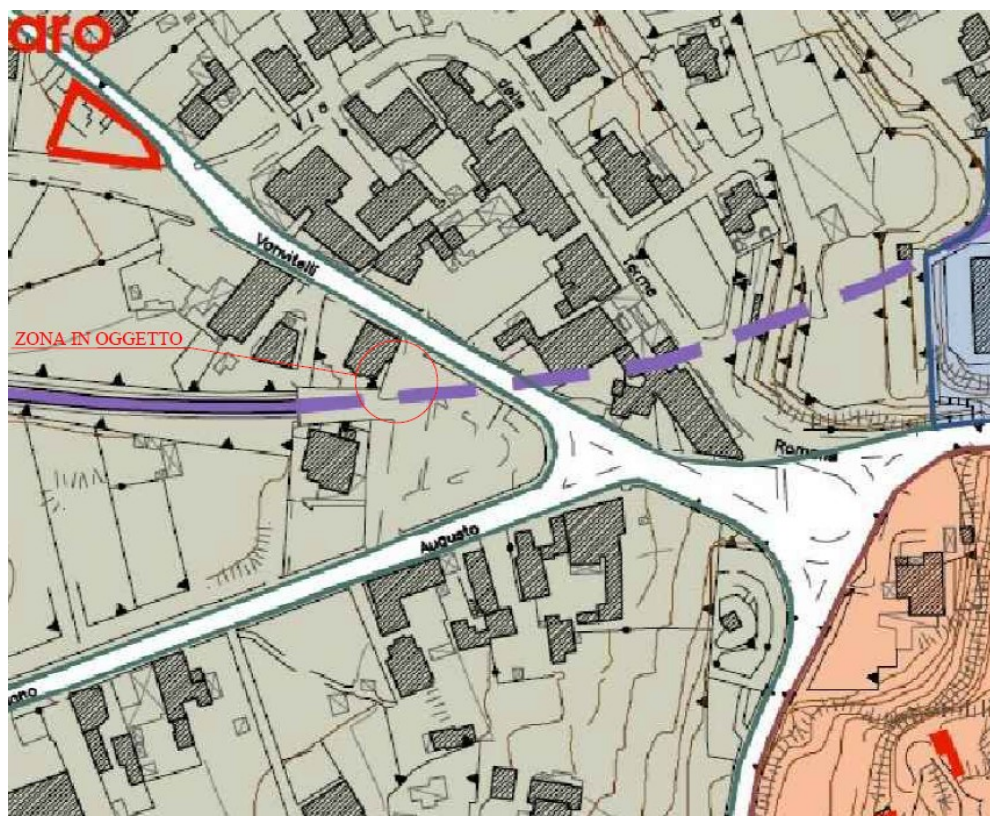
- a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n.civico
(se ricadente in area urbana)



estratto CTR/IGM/ORTOFOTO (se ricadente in territorio extraurbano o rurale)

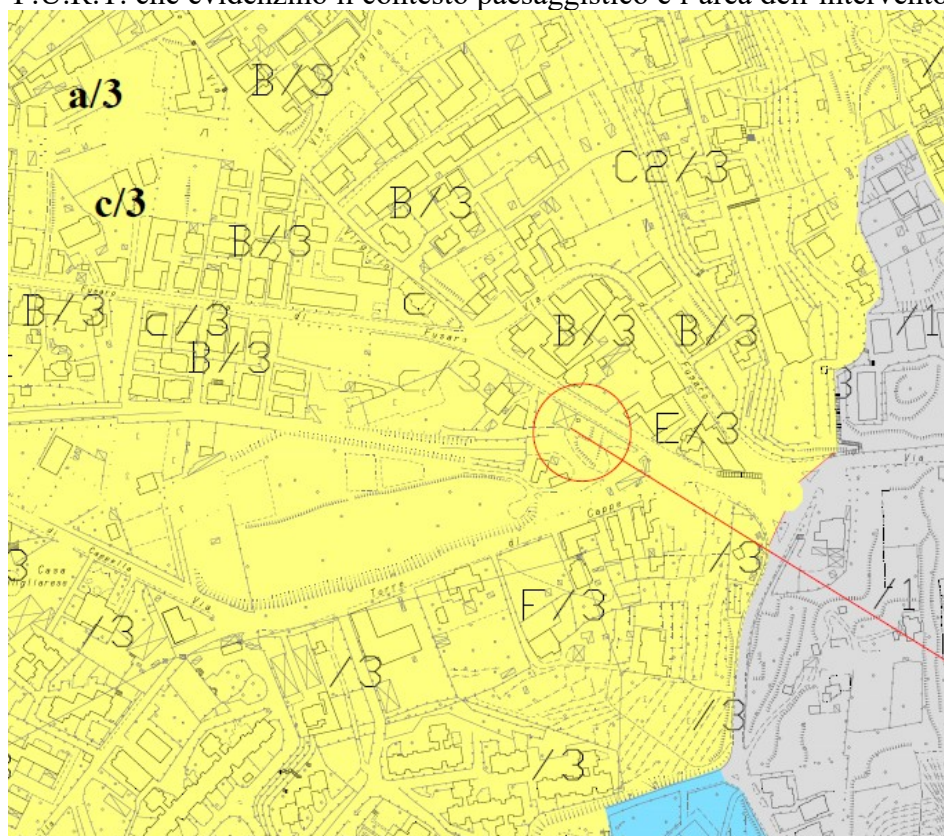
Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

- b) estratto tavola PUC e relative norme che evidenzino l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire

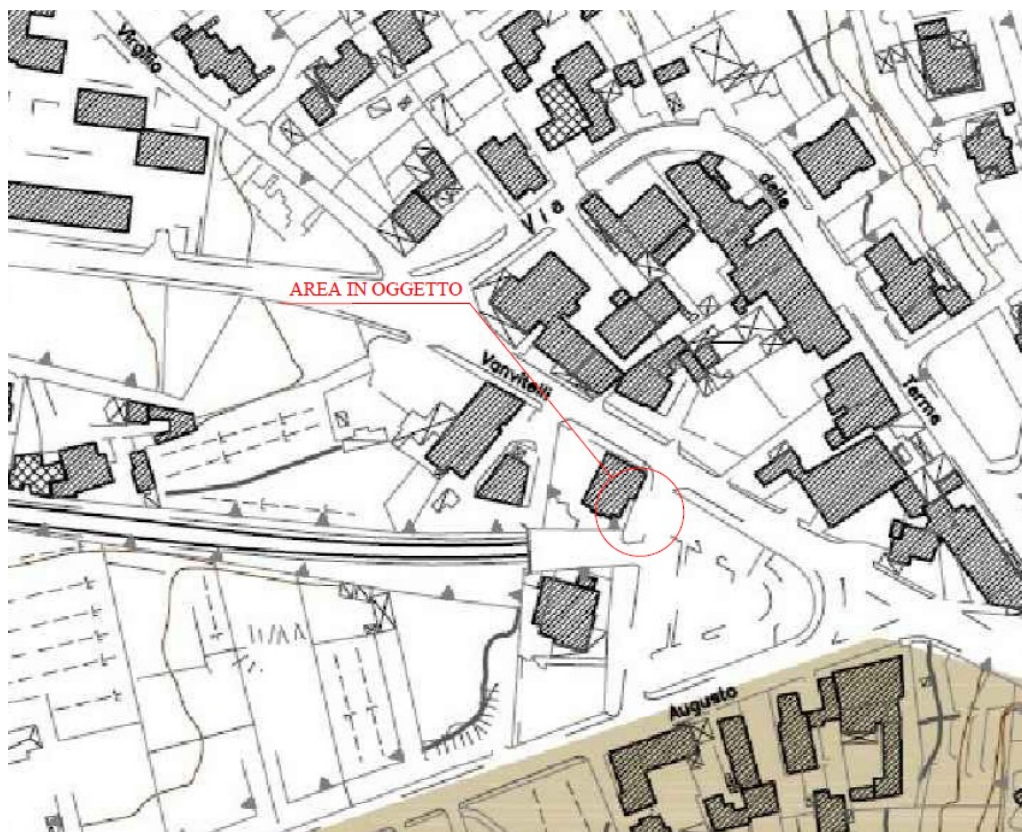


PUC – Zona UT6 – Riqualificazione Urbana

- c) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P; P.U.R.T. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento



P.T.P. – ZONA RUA



Parco dei Campi Flegrei: Esterna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
(da 2 a 4 fotogrammi)

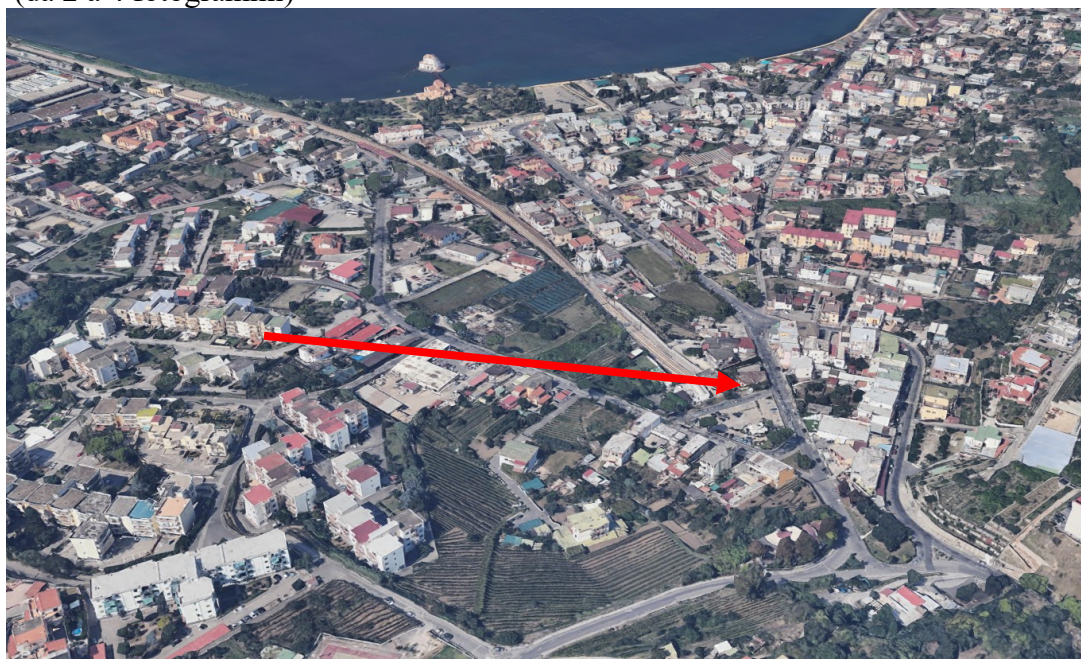


FOTO 1



FOTO 2

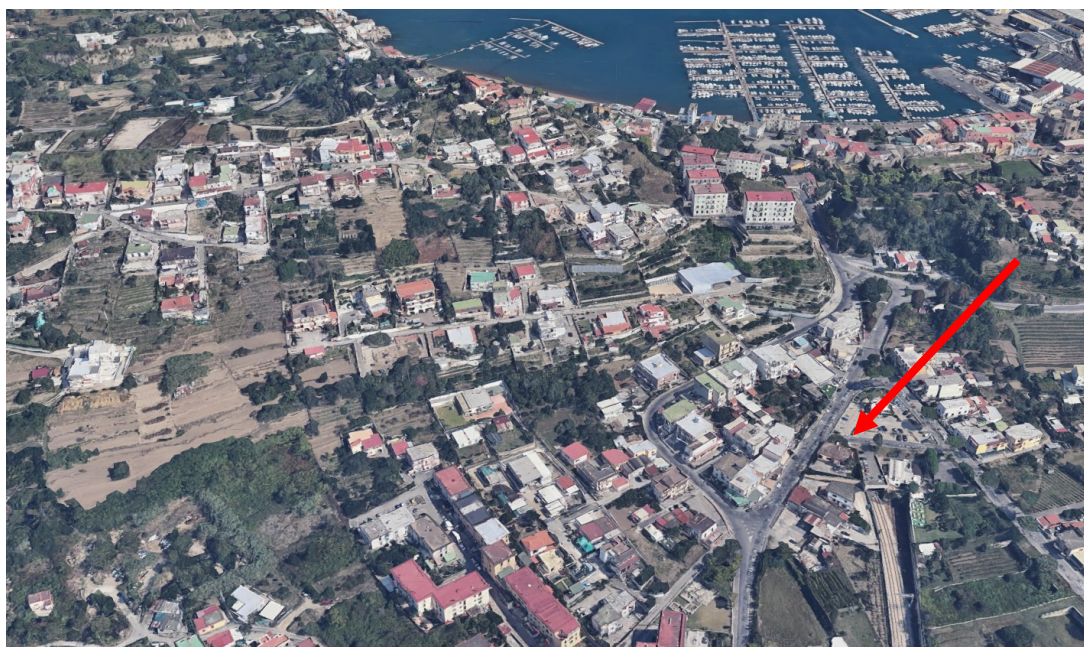


FOTO 3

Le riprese fotografiche (da 1 a 3) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.



Estremi del provvedimento ministeriale o regionale di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

- ☐ Cose immobili
- ☐ Ville, giardini, parchi
- ☐ Complessi di cose immobili
- ☒ Bellezze panoramiche

Estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate: **non esiste vincolo ai sensi della legge 1089/ 39 e succ. Integrazioni**

Presenza di aree tutelate dalla legge (art. 142 del Dlgs 42/04):
territori costieri

Note descrittive dello stato attuale dell'immobile o dell'area tutelata.
Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

L'area oggetto dell'intervento ricade in zona che il PUC del comune di Bacoli designa quale zona UT6 – Riqualficazione Urbana, nel P.T.P. quale zona "RUA" e non ricade nella perimetrazione del piano Parco Regionale dei Campi Flegrei.

La zona in oggetto, è situata in località Sella di Baia in un contesto ormai urbanizzato con presenza di immobili ad uso residenziale e commerciale in discreto e generalizzato stato di conservazione.

Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) con allegata documentazione di progetto

L'intervento proposto riguarda in generale la realizzazione di 11 chioschi per la vendita di mitili locali rientranti nel PIANO CHIOSCHI al fine di valorizzare il pescato bacoiese. L'intervento ricade in un ambito globale con lo scopo di creare un'attrazione per il turismo gastronomico, dove il Consiglio Comunale ha innescato un vero e proprio meccanismo di interesse pubblico per quanto riguarda la realizzazione dei chioschi ad uso permanente. Il chiosco in questione è posizionato in un'area pianeggiante che non risulta in alcun modo in contrasto con visuali panoramiche godibili dalla zona. Il chiosco risulta alquanto mitigato all'interno di un piccolo spazio all'interno del parcheggio e non va a deturpare nessun paesaggio.

I materiali per l'opera saranno congruenti con i caratteri architettonici tradizionale impiegati nell'architettura locale accettati dal PTP dei Campi Flegrei e si integrano perfettamente sia con il contesto urbano sia con il fabbricato preesistente.

Rispetto ai valori archeologici - Non sono presenti nell'area interessata, strutture archeologiche.



Stato di Fatto



Stato di Progetto



3 - Fusaro – Villetta viale Vanvitelli

Opera correlata a:

- ☐ Edificio
- ☐ Area di pertinenza o intorno dell'edificio
- ☐ Lotto di terreno
- ☐ Strade, corsi d'acqua
- ☒ Territorio aperto

Carattere dell'intervento:

- ☐ Temporaneo o stagionale
- ☒ Permanente
 - ☐ a) Fisso
 - ☒ b) Rimovibile

Destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- ☐ Residenziale
- ☐ Ricettiva / Turistica
- ☐ Industriale / Artigianale
- ☐ Agricolo
- ☒ Commerciale / Direzionale
- ☐ Altro

Uso attuale del suolo (se lotto di terreno)

- ☒ Urbano
- ☐ Agricolo
- ☐ Boscato
- ☐ Naturale
- ☐ Non coltivato
- ☐ Altro

Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera:

- ☐ Centro storico
- ☒ Area urbana
- ☐ Area periurbana
- ☐ Territorio agricolo
- ☐ Insediamento sparso
- ☐ Insediamento agricolo
- ☐ Area naturale

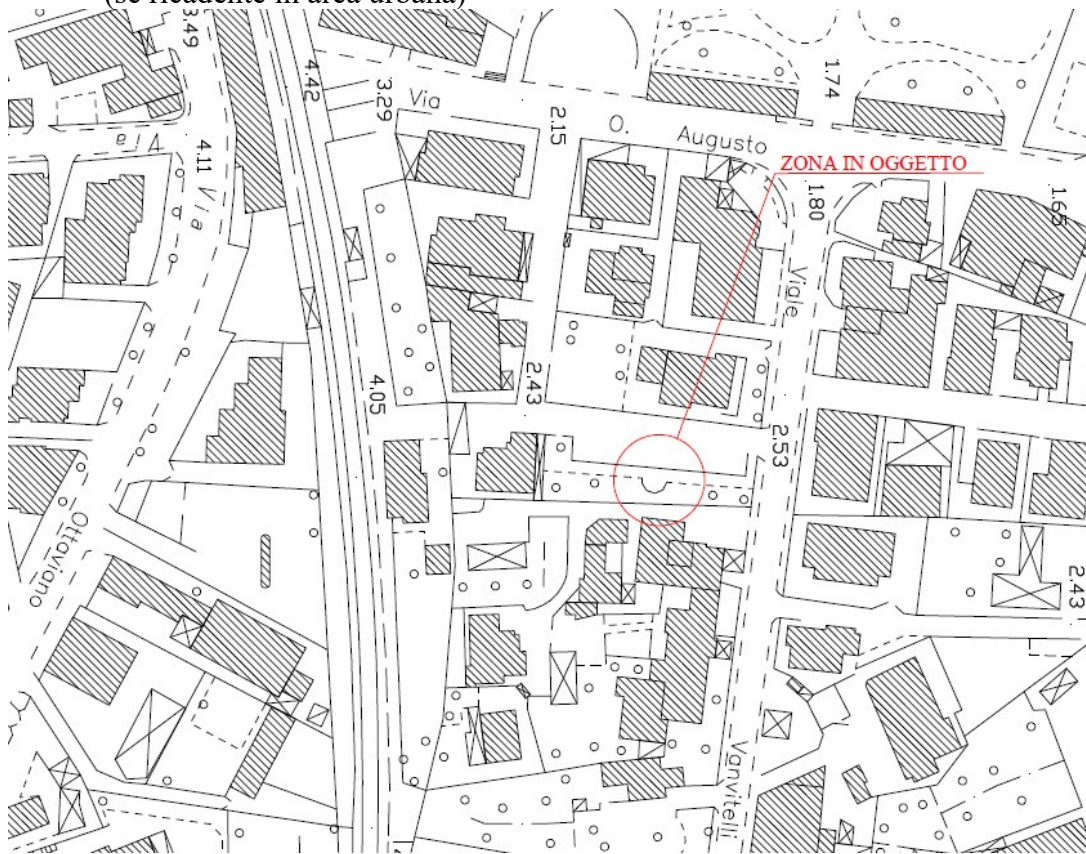


Morfologia del contesto paesaggistico:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ☐ | Costa (bassa / alta) |
| ☐ | Ambito lacustre / vallivo |
| ☒ | Pianura |
| ☐ | Versante (collinare / montano) |
| ☐ | Altopiano / promontorio |
| ☐ | Piana valliva (montana / collinare) |
| ☐ | Terrazzamento |
| ☐ | Crinale |

Ubicazione dell'opera dell'intervento sul quale sia riportato:

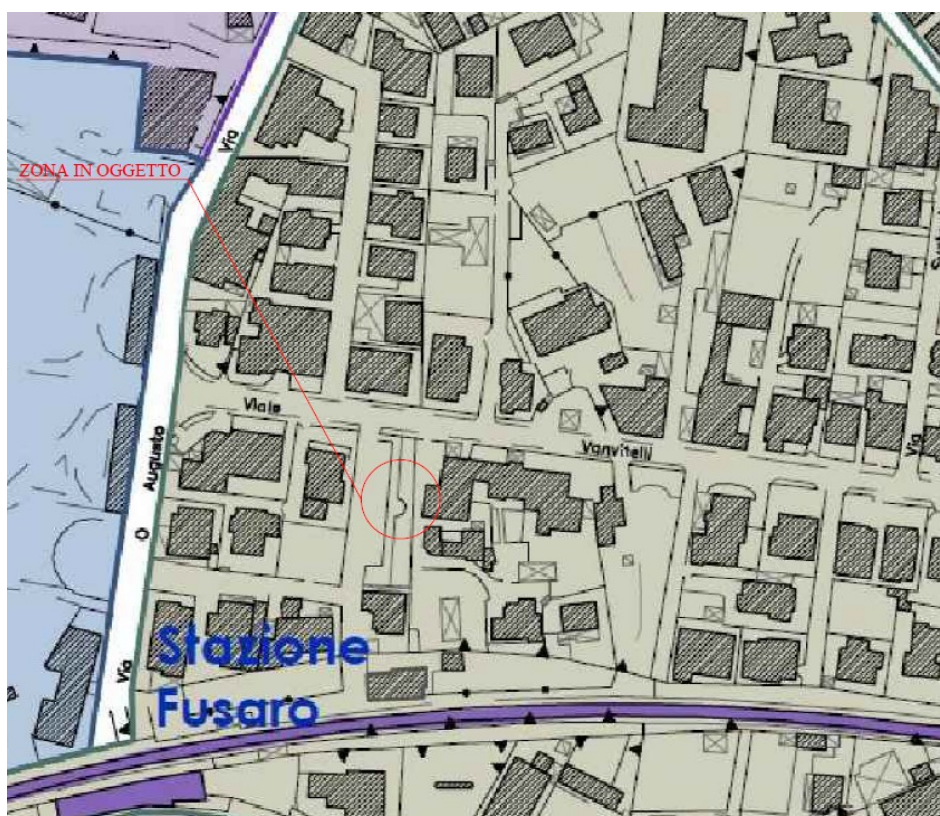
- a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n.civico
(se ricadente in area urbana)



estratto CTR/IGM/ORTOFOTO (se ricadente in territorio extraurbano o rurale)

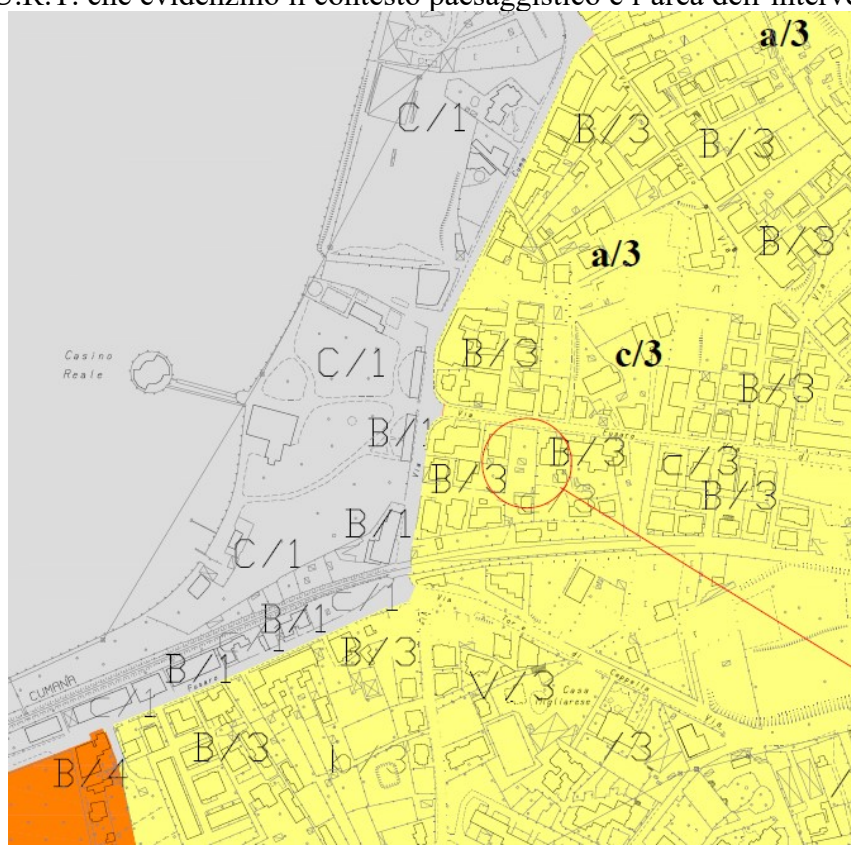
Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

- b) estratto tavola PUC e relative norme che evidenzino l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire



PUC – Zona UT6 – Riqualificazione Urbana

- c) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P; P.U.R.T. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento



P.T.P. – ZONA RUA



Parco dei Campi Flegrei: Esterna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
(da 2 a 4 fotogrammi)



FOTO 1



FOTO 2

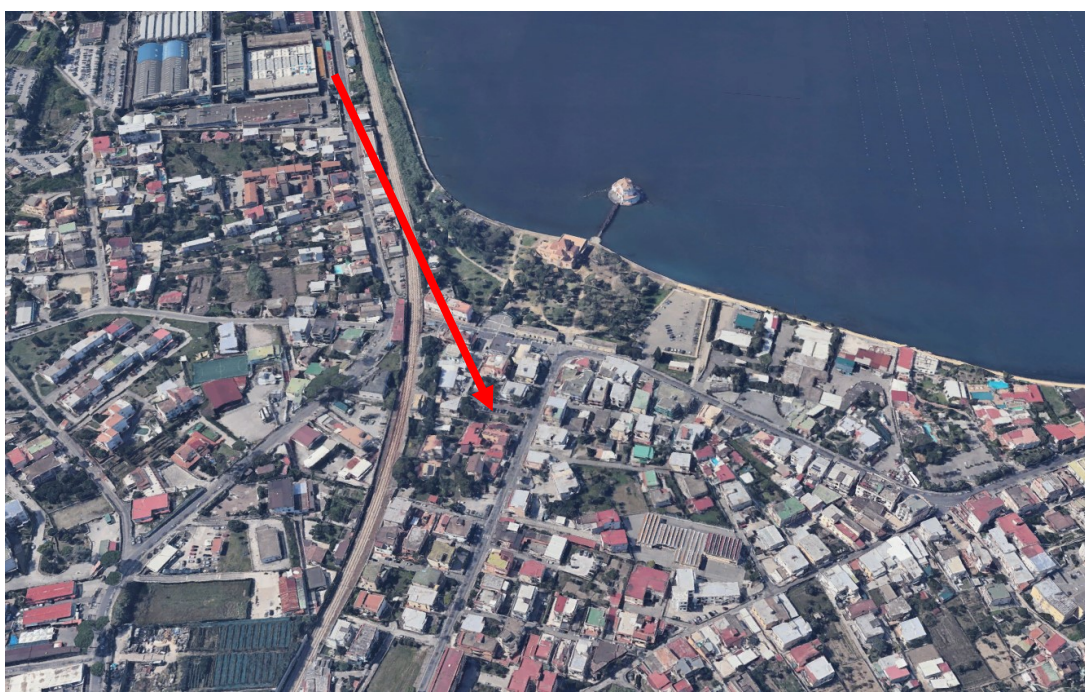


FOTO 3

Le riprese fotografiche (da 1 a 3) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.



Estremi del provvedimento ministeriale o regionale di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

- ☐ Cose immobili
- ☐ Ville, giardini, parchi
- ☐ Complessi di cose immobili
- ☒ Bellezze panoramiche

Estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate: **non esiste vincolo ai sensi della legge 1089/ 39 e succ. Integrazioni**

Presenza di aree tutelate dalla legge (art. 142 del Dlgs 42/04):
territori costieri

Note descrittive dello stato attuale dell'immobile o dell'area tutelata.
Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

L'area oggetto dell'intervento ricade in zona che il PUC del comune di Bacoli designa quale zona UT6 – Riqualficazione Urbana, nel P.T.P. quale zona "RUA." e non ricade nella perimetrazione del piano Parco Regionale dei Campi Flegrei.

La zona in oggetto, è situata in viale Carlo Vanvitelli in un contesto ormai urbanizzato con presenza di immobili ad uso residenziale e commerciale in discreto e generalizzato stato di conservazione.

Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) con allegata documentazione di progetto

L'intervento proposto riguarda in generale la realizzazione di 11 chioschi per la vendita di mitili locali rientranti nel PIANO CHIOSCHI al fine di valorizzare il pescato bacoiese. L'intervento ricade in un ambito globale con lo scopo di creare un'attrazione per il turismo gastronomico, dove il Consiglio Comunale ha innescato un vero e proprio meccanismo di interesse pubblico per quanto riguarda la realizzazione dei chioschi ad uso permanente. Il chiosco in questione è posizionato in un'area pianeggiante che non risulta in alcun modo in contrasto con visuali panoramiche godibili dalla zona. Il chiosco risulta alquanto mitigato all'interno di un piccolo spazio all'interno della villetta.

I materiali per l'opera saranno congruenti con i caratteri architettonici tradizionale impiegati nell'architettura locale accettati dal PTP dei Campi Flegrei e si integrano perfettamente sia con il contesto urbano sia con il fabbricato preesistente.

Rispetto ai valori archeologici - Non sono presenti nell'area interessata, strutture archeologiche.



Stato di Fatto



Stato di Progetto



4 - Cappella – Rotonda Maiuri 1

Opera correlata a:

- ☐ Edificio
- ☐ Area di pertinenza o intorno dell'edificio
- ☐ Lotto di terreno
- ☐ Strade, corsi d'acqua
- ☒ Territorio aperto

Carattere dell'intervento:

- ☐ Temporaneo o stagionale
- ☒ Permanente
 - ☐ a) Fisso
 - ☒ b) Rimovibile

Destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- ☐ Residenziale
- ☐ Ricettiva / Turistica
- ☐ Industriale / Artigianale
- ☐ Agricolo
- ☒ Commerciale / Direzionale
- ☐ Altro

Uso attuale del suolo (se lotto di terreno)

- ☒ Urbano
- ☐ Agricolo
- ☐ Boscato
- ☐ Naturale
- ☐ Non coltivato
- ☐ Altro

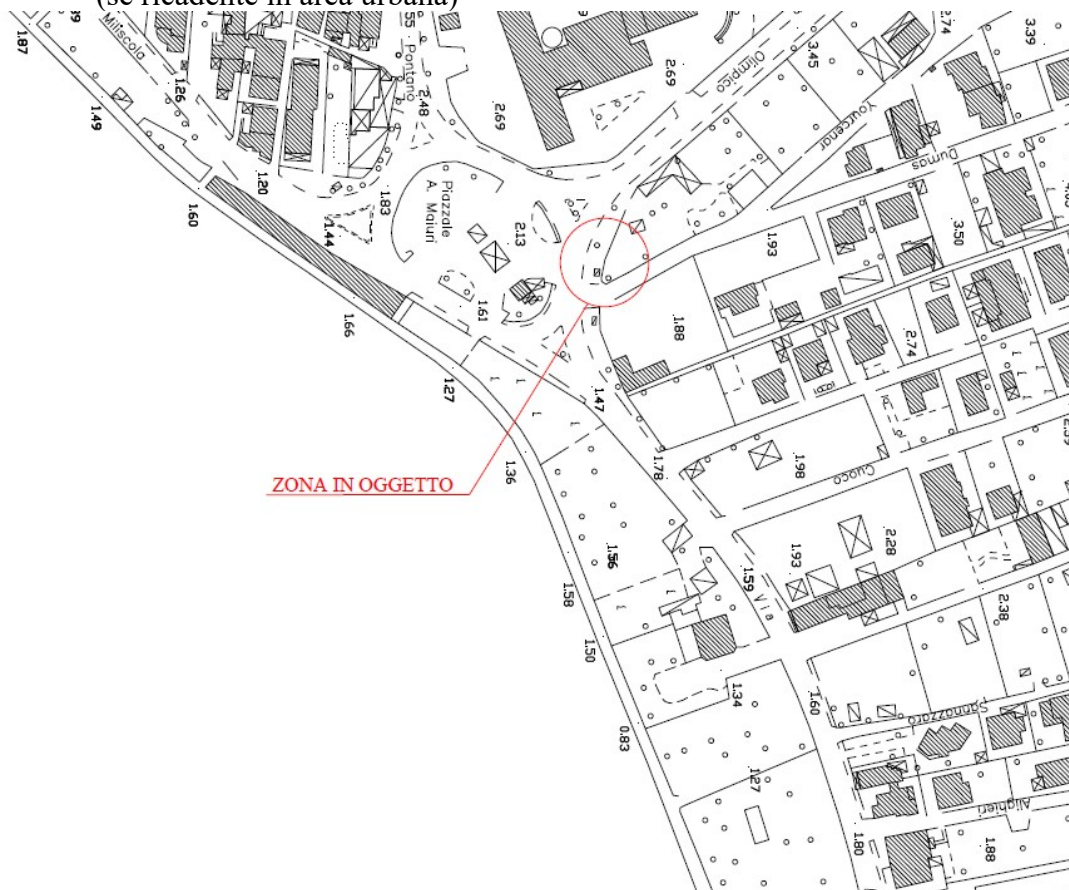
Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera:

- ☐ Centro storico
- ☒ Area urbana
- ☐ Area periurbana
- ☐ Territorio agricolo
- ☐ Insediamento sparso
- ☐ Insediamento agricolo
- ☐ Area naturale



☐	Costa (bassa / alta)
☐	Ambito lacustre / vallivo
☒	Pianura
☐	Versante (collinare / montano)
☐	Altopiano / promontorio
☐	Piana valliva (montana / collinare)
☐	Terrazzamento
☐	Crinale

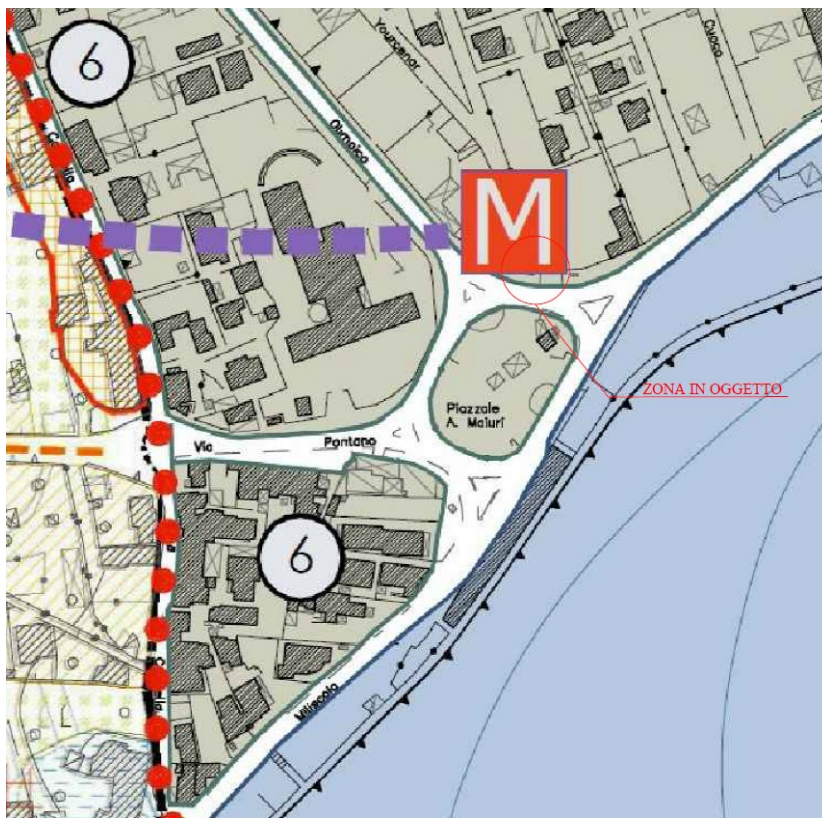
a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n.civico (se ricadente in area urbana)



estrazione CTR/IGM/ORTOFOTO (se ricadente in territorio extraurbano o rurale)

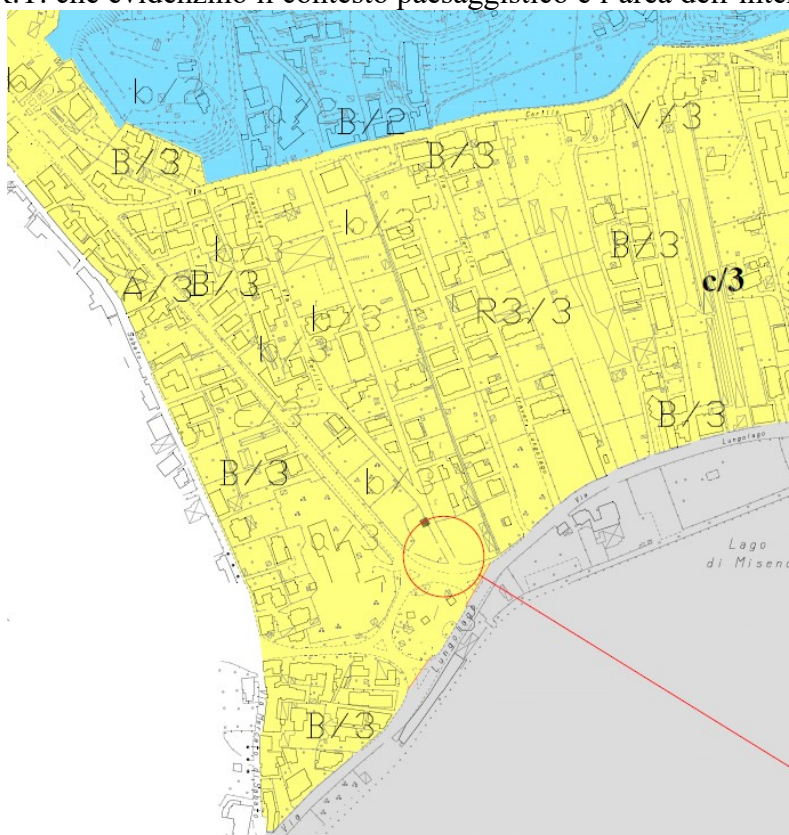
Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

b) estratto tavola PUC e relative norme che evidenzino l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire

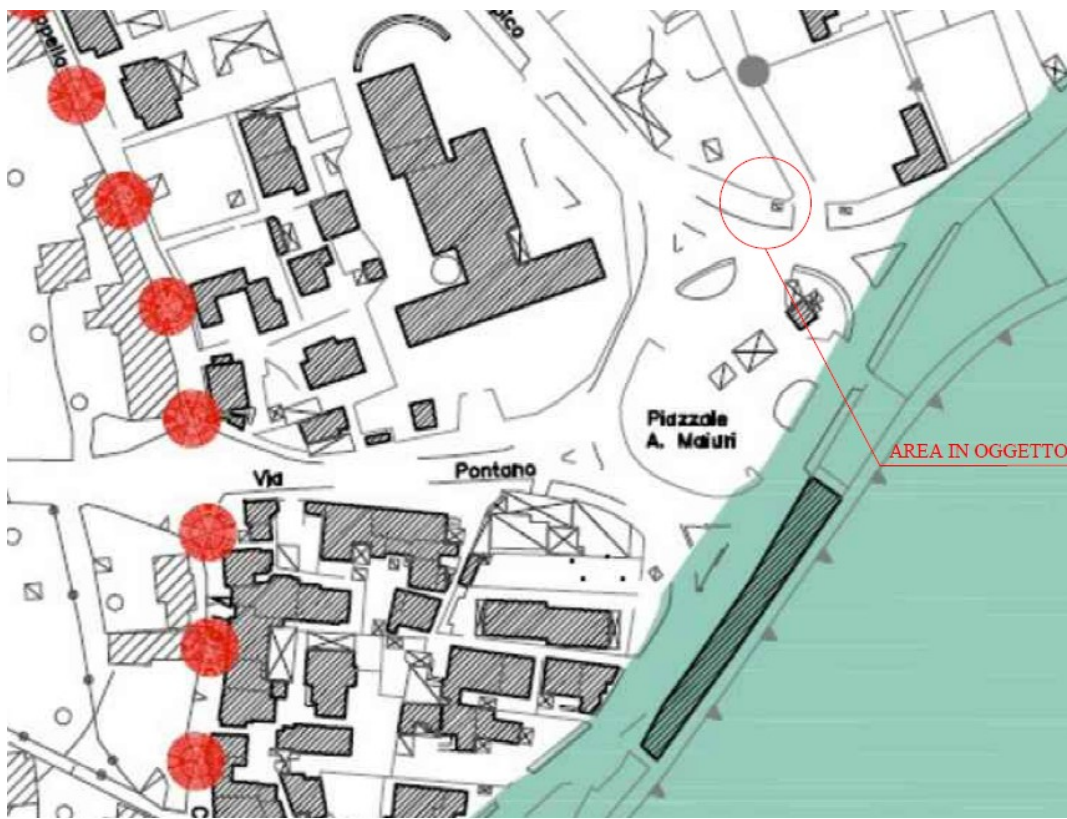


PUC – Zona UT6 – Riqualificazione Urbana

- c) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P; P.U.R.T. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento



P.T.P. – ZONA RUA



Parco dei Campi Flegrei: Esterna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
(da 2 a 4 fotogrammi)



FOTO 1

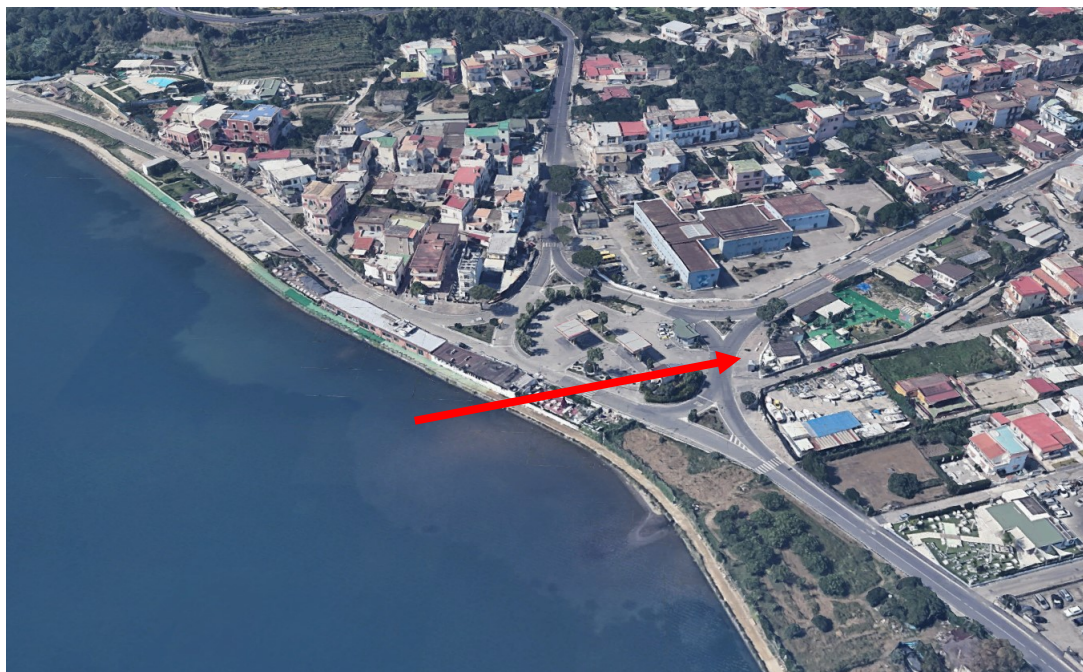


FOTO 2



FOTO 3

Le riprese fotografiche (da 1 a 3) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.



Estremi del provvedimento ministeriale o regionale di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| ☐ | Cose immobili |
| ☐ | Ville, giardini, parchi |
| ☐ | Complessi di cose immobili |
| ☒ | Bellezze panoramiche |

Estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate: **non esiste vincolo ai sensi della legge 1089/ 39 e succ. Integrazioni**

Presenza di aree tutelate dalla legge (art. 142 del Dlgs 42/04):
territori costieri

Note descrittive dello stato attuale dell'immobile o dell'area tutelata.
Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

L'area oggetto dell'intervento ricade in zona che il PUC del comune di Bacoli designa quale zona UT6 – Riqualficazione Urbana, nel P.T.P. quale zona "RUA" e non ricade nella perimetrazione del piano Parco Regionale dei Campi Flegrei.

La zona in oggetto, è situata nella rotonda Maiuri in un contesto ormai urbanizzato con presenza di immobili ad uso residenziale e commerciale in discreto e generalizzato stato di conservazione.

Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) con allegata documentazione di progetto

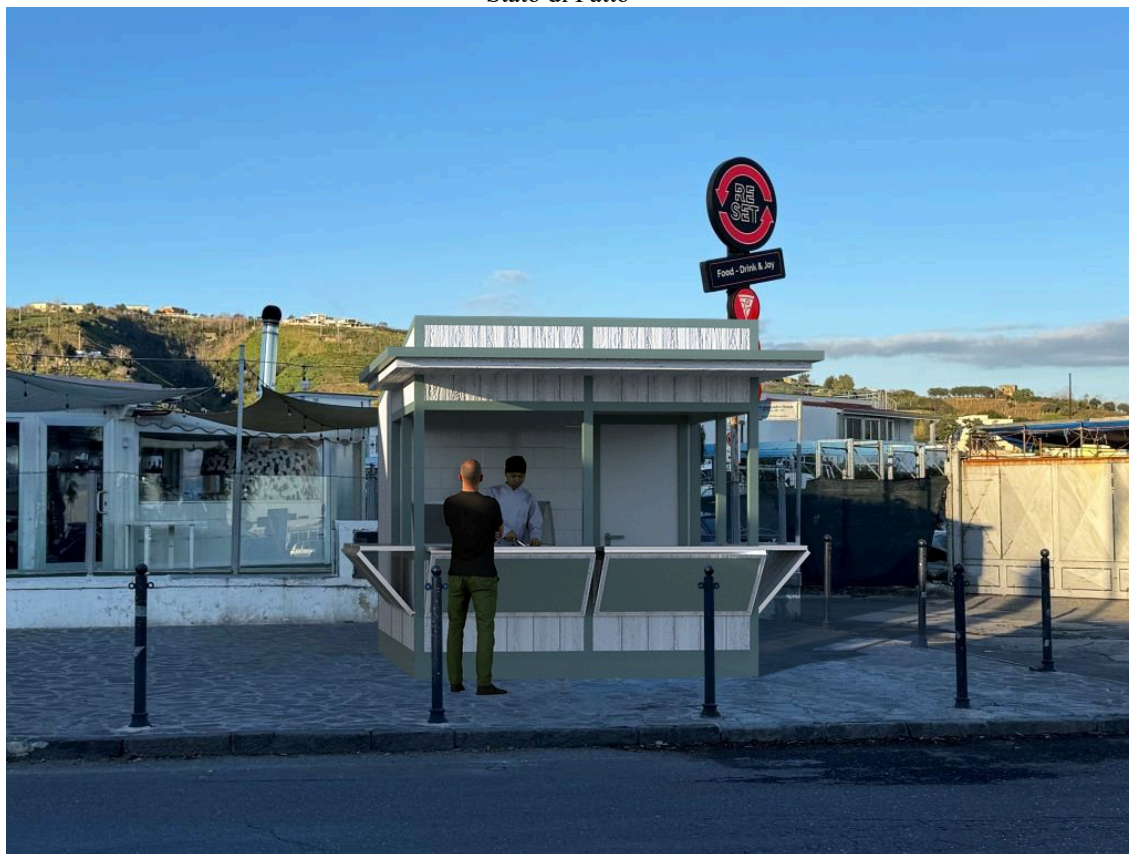
L'intervento proposto riguarda in generale la realizzazione di 11 chioschi per la vendita di mitili locali rientranti nel PIANO CHIOSCHI al fine di valorizzare il pescato bacoiese. L'intervento ricade in un ambito globale con lo scopo di creare un'attrazione per il turismo gastronomico, dove il Consiglio Comunale ha innescato un vero e proprio meccanismo di interesse pubblico per quanto riguarda la realizzazione dei chioschi ad uso permanente. Il chiosco in questione è posizionato in un'area pianeggiante che non risulta in alcun modo in contrasto con visuali panoramiche godibili dalla zona.

I materiali per l'opera saranno congruenti con i caratteri architettonici tradizionale impiegati nell'architettura locale accettati dal PTP dei Campi Flegrei e si integrano perfettamente sia con il contesto urbano sia con il fabbricato preesistente.

Rispetto ai valori archeologici - Non sono presenti nell'area interessata, strutture archeologiche.



Stato di Fatto



Stato di Progetto



5 - Cappella – Rotonda Maiuri 2

Opera correlata a:

- ☐ Edificio
- ☐ Area di pertinenza o intorno dell'edificio
- ☐ Lotto di terreno
- ☐ Strade, corsi d'acqua
- ☒ Territorio aperto

Carattere dell'intervento:

- ☐ Temporaneo o stagionale
- ☒ Permanente
 - ☐ a) Fisso
 - ☒ b) Rimovibile

Destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- ☐ Residenziale
- ☐ Ricettiva / Turistica
- ☐ Industriale / Artigianale
- ☐ Agricolo
- ☒ Commerciale / Direzionale
- ☐ Altro

Uso attuale del suolo (se lotto di terreno)

- ☒ Urbano
- ☐ Agricolo
- ☐ Boscato
- ☐ Naturale
- ☐ Non coltivato
- ☐ Altro

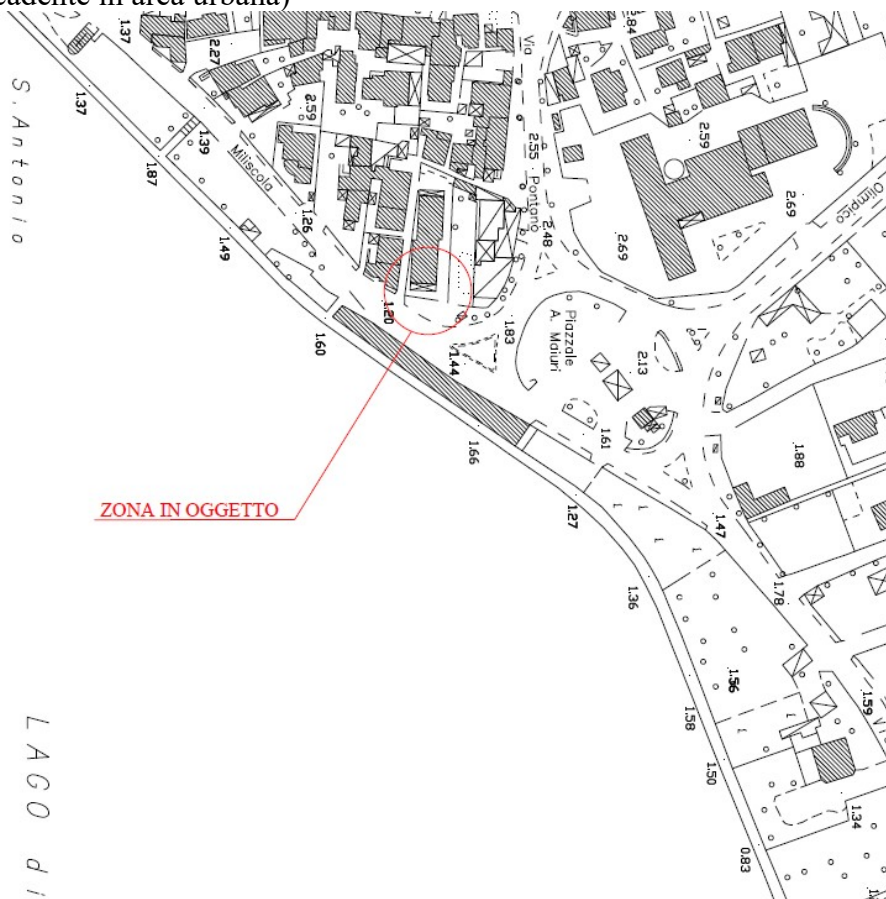
Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera:

- ☐ Centro storico
- ☒ Area urbana
- ☐ Area periurbana
- ☐ Territorio agricolo
- ☐ Insediamento sparso
- ☐ Insediamento agricolo
- ☐ Area naturale



☐	Costa (bassa / alta)
☐	Ambito lacustre / vallivo
☒	Pianura
☐	Versante (collinare / montano)
☐	Altopiano / promontorio
☐	Piana valliva (montana / collinare)
☐	Terrazzamento
☐	Crinale

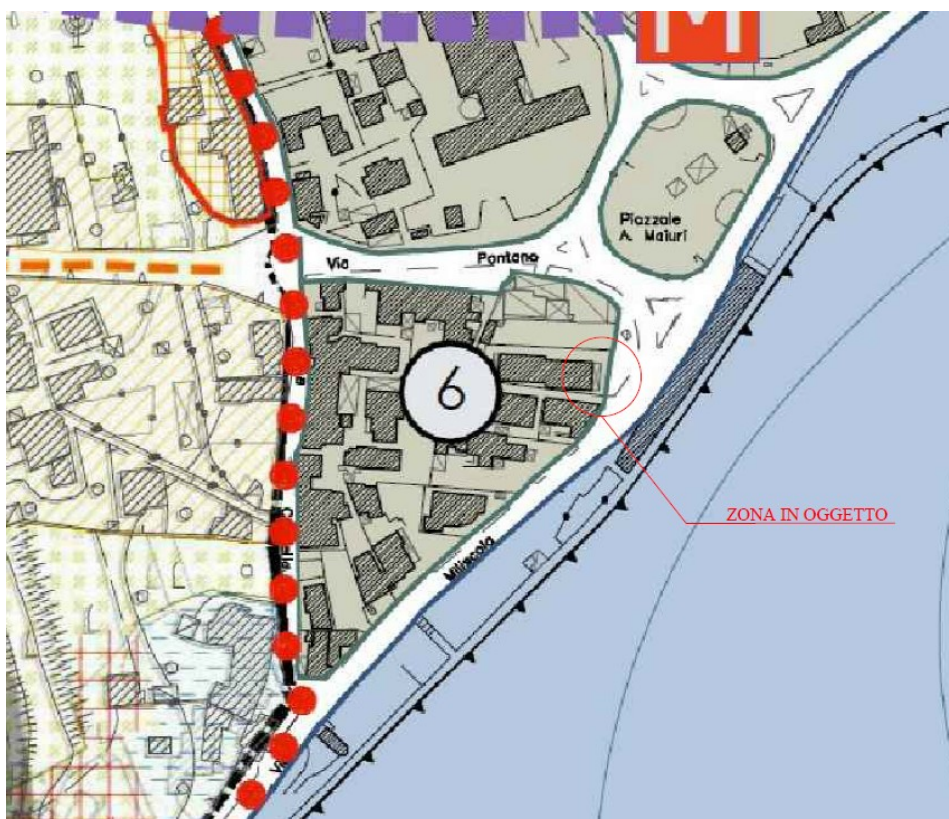
a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n.civico (se ricadente in area urbana)



estratto CTR/IGM/ORTOFOTO (se ricadente in territorio extraurbano o rurale)

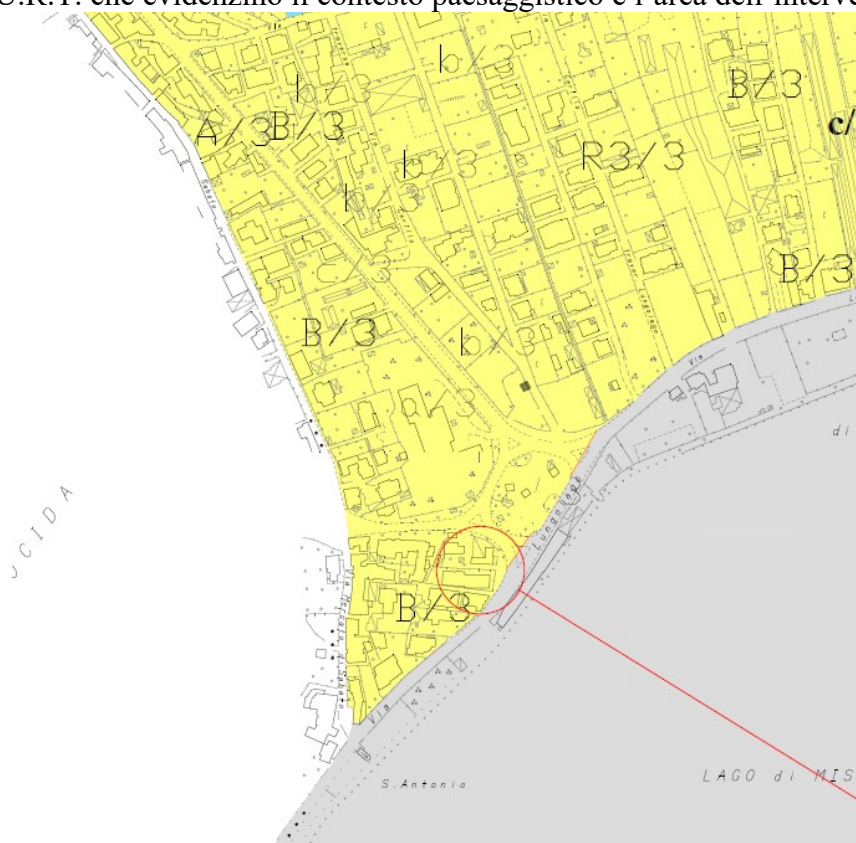
Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

b) estratto tavola PUC e relative norme che evidenzino l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire

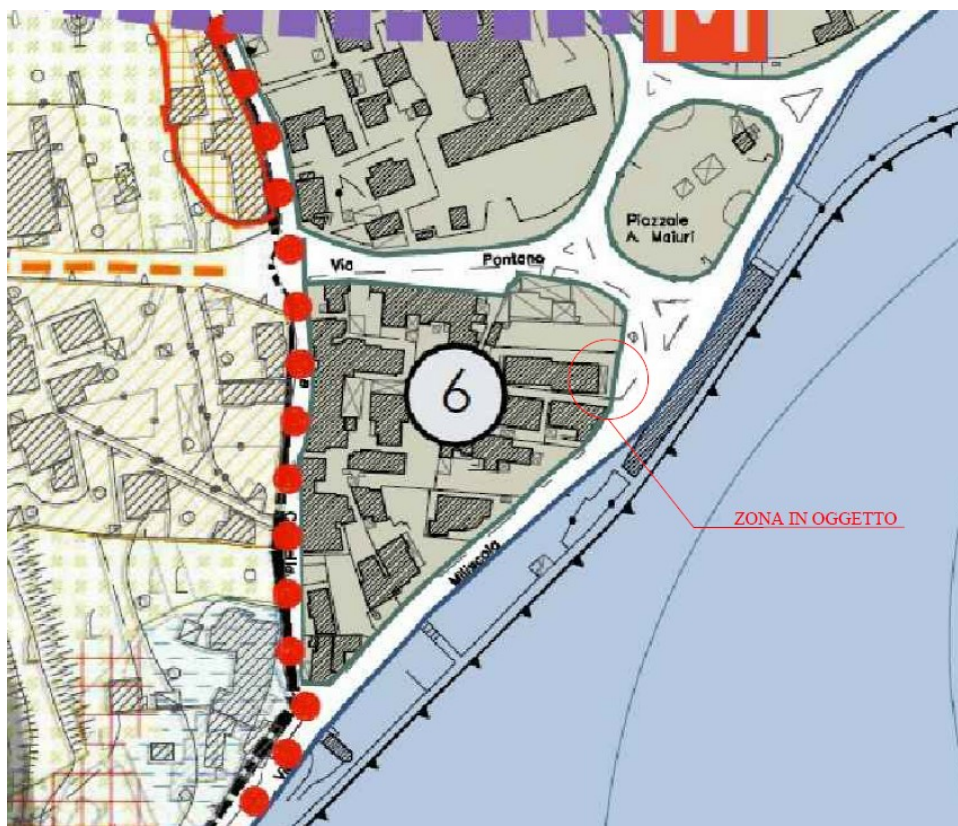


PUC – Zona UT6 – Riqualificazione Urbana

- c) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P; P.U.R.T. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento



P.T.P. – ZONA RUA



Parco dei Campi Flegrei: Esterna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
(da 2 a 4 fotogrammi)



FOTO 1

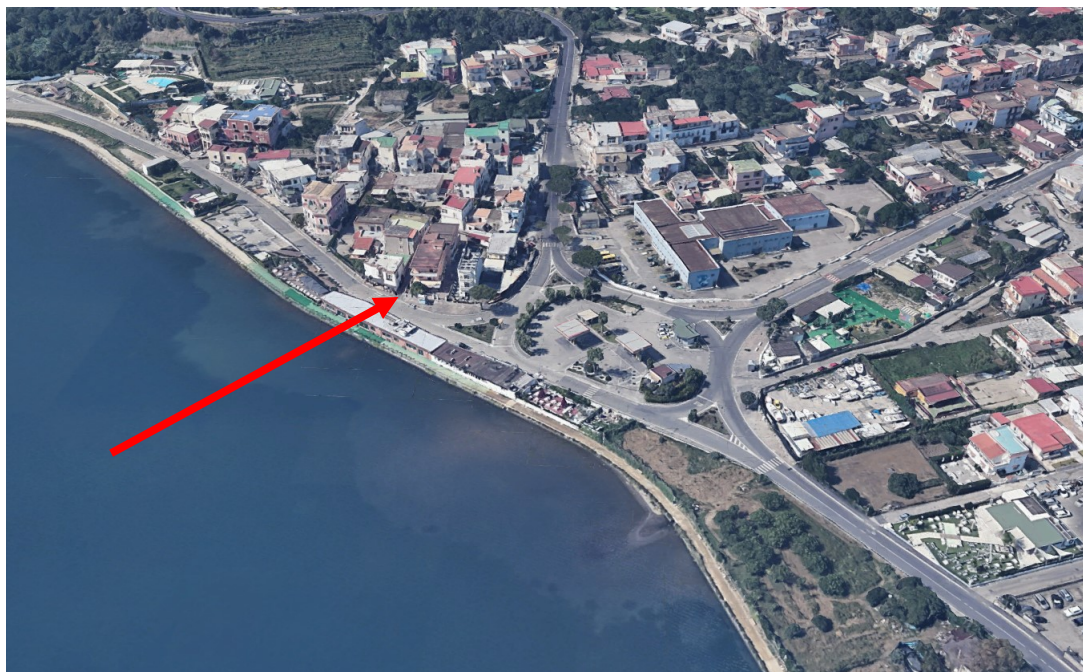


FOTO 2



FOTO 3

Le riprese fotografiche (da 1 a 3) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.



Estremi del provvedimento ministeriale o regionale di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

- ☐ Cose immobili
- ☐ Ville, giardini, parchi
- ☐ Complessi di cose immobili
- ☒ Bellezze panoramiche

Estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate: **non esiste vincolo ai sensi della legge 1089/ 39 e succ. Integrazioni**

Presenza di aree tutelate dalla legge (art. 142 del Dlgs 42/04):
territori costieri

Note descrittive dello stato attuale dell'immobile o dell'area tutelata.
Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

L'area oggetto dell'intervento ricade in zona che il PUC del comune di Bacoli designa quale zona UT6 – Riqualficazione Urbana, nel P.T.P. quale zona "RUA" e non ricade nella perimetrazione del piano Parco Regionale dei Campi Flegrei.

La zona in oggetto, è situata in via Miliscola in un contesto ormai urbanizzato con presenza di immobili ad uso residenziale e commerciale in discreto e generalizzato stato di conservazione.

Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) con allegata documentazione di progetto

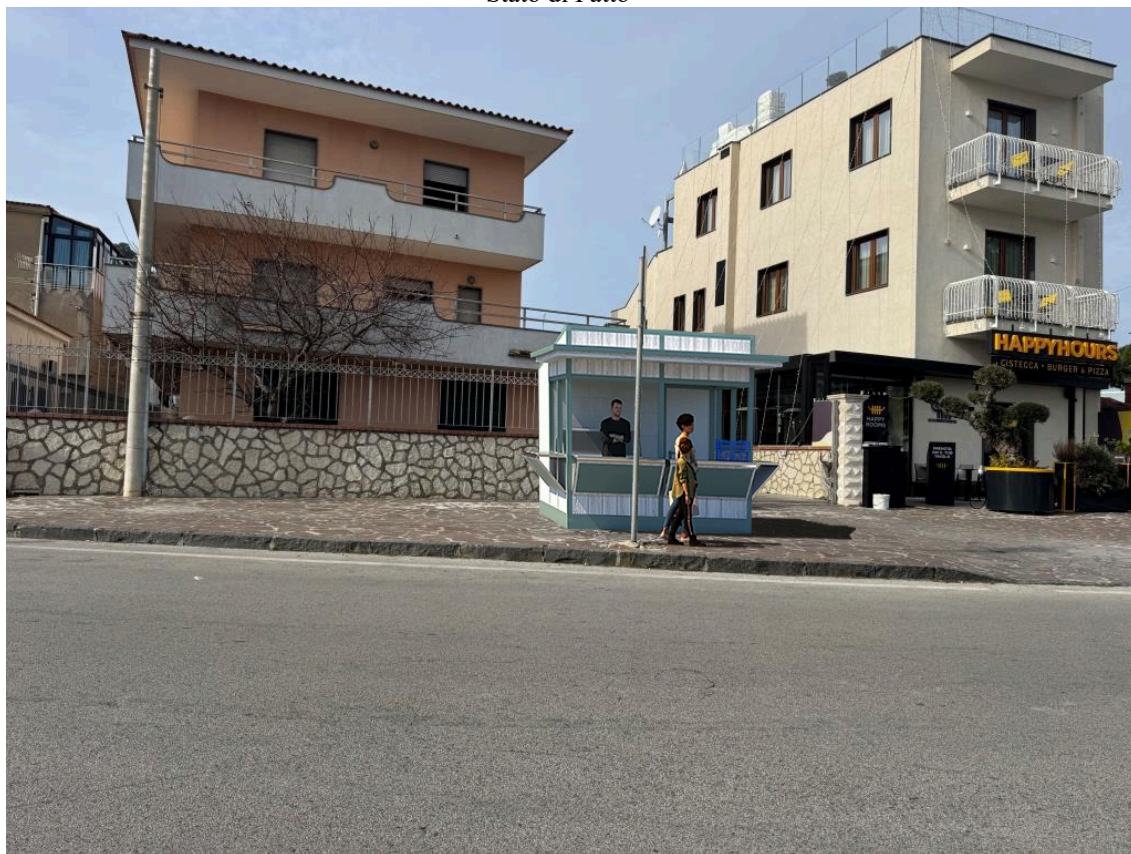
L'intervento proposto riguarda in generale la realizzazione di 11 chioschi per la vendita di mitili locali rientranti nel PIANO CHIOSCHI al fine di valorizzare il pescato bacolese. L'intervento ricade in un ambito globale con lo scopo di creare un'attrazione per il turismo gastronomico, dove il Consiglio Comunale ha innescato un vero e proprio meccanismo di interesse pubblico per quanto riguarda la realizzazione dei chioschi ad uso permanente. Il chiosco in questione è posizionato in un'area pianeggiante che non risulta in alcun modo in contrasto con visuali panoramiche godibili dalla zona.

I materiali per l'opera saranno congruenti con i caratteri architettonici tradizionale impiegati nell'architettura locale accettati dal PTP dei Campi Flegrei e si integrano perfettamente sia con il contesto urbano sia con il fabbricato preesistente.

Rispetto ai valori archeologici - Non sono presenti nell'area interessata, strutture archeologiche.



Stato di Fatto



Stato di Progetto



6 - Cappella – Parcheggio Viale Olimpico

Opera correlata a:

- ☐ Edificio
- ☐ Area di pertinenza o intorno dell'edificio
- ☐ Lotto di terreno
- ☐ Strade, corsi d'acqua
- ☒ Territorio aperto

Carattere dell'intervento:

- ☐ Temporaneo o stagionale
- ☒ Permanente
 - ☐ a) Fisso
 - ☒ b) Rimovibile

Destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- ☐ Residenziale
- ☐ Ricettiva / Turistica
- ☐ Industriale / Artigianale
- ☐ Agricolo
- ☒ Commerciale / Direzionale
- ☐ Altro

Uso attuale del suolo (se lotto di terreno)

- ☒ Urbano
- ☐ Agricolo
- ☐ Boscato
- ☐ Naturale
- ☐ Non coltivato
- ☐ Altro

Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera:

- ☐ Centro storico
- ☒ Area urbana
- ☐ Area periurbana
- ☐ Territorio agricolo
- ☐ Insediamento sparso
- ☐ Insediamento agricolo
- ☐ Area naturale



Morfologia del contesto paesaggistico:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ☐ | Costa (bassa / alta) |
| ☐ | Ambito lacustre / vallivo |
| ☒ | Pianura |
| ☐ | Versante (collinare / montano) |
| ☐ | Altopiano / promontorio |
| ☐ | Piana valliva (montana / collinare) |
| ☐ | Terrazzamento |
| ☐ | Crinale |

Ubicazione dell'opera dell'intervento sul quale sia riportato:

- a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n.civico
(se ricadente in area urbana)



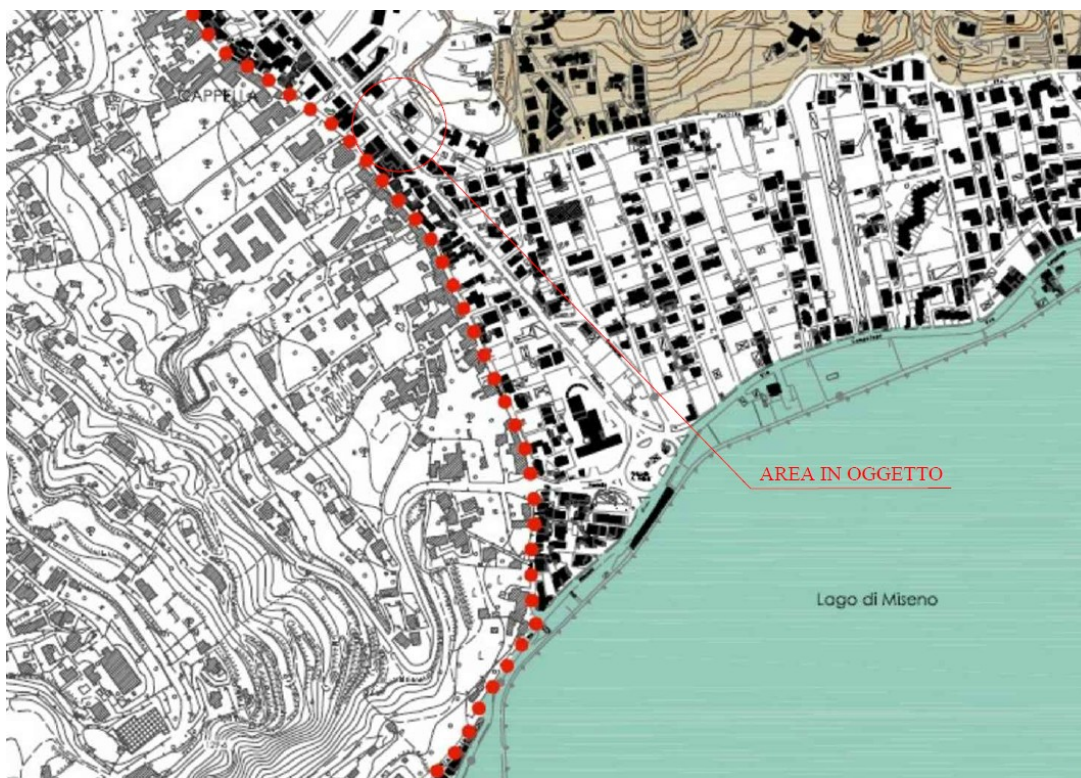
estratto CTR/IGM/ORTOFOTO (se ricadente in territorio extraurbano o rurale)

Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

- b) estratto tavola PUC e relative norme che evidenzino l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire



P.T.P. – ZONA RUA



Parco dei Campi Flegrei: Esterna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
(da 2 a 4 fotogrammi)



FOTO 1



FOTO 2

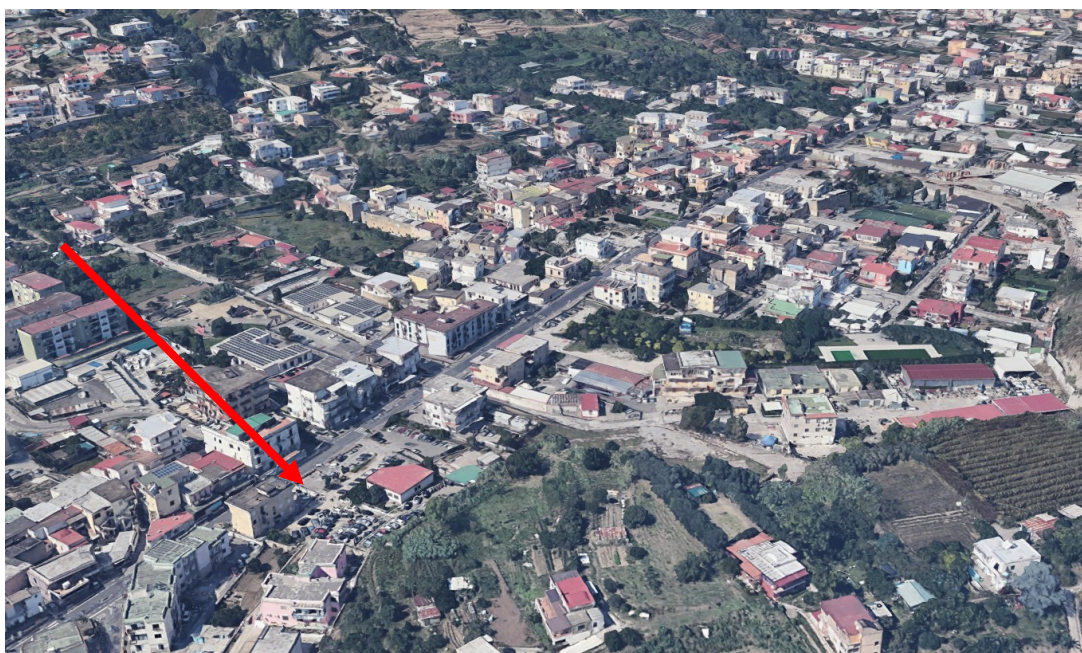


FOTO 3

Le riprese fotografiche (da 1 a 3) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

Estremi del provvedimento ministeriale o regionale di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):



- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| ☐ | Cose immobili |
| ☐ | Ville, giardini, parchi |
| ☐ | Complessi di cose immobili |
| ☒ | Bellezze panoramiche |

Estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate: **non esiste vincolo ai sensi della legge 1089/ 39 e succ. Integrazioni**

Presenza di aree tutelate dalla legge (art. 142 del Dlgs 42/04):
territori costieri

Note descrittive dello stato attuale dell'immobile o dell'area tutelata.

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

L'area oggetto dell'intervento ricade in zona che il PUC del comune di Bacoli designa quale zona UT6 – Riqualificazione Urbana, nel P.T.P. quale zona "RUA" e non ricade nella perimetrazione del piano Parco Regionale dei Campi Flegrei.

La zona in oggetto, è situata lungo il viale Olimpico in un contesto ormai urbanizzato con presenza di immobili ad uso residenziale e commerciale in discreto e generalizzato stato di conservazione.

Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) con allegata documentazione di progetto

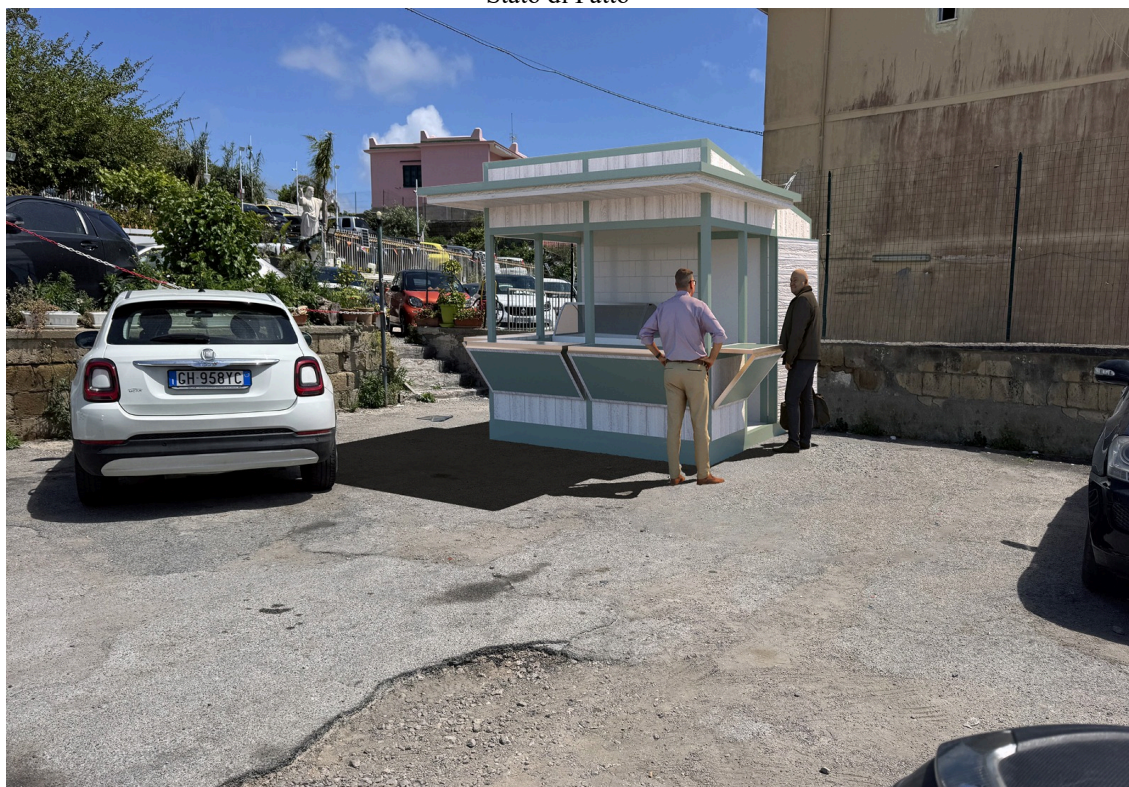
L'intervento proposto riguarda in generale la realizzazione di 11 chioschi per la vendita di mitili locali rientranti nel PIANO CHIOSCHI al fine di valorizzare il pescato bacoiese. L'intervento ricade in un ambito globale con lo scopo di creare un'attrazione per il turismo gastronomico, dove il Consiglio Comunale ha innescato un vero e proprio meccanismo di interesse pubblico per quanto riguarda la realizzazione dei chioschi ad uso permanente. Il chiosco in questione è posizionato in un'area pianeggiante che non risulta in alcun modo in contrasto con visuali panoramiche godibili dalla zona. Il chiosco risulta alquanto mitigato all'interno di un piccolo parcheggio pubblico che ne mitiga la presenza.

I materiali per l'opera saranno congruenti con i caratteri architettonici tradizionale impiegati nell'architettura locale accettati dal PTP dei Campi Flegrei e si integrano perfettamente sia con il contesto urbano sia con il fabbricato preesistente.

Rispetto ai valori archeologici - Non sono presenti nell'area interessata, strutture archeologiche.



Stato di Fatto



Stato di Progetto



7 - Cappella – Villetta Pensionati

Opera correlata a:

- ☐ Edificio
- ☐ Area di pertinenza o intorno dell'edificio
- ☐ Lotto di terreno
- ☐ Strade, corsi d'acqua
- ☒ Territorio aperto

Carattere dell'intervento:

- ☐ Temporaneo o stagionale
- ☒ Permanente
 - ☐ a) Fisso
 - ☒ b) Rimovibile

Destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- ☐ Residenziale
- ☐ Ricettiva / Turistica
- ☐ Industriale / Artigianale
- ☐ Agricolo
- ☒ Commerciale / Direzionale
- ☐ Altro

Uso attuale del suolo (se lotto di terreno)

- ☒ Urbano
- ☐ Agricolo
- ☐ Boscato
- ☐ Naturale
- ☐ Non coltivato
- ☐ Altro

Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera:

- ☐ Centro storico
- ☒ Area urbana
- ☐ Area periurbana
- ☐ Territorio agricolo
- ☐ Insediamento sparso
- ☐ Insediamento agricolo
- ☐ Area naturale

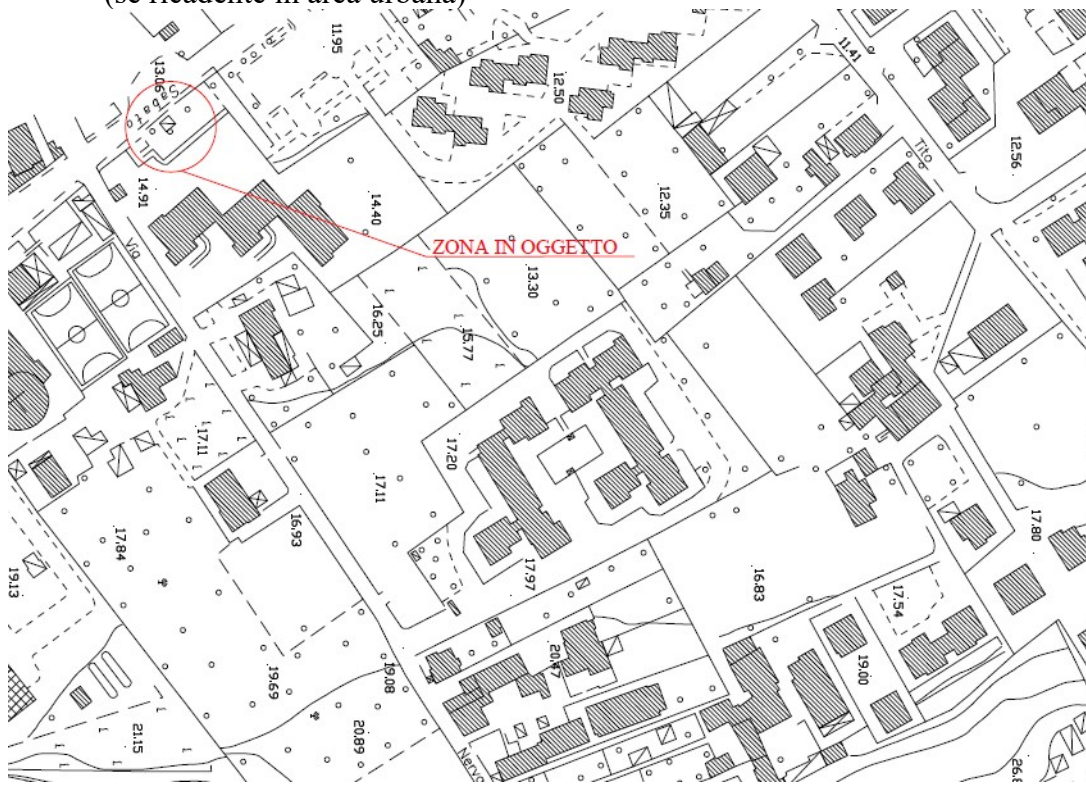


Morfologia del contesto paesaggistico:

☐	Costa (bassa / alta)
☐	Ambito lacustre / vallivo
☒	Pianura
☐	Versante (collinare / montano)
☐	Altopiano / promontorio
☐	Piana valliva (montana / collinare)
☐	Terrazzamento
☐	Crinale

Ubicazione dell'opera dell'intervento sul quale sia riportato:

- d) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n.civico
(se ricadente in area urbana)



estratto CTR/IGM/ORTOFOTO (se ricadente in territorio extraurbano o rurale)

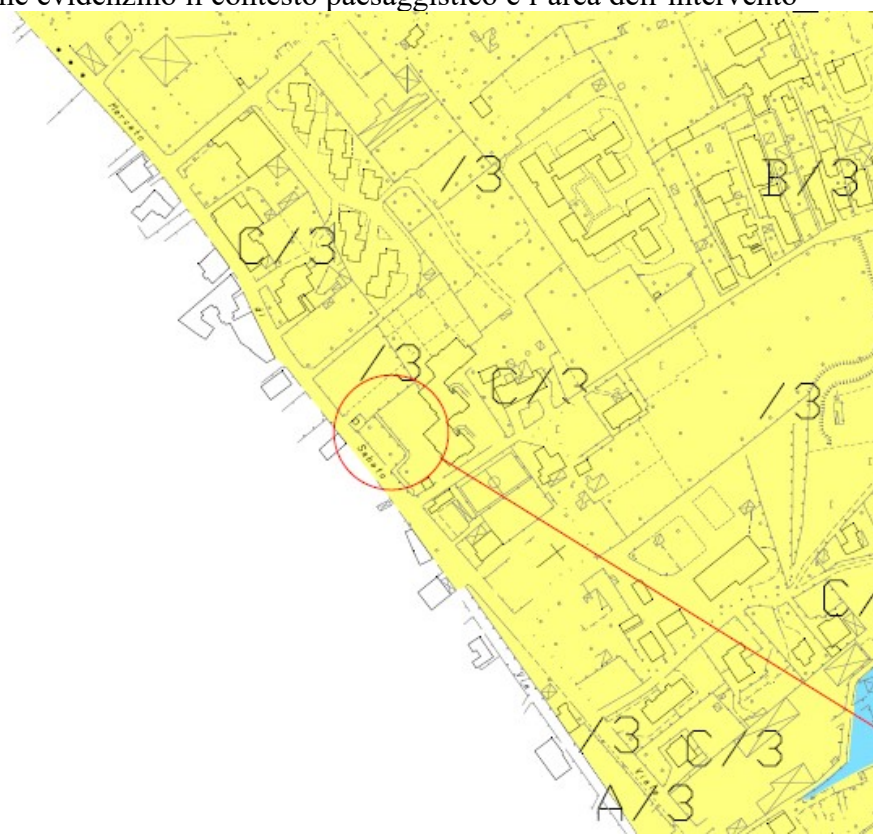
Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

- e) estratto tavola PUC e relative norme che evidenzino l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire



PUC – Zona UT6 – Riqualificazione Urbana

- f) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P; P.U.R.T. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento



P.T.P. – ZONA RUA



Parco dei Campi Flegrei: Esterna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
(da 2 a 4 fotogrammi)



FOTO 1



FOTO 2

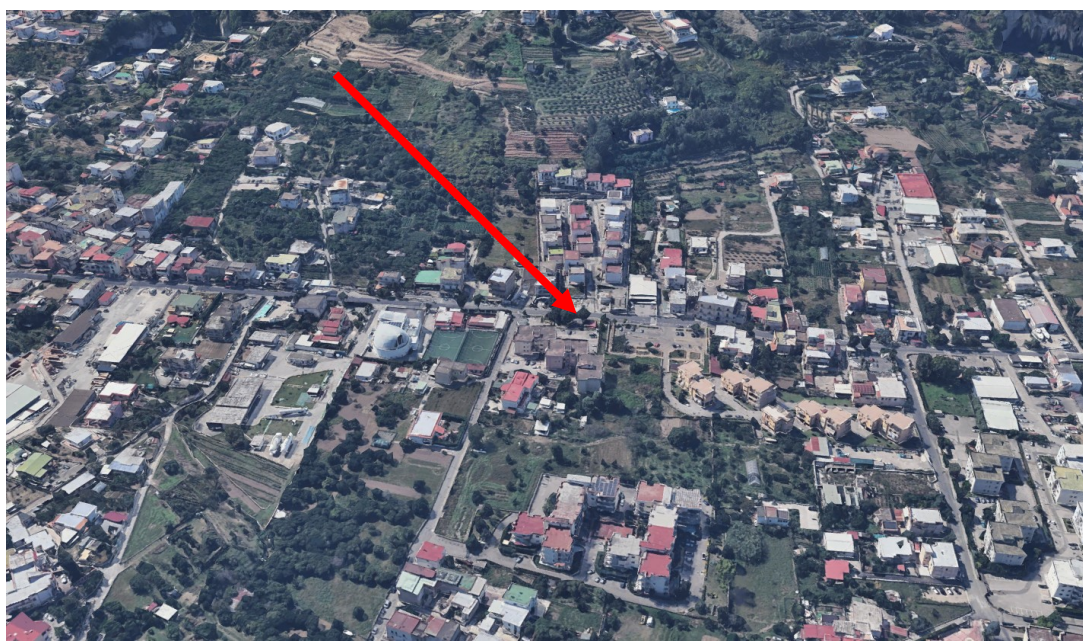


FOTO 3

Le riprese fotografiche (da 1 a 3) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

Estremi del provvedimento ministeriale o regionale di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):



- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| ☐ | Cose immobili |
| ☐ | Ville, giardini, parchi |
| ☐ | Complessi di cose immobili |
| ☒ | Bellezze panoramiche |

Estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate: **non esiste vincolo ai sensi della legge 1089/ 39 e succ. Integrazioni**

Presenza di aree tutelate dalla legge (art. 142 del Dlgs 42/04):
territori costieri

Note descrittive dello stato attuale dell'immobile o dell'area tutelata.

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

L'area oggetto dell'intervento ricade in zona che il PUC del comune di Bacoli designa quale zona UT6 – Riqualificazione Urbana, nel P.T.P. quale zona "RUA" e non ricade nella perimetrazione del piano Parco Regionale dei Campi Flegrei.

La zona in oggetto, è situata in via Mercato di Sabato in un contesto ormai urbanizzato con presenza di immobili ad uso residenziale e commerciale in discreto e generalizzato stato di conservazione.

Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) con allegata documentazione di progetto

L'intervento proposto riguarda in generale la realizzazione di 11 chioschi per la vendita di mitili locali rientranti nel PIANO CHIOSCHI al fine di valorizzare il pescato bacoiese. L'intervento ricade in un ambito globale con lo scopo di creare un'attrazione per il turismo gastronomico, dove il Consiglio Comunale ha innescato un vero e proprio meccanismo di interesse pubblico per quanto riguarda la realizzazione dei chioschi ad uso permanente. Il chiosco in questione è posizionato in un'area pianeggiante che non risulta in alcun modo in contrasto con visuali panoramiche godibili dalla zona. Il chiosco risulta alquanto mitigato all'interno di un piccolo spazio a verde della villetta che ne mitiga la presenza.

I materiali per l'opera saranno congruenti con i caratteri architettonici tradizionale impiegati nell'architettura locale accettati dal PTP dei Campi Flegrei e si integrano perfettamente sia con il contesto urbano sia con il fabbricato preesistente.

Rispetto ai valori archeologici - Non sono presenti nell'area interessata, strutture archeologiche.



Stato di Fatto



Stato di Progetto



8 - Cappella –Parcheggio via Mercato di Sabato

Opera correlata a:

- ☐ Edificio
- ☐ Area di pertinenza o intorno dell'edificio
- ☐ Lotto di terreno
- ☐ Strade, corsi d'acqua
- ☒ Territorio aperto

Carattere dell'intervento:

- ☐ Temporaneo o stagionale
- ☒ Permanente
 - ☐ a) Fisso
 - ☒ b) Rimovibile

Destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- ☐ Residenziale
- ☐ Ricettiva / Turistica
- ☐ Industriale / Artigianale
- ☐ Agricolo
- ☒ Commerciale / Direzionale
- ☐ Altro

Uso attuale del suolo (se lotto di terreno)

- ☒ Urbano
- ☐ Agricolo
- ☐ Boscato
- ☐ Naturale
- ☐ Non coltivato
- ☐ Altro

Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera:

- ☐ Centro storico
- ☒ Area urbana
- ☐ Area periurbana
- ☐ Territorio agricolo
- ☐ Insediamento sparso
- ☐ Insediamento agricolo
- ☐ Area naturale



Morfologia del contesto paesaggistico:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ☐ | Costa (bassa / alta) |
| ☐ | Ambito lacustre / vallivo |
| ☒ | Pianura |
| ☐ | Versante (collinare / montano) |
| ☐ | Altopiano / promontorio |
| ☐ | Piana valliva (montana / collinare) |
| ☐ | Terrazzamento |
| ☐ | Crinale |

Ubicazione dell'opera dell'intervento sul quale sia riportato:

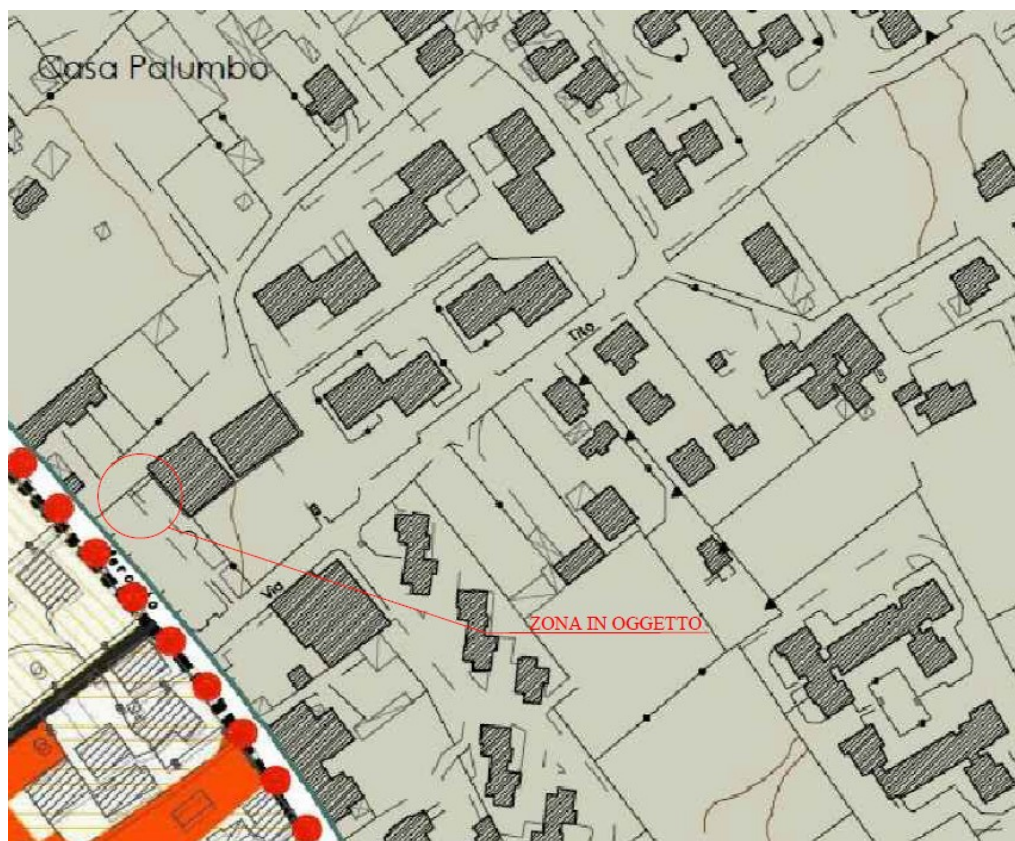
- a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n.civico
(se ricadente in area urbana)



estratto CTR/IGM/ORTOFOTO (se ricadente in territorio extraurbano o rurale)

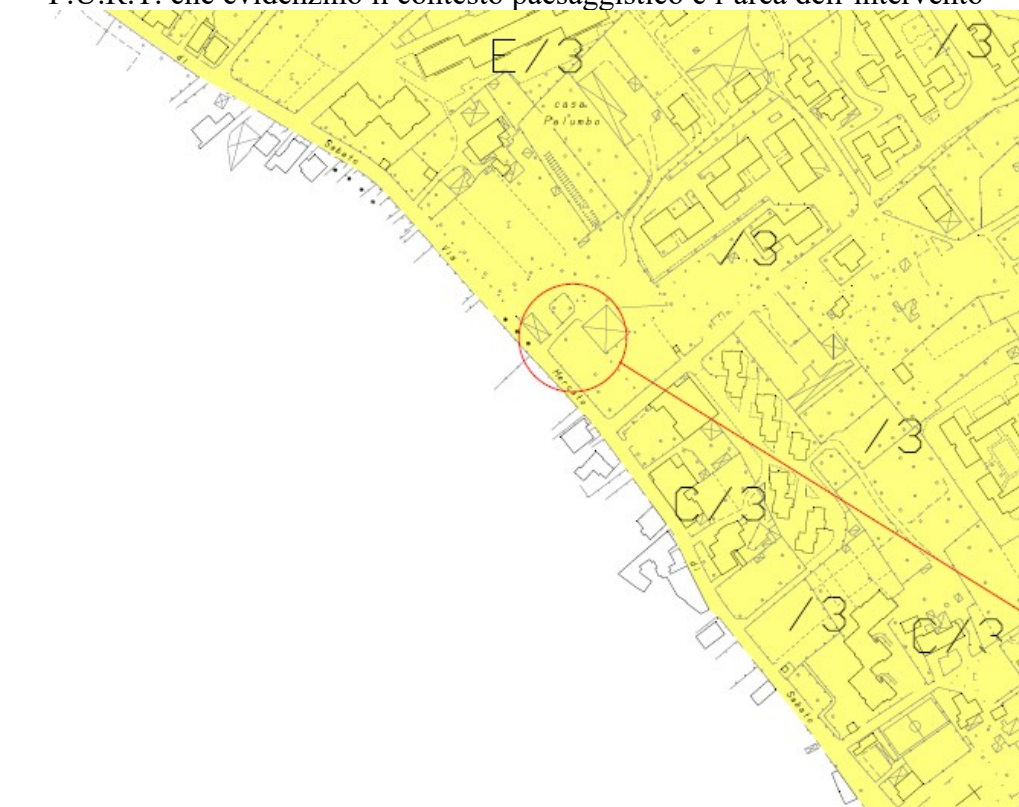
Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

- b) estratto tavola PUC e relative norme che evidenzino l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire



PUC – Zona UT6 – Riqualificazione Urbana

- c) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P; P.U.R.T. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento



P.T.P. – ZONA RUA



Parco dei Campi Flegrei: Esterna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
(da 2 a 4 fotogrammi)

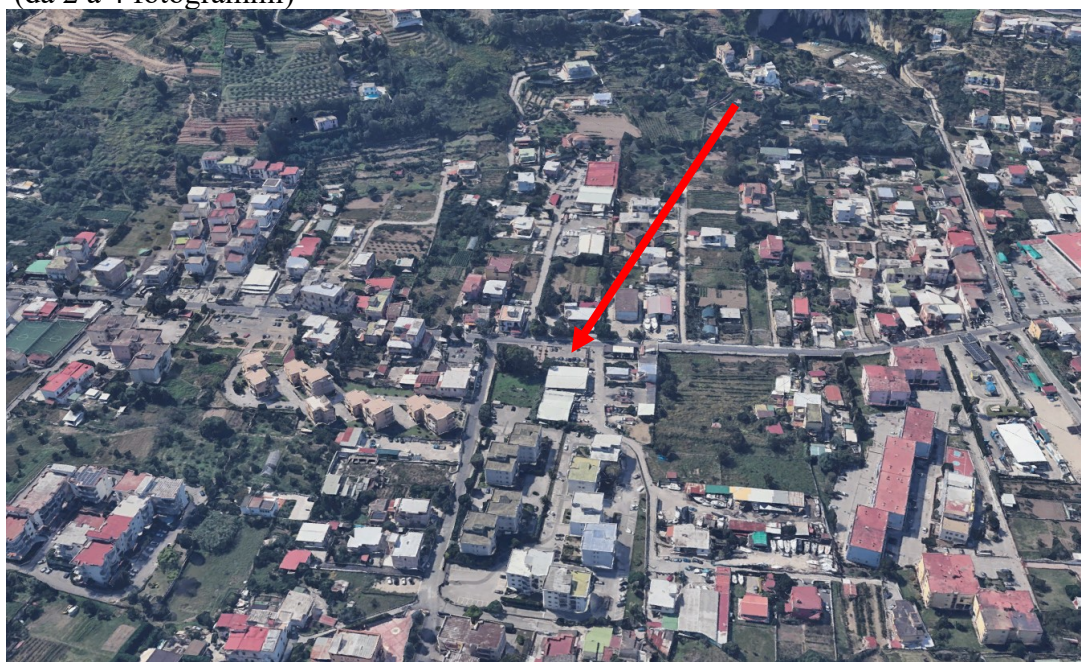


FOTO 1

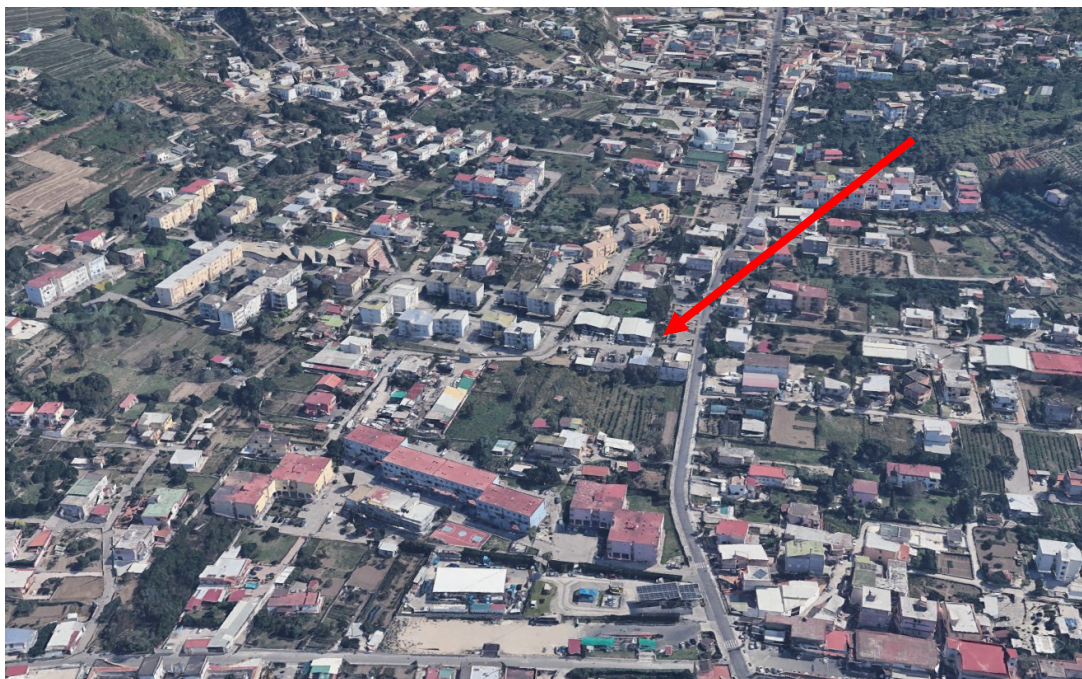


FOTO 2



FOTO 3

Le riprese fotografiche (da 1 a 3) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.



Estremi del provvedimento ministeriale o regionale di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| ☐ | Cose immobili |
| ☐ | Ville, giardini, parchi |
| ☐ | Complessi di cose immobili |
| ☒ | Bellezze panoramiche |

Estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate: **non esiste vincolo ai sensi della legge 1089/ 39 e succ. Integrazioni**

Presenza di aree tutelate dalla legge (art. 142 del Dlgs 42/04):
territori costieri

Note descrittive dello stato attuale dell'immobile o dell'area tutelata.
Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

L'area oggetto dell'intervento ricade in zona che il PUC del comune di Bacoli designa quale zona UT6 – Riqualficazione Urbana, nel P.T.P. quale zona "RUA" e non ricade nella perimetrazione del piano Parco Regionale dei Campi Flegrei.

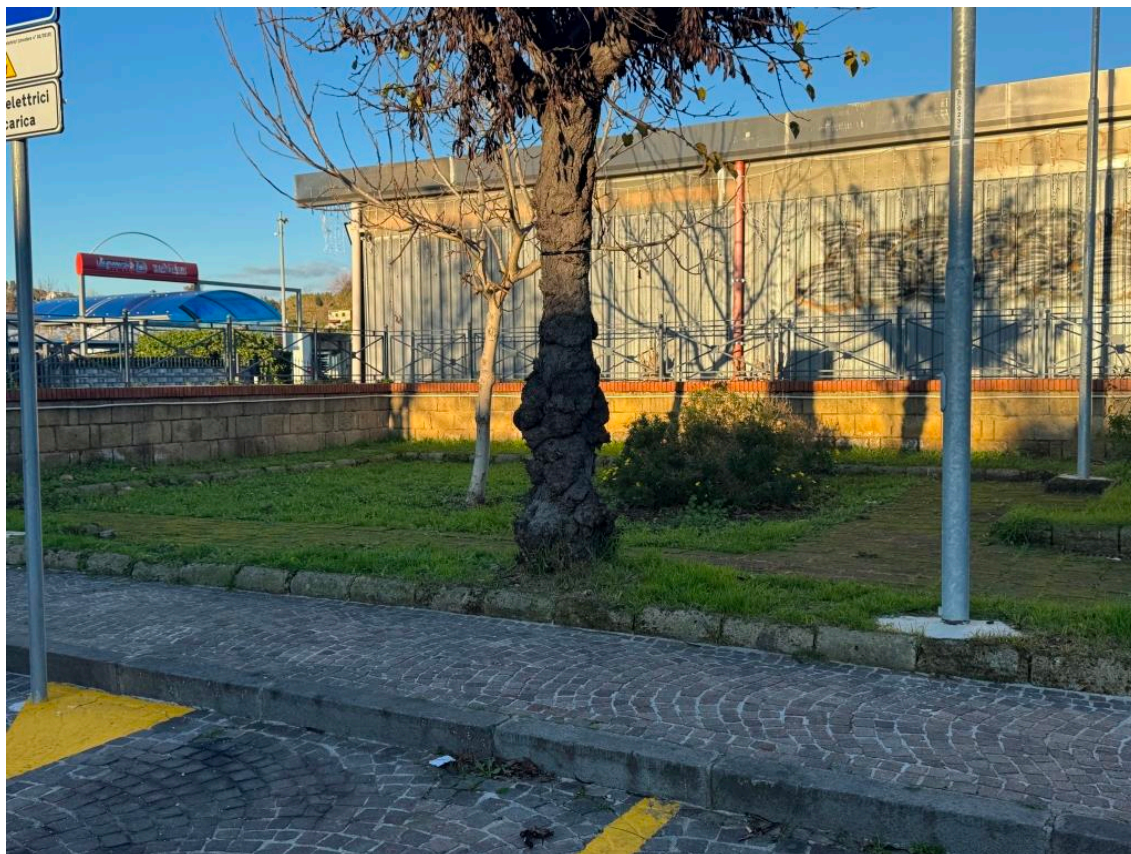
La zona in oggetto, è situata in via Mercato di Sabato in un contesto ormai urbanizzato con presenza di immobili ad uso residenziale e commerciale in discreto e generalizzato stato di conservazione.

Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) con allegata documentazione di progetto

L'intervento proposto riguarda in generale la realizzazione di 11 chioschi per la vendita di mitili locali rientranti nel PIANO CHIOSCHI al fine di valorizzare il pescato bacoiese. L'intervento ricade in un ambito globale con lo scopo di creare un'attrazione per il turismo gastronomico, dove il Consiglio Comunale ha innescato un vero e proprio meccanismo di interesse pubblico per quanto riguarda la realizzazione dei chioschi ad uso permanente. Il chiosco in questione è posizionato in un'area pianeggiante che non risulta in alcun modo in contrasto con visuali panoramiche godibili dalla zona. Il chiosco risulta alquanto mitigato all'interno della piccola villetta esistente in una zona addossata ad altri edifici.

I materiali per l'opera saranno congruenti con i caratteri architettonici tradizionale impiegati nell'architettura locale accettati dal PTP dei Campi Flegrei e si integrano perfettamente sia con il contesto urbano sia con il fabbricato preesistente.

Rispetto ai valori archeologici - Non sono presenti nell'area interessata, strutture archeologiche.



Stato di Fatto



Stato di Progetto



9 - Torregaveta – Via Papinio Stazio

Opera correlata a:

- ☐ Edificio
- ☐ Area di pertinenza o intorno dell'edificio
- ☐ Lotto di terreno
- ☐ Strade, corsi d'acqua
- ☒ Territorio aperto

Carattere dell'intervento:

- ☐ Temporaneo o stagionale
- ☒ Permanente
 - ☐ a) Fisso
 - ☒ b) Rimovibile

Destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- ☐ Residenziale
- ☐ Ricettiva / Turistica
- ☐ Industriale / Artigianale
- ☐ Agricolo
- ☒ Commerciale / Direzionale
- ☐ Altro

Uso attuale del suolo (se lotto di terreno)

- ☒ Urbano
- ☐ Agricolo
- ☐ Boscato
- ☐ Naturale
- ☐ Non coltivato
- ☐ Altro

Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera:

- ☐ Centro storico
- ☒ Area urbana
- ☐ Area periurbana
- ☐ Territorio agricolo
- ☐ Insediamento sparso
- ☐ Insediamento agricolo
- ☐ Area naturale



Morfologia del contesto paesaggistico:

☐	Costa (bassa / alta)
☐	Ambito lacustre / vallivo
☒	Pianura
☐	Versante (collinare / montano)
☐	Altopiano / promontorio
☐	Piana valliva (montana / collinare)
☐	Terrazzamento
☐	Crinale

Ubicazione dell'opera dell'intervento sul quale sia riportato:

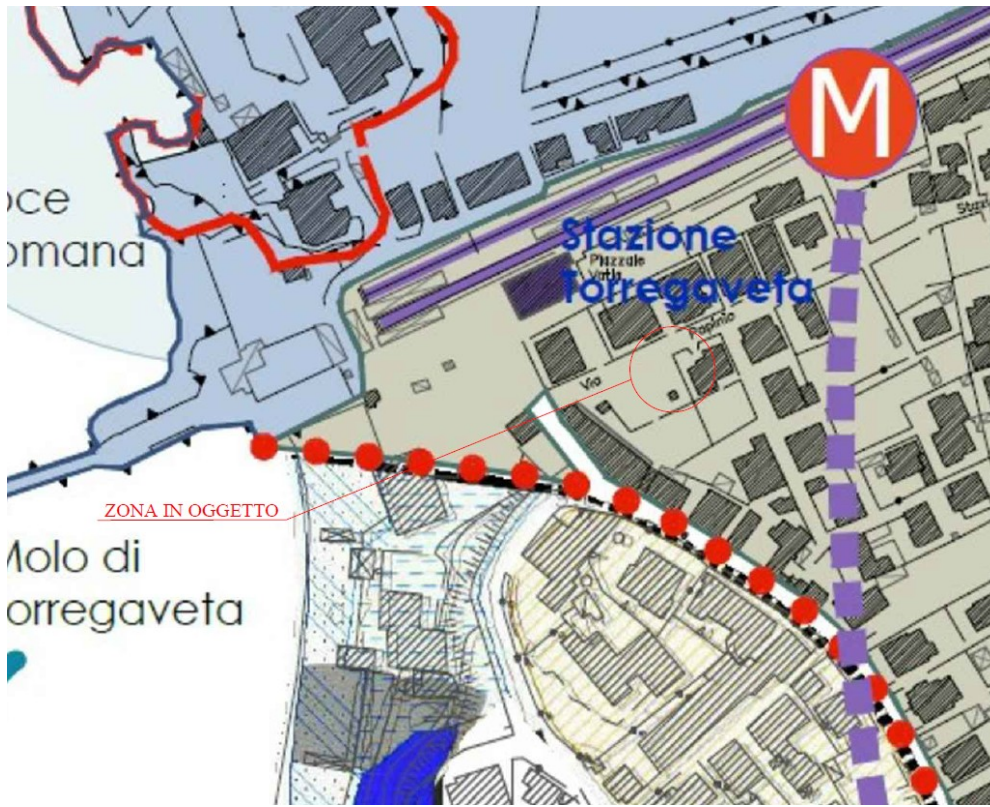
- a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n.civico
(se ricadente in area urbana)



estratto CTR/IGM/ORTOFOTO (se ricadente in territorio extraurbano o rurale)

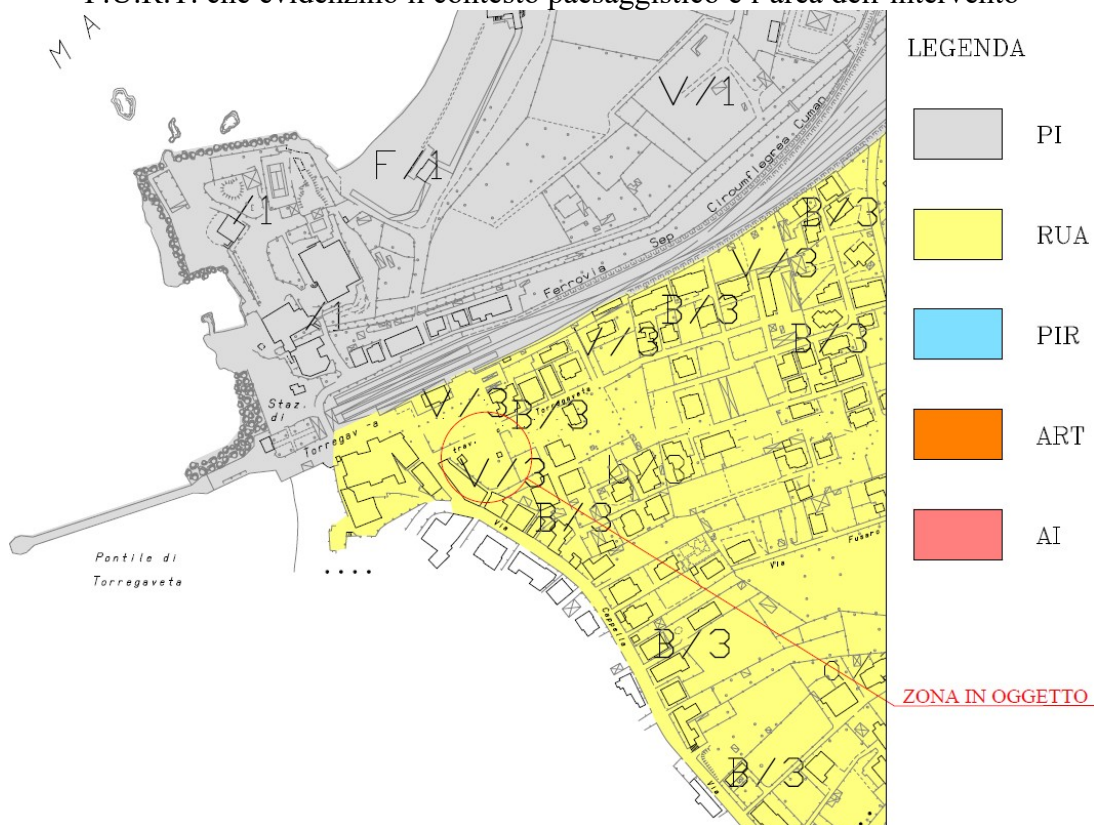
Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

- b) estratto tavola PUC e relative norme che evidenzino l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire

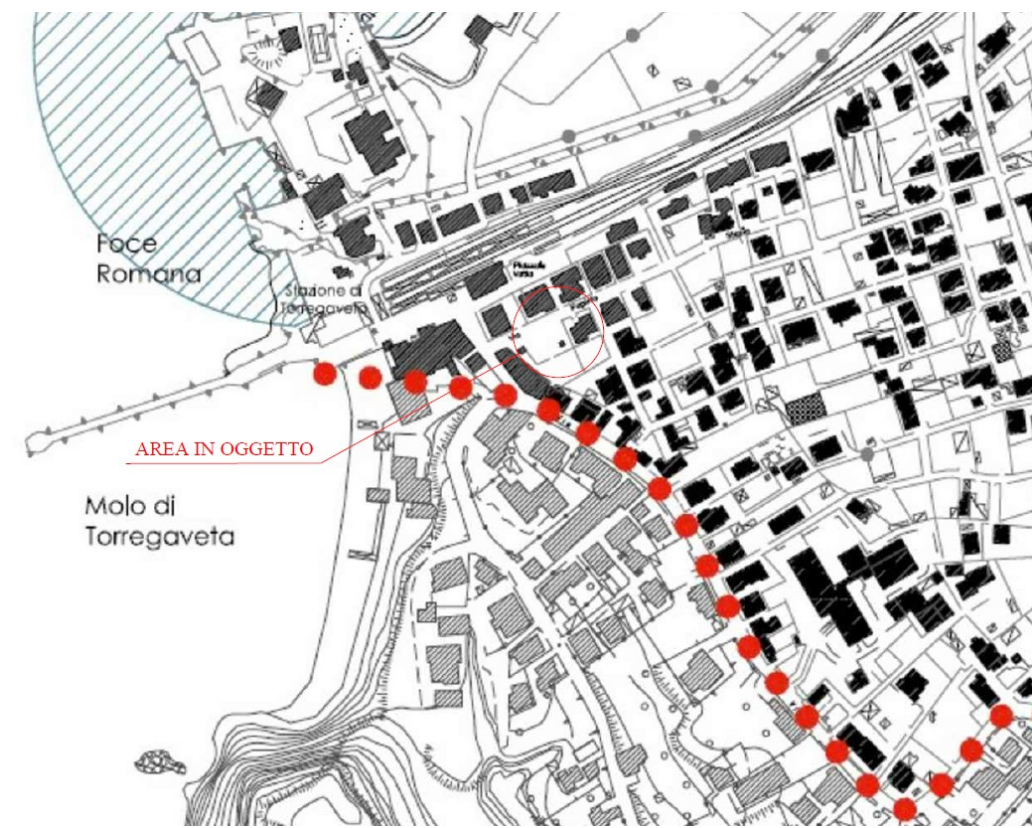


PUC – Zona UT6 – Riqualificazione Urbana

- c) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P; P.U.R.T. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento



P.T.P. – ZONA RUA



Parco dei Campi Flegrei: Esterna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
(da 2 a 4 fotogrammi)



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

Le riprese fotografiche (da 1 a 3) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

Estremi del provvedimento ministeriale o regionale di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):



- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| ☐ | Cose immobili |
| ☐ | Ville, giardini, parchi |
| ☐ | Complessi di cose immobili |
| ☒ | Bellezze panoramiche |

Estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate: **non esiste vincolo ai sensi della legge 1089/ 39 e succ. Integrazioni**

Presenza di aree tutelate dalla legge (art. 142 del Dlgs 42/04):
territori costieri

Note descrittive dello stato attuale dell'immobile o dell'area tutelata.

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

L'area oggetto dell'intervento ricade in zona che il PUC del comune di Bacoli designa quale zona UT6 – Riqualificazione Urbana, nel P.T.P. quale zona "RUA" e non ricade nella perimetrazione del piano Parco Regionale dei Campi Flegrei.

La zona in oggetto, è situata in via Papinio Stazio in un contesto ormai urbanizzato con presenza di immobili ad uso residenziale e commerciale in discreto e generalizzato stato di conservazione.

Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) con allegata documentazione di progetto

L'intervento proposto riguarda in generale la realizzazione di 11 chioschi per la vendita di mitili locali rientranti nel PIANO CHIOSCHI al fine di valorizzare il pescato bacoiese. L'intervento ricade in un ambito globale con lo scopo di creare un'attrazione per il turismo gastronomico, dove il Consiglio Comunale ha innescato un vero e proprio meccanismo di interesse pubblico per quanto riguarda la realizzazione dei chioschi ad uso permanente. Il chiosco in questione è posizionato in un'area pianeggiante che non risulta in alcun modo in contrasto con visuali panoramiche godibili dalla zona. Il chiosco risulta alquanto mitigato all'interno di un piccolo spazio antistante un parcheggio comunale.

I materiali per l'opera saranno congruenti con i caratteri architettonici tradizionale impiegati nell'architettura locale accettati dal PTP dei Campi Flegrei e si integrano perfettamente sia con il contesto urbano sia con il fabbricato preesistente.

Rispetto ai valori archeologici - Non sono presenti nell'area interessata, strutture archeologiche.



Stato di Fatto



Stato di Progetto



10 - Bacoli – Via Giovanni Boccaccio

Opera correlata a:

- ☐ Edificio
- ☐ Area di pertinenza o intorno dell'edificio
- ☐ Lotto di terreno
- ☐ Strade, corsi d'acqua
- ☒ Territorio aperto

Carattere dell'intervento:

- ☐ Temporaneo o stagionale
- ☒ Permanente
 - ☐ a) Fisso
 - ☒ b) Rimovibile

Destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- ☐ Residenziale
- ☐ Ricettiva / Turistica
- ☐ Industriale / Artigianale
- ☐ Agricolo
- ☒ Commerciale / Direzionale
- ☐ Altro

Uso attuale del suolo (se lotto di terreno)

- ☒ Urbano
- ☐ Agricolo
- ☐ Boscato
- ☐ Naturale
- ☐ Non coltivato
- ☐ Altro

Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera:

- ☐ Centro storico
- ☒ Area urbana
- ☐ Area periurbana
- ☐ Territorio agricolo
- ☐ Insediamento sparso
- ☐ Insediamento agricolo
- ☐ Area naturale



Morfologia del contesto paesaggistico:

☐	Costa (bassa / alta)
☐	Ambito lacustre / vallivo
☒	Pianura
☐	Versante (collinare / montano)
☐	Altopiano / promontorio
☐	Piana valliva (montana / collinare)
☐	Terrazzamento
☐	Crinale

Ubicazione dell'opera dell'intervento sul quale sia riportato:

- a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n.civico
(se ricadente in area urbana)



estratto CTR/IGM/ORTOFOTO (se ricadente in territorio extraurbano o rurale)

Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

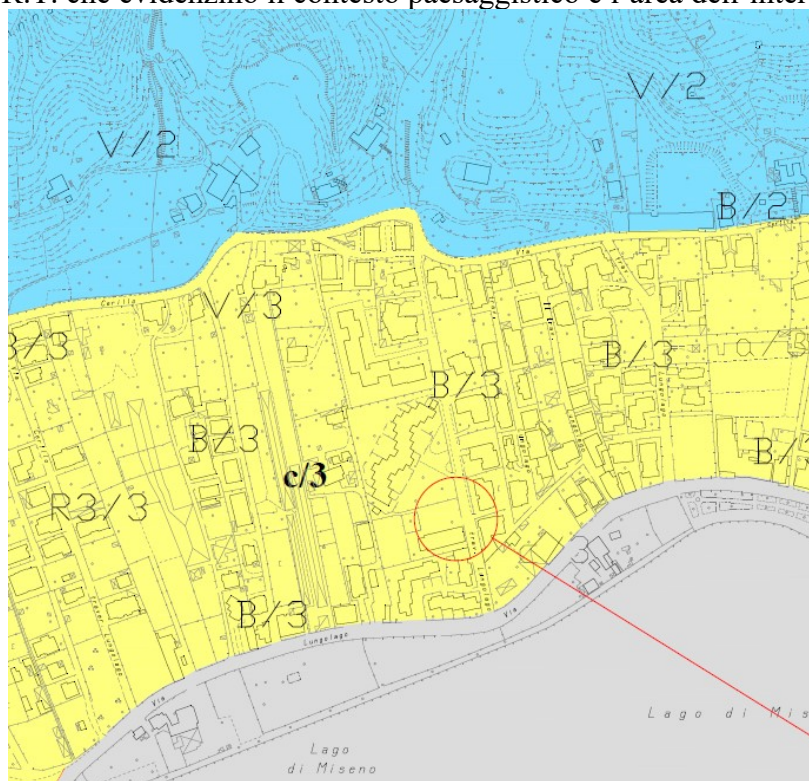


- b) estratto tavola PUC e relative norme che evidenzino l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire



PUC – Zona UT6 – Riqualificazione Urbana

- c) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P; P.U.R.T. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento



P.T.P. – ZONA RUA



Parco dei Campi Flegrei: Esterna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
(da 2 a 4 fotogrammi)



FOTO 1

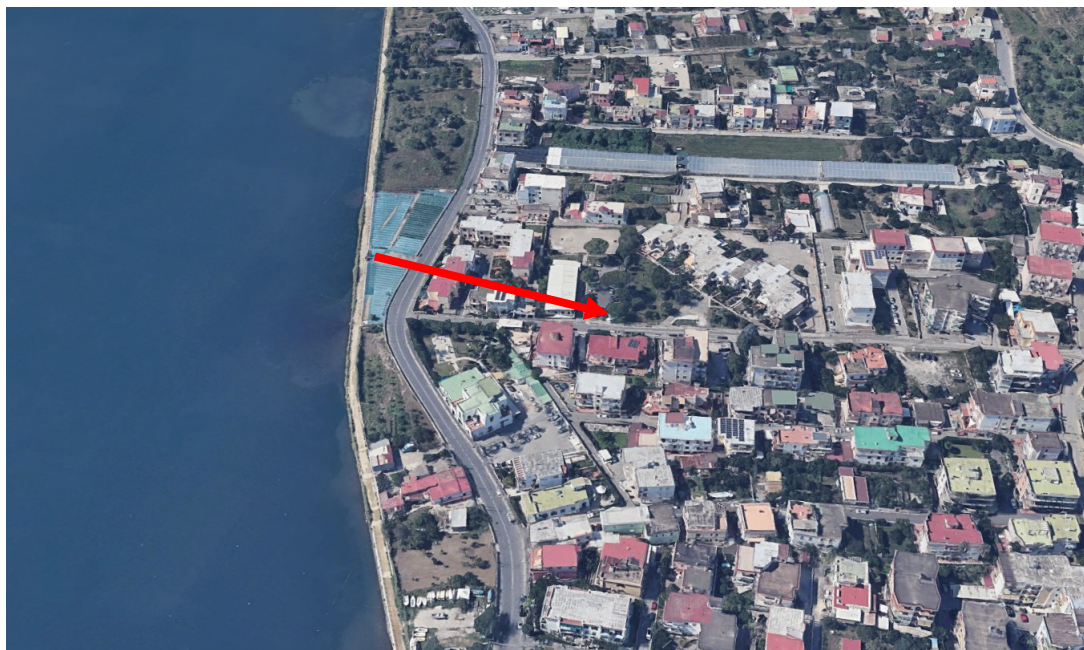


FOTO 2

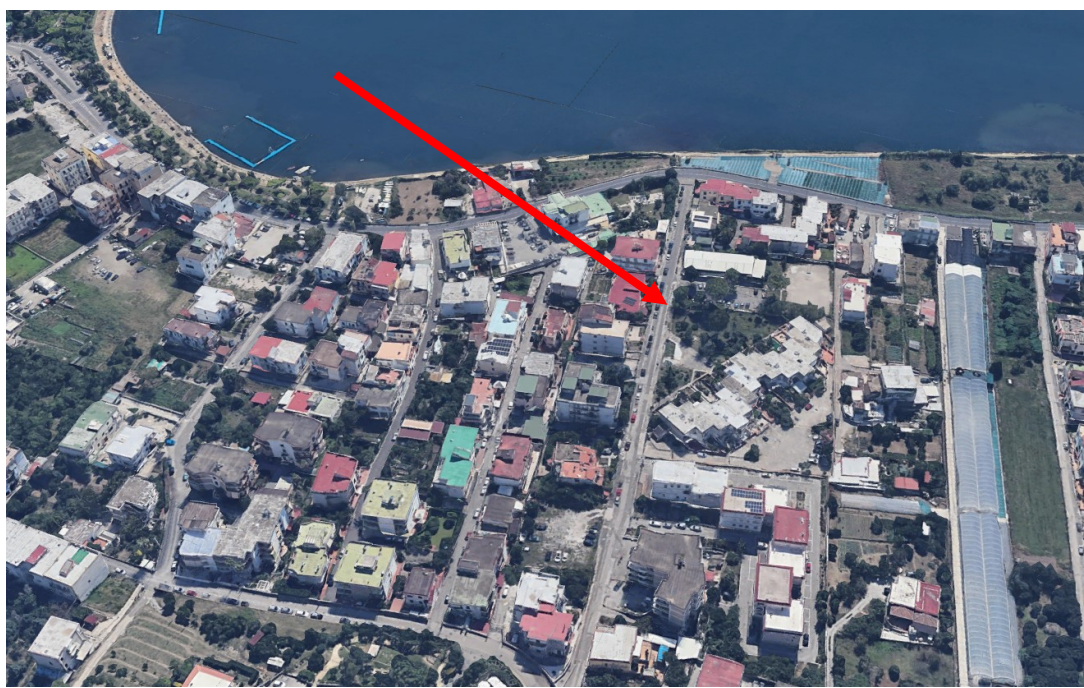


FOTO 3

Le riprese fotografiche (da 1 a 3) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.



Estremi del provvedimento ministeriale o regionale di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

- ☐ Cose immobili
- ☐ Ville, giardini, parchi
- ☐ Complessi di cose immobili
- ☒ Bellezze panoramiche

Estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate: **non esiste vincolo ai sensi della legge 1089/ 39 e succ. Integrazioni**

Presenza di aree tutelate dalla legge (art. 142 del Dlgs 42/04):
territori costieri

Note descrittive dello stato attuale dell'immobile o dell'area tutelata.
Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

L'area oggetto dell'intervento ricade in zona che il PUC del comune di Bacoli designa quale zona UT6 – Riqualficazione Urbana, nel P.T.P. quale zona "RUA" e non ricade nella perimetrazione del piano Parco Regionale dei Campi Flegrei.

La zona in oggetto, è situata in via Giovanni Boccaccio in un contesto ormai urbanizzato con presenza di immobili ad uso residenziale in discreto e generalizzato stato di conservazione.

Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) con allegata documentazione di progetto

L'intervento proposto riguarda in generale la realizzazione di 11 chioschi per la vendita di mitili locali rientranti nel PIANO CHIOSCHI al fine di valorizzare il pescato bacoiese. L'intervento ricade in un ambito globale con lo scopo di creare un'attrazione per il turismo gastronomico, dove il Consiglio Comunale ha innescato un vero e proprio meccanismo di interesse pubblico per quanto riguarda la realizzazione dei chioschi ad uso permanente. Il chiosco in questione è posizionato in un'area pianeggiante che non risulta in alcun modo in contrasto con visuali panoramiche godibili dalla zona. Il chiosco risulta alquanto mitigato all'interno di un piccolo spazio esistente tra il parcheggio e la strada di via Boccaccio.

I materiali per l'opera saranno congruenti con i caratteri architettonici tradizionale impiegati nell'architettura locale accettati dal PTP dei Campi Flegrei e si integrano perfettamente sia con il contesto urbano sia con il fabbricato preesistente.

Rispetto ai valori archeologici - Non sono presenti nell'area interessata, strutture archeologiche.



Stato di Fatto



Stato di Progetto



11 - Bacoli – Via Roma

Opera correlata a:

- ☐ Edificio
- ☐ Area di pertinenza o intorno dell'edificio
- ☐ Lotto di terreno
- ☐ Strade, corsi d'acqua
- ☒ Territorio aperto

Carattere dell'intervento:

- ☐ Temporaneo o stagionale
- ☒ Permanente
 - ☐ a) Fisso
 - ☒ b) Rimovibile

Destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- ☐ Residenziale
- ☐ Ricettiva / Turistica
- ☐ Industriale / Artigianale
- ☐ Agricolo
- ☒ Commerciale / Direzionale
- ☐ Altro

Uso attuale del suolo (se lotto di terreno)

- ☒ Urbano
- ☐ Agricolo
- ☐ Boscato
- ☐ Naturale
- ☐ Non coltivato
- ☐ Altro

Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera:

- ☐ Centro storico
- ☒ Area urbana
- ☐ Area periurbana
- ☐ Territorio agricolo
- ☐ Insediamento sparso
- ☐ Insediamento agricolo
- ☐ Area naturale

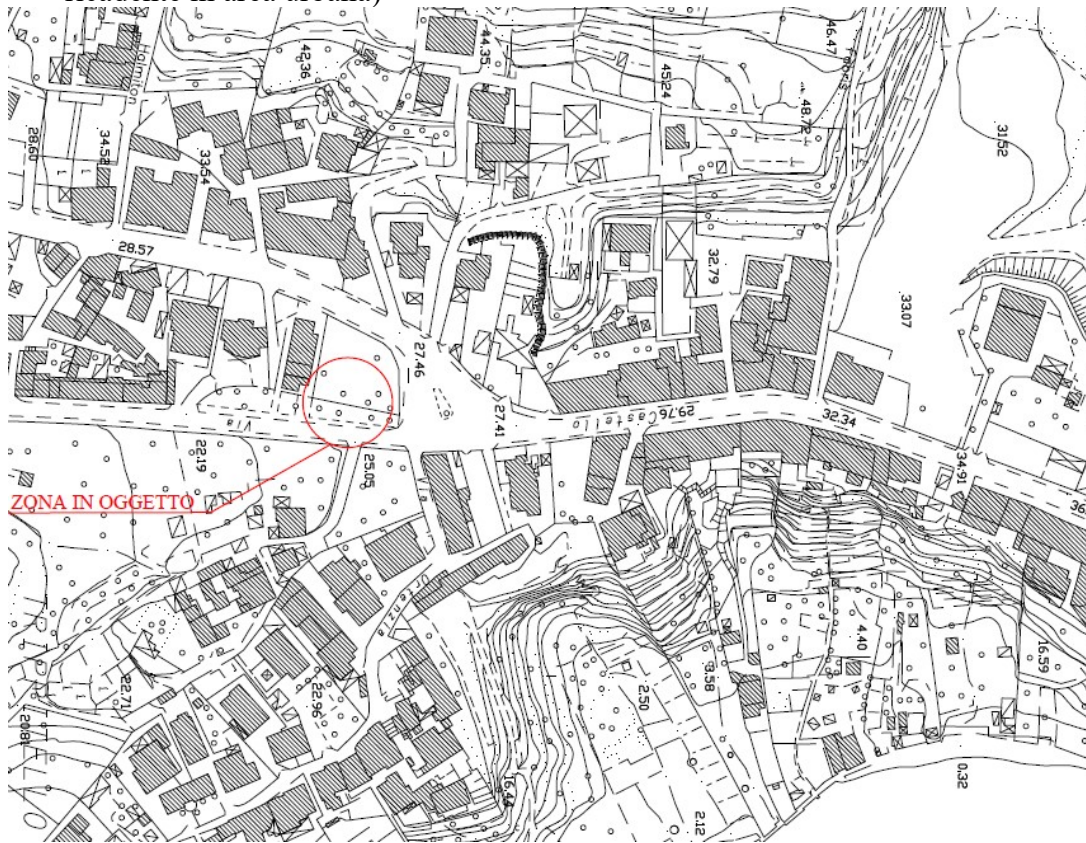


Morfologia del contesto paesaggistico:

☐	Costa (bassa / alta)
☐	Ambito lacustre / vallivo
☒	Pianura
☐	Versante (collinare / montano)
☐	Altopiano / promontorio
☐	Piana valliva (montana / collinare)
☐	Terrazzamento
☐	Crinale

Ubicazione dell'opera dell'intervento sul quale sia riportato:

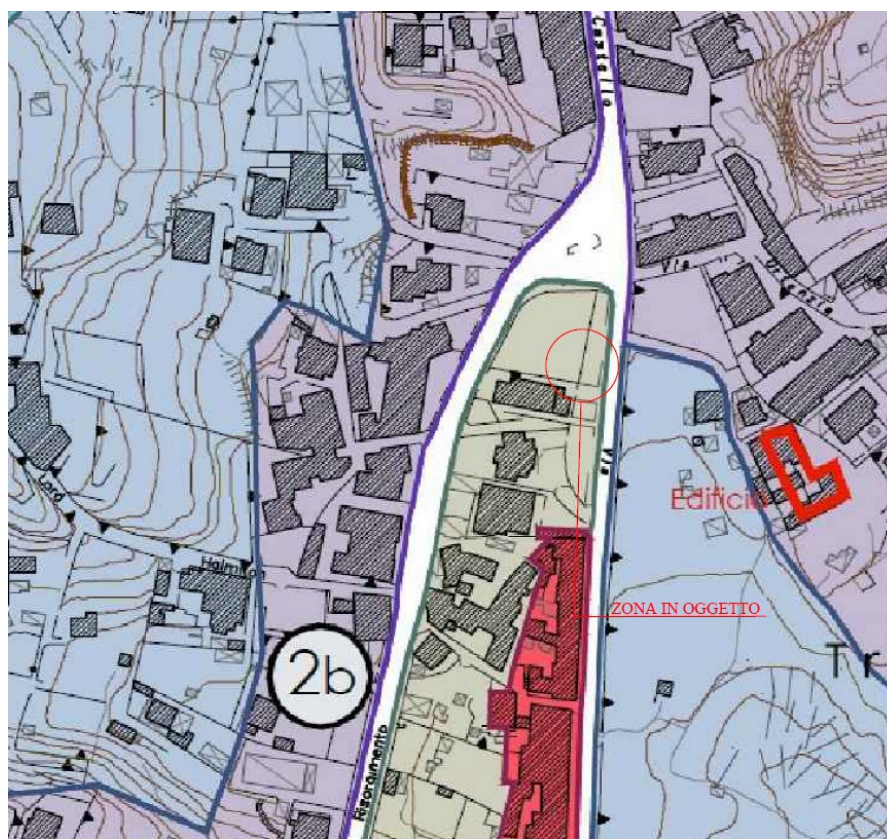
- d) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n.civico (se ricadente in area urbana)



estratto CTR/IGM/ORTOFOTO (se ricadente in territorio extraurbano o rurale)

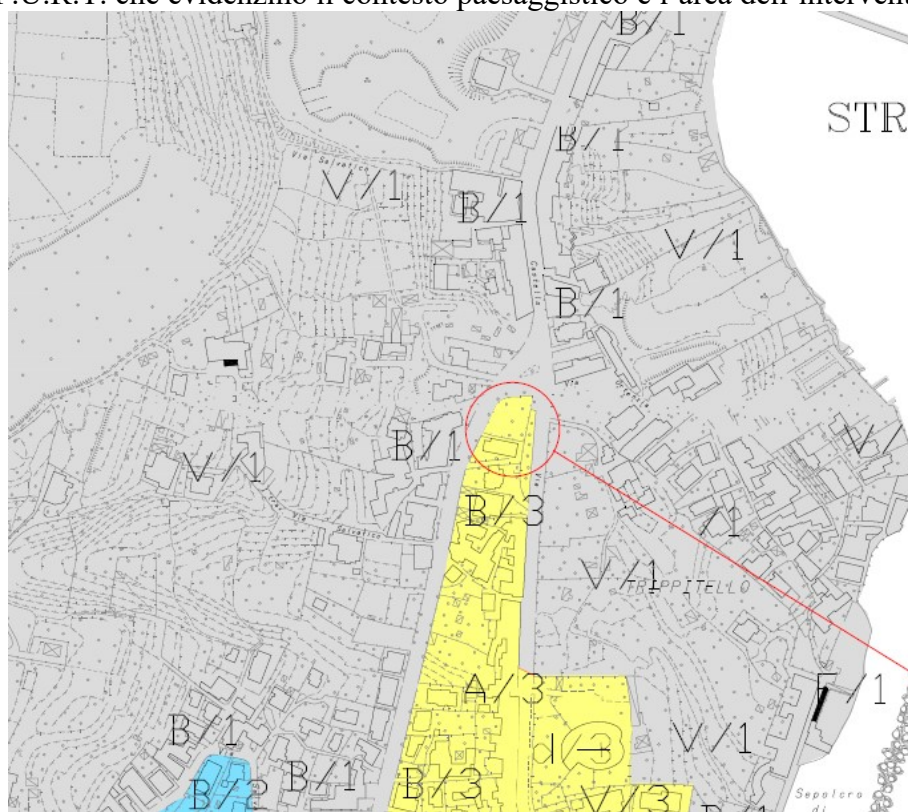
Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

- e) estratto tavola PUC e relative norme che evidenzino l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire

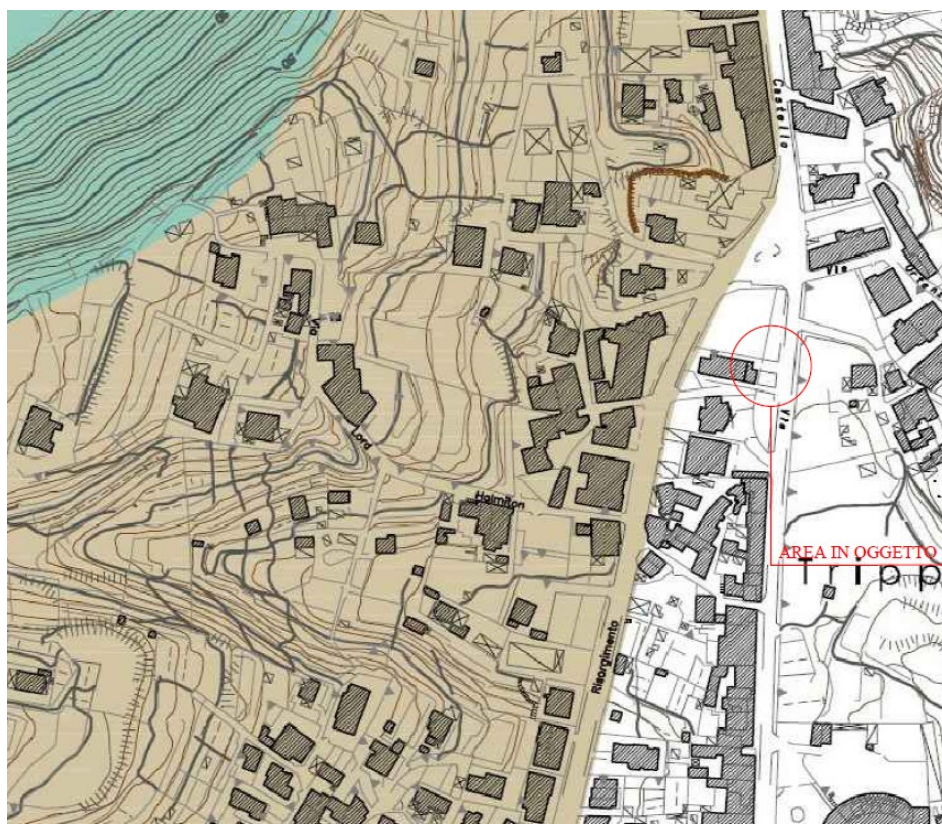


PUC – Zona UT6 – Riqualificazione Urbana

- f) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P; P.U.R.T. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento



P.T.P. – ZONA RUA



Parco dei Campi Flegrei: Esterna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
(da 2 a 4 fotogrammi)



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

Le riprese fotografiche (da 1 a 3) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.



Estremi del provvedimento ministeriale o regionale di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

- ☐ Cose immobili
- ☐ Ville, giardini, parchi
- ☐ Complessi di cose immobili
- ☒ Bellezze panoramiche

Estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate: **non esiste vincolo ai sensi della legge 1089/ 39 e succ. Integrazioni**

Presenza di aree tutelate dalla legge (art. 142 del Dlgs 42/04):
territori costieri

Note descrittive dello stato attuale dell'immobile o dell'area tutelata.
Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

L'area oggetto dell'intervento ricade in zona che il PUC del comune di Bacoli designa quale zona UT6 – Riqualficazione Urbana, nel P.T.P. quale zona "RUA." e non ricade nella perimetrazione del piano Parco Regionale dei Campi Flegrei.

La zona in oggetto, è situata in via Roma in un contesto ormai urbanizzato con presenza di immobili ad uso residenziale e commerciale in discreto e generalizzato stato di conservazione.

Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) con allegata documentazione di progetto

L'intervento proposto riguarda in generale la realizzazione di 11 chioschi per la vendita di mitili locali rientranti nel PIANO CHIOSCHI al fine di valorizzare il pescato bacoiese. L'intervento ricade in un ambito globale con lo scopo di creare un'attrazione per il turismo gastronomico, dove il Consiglio Comunale ha innescato un vero e proprio meccanismo di interesse pubblico per quanto riguarda la realizzazione dei chioschi ad uso permanente. Il chiosco in questione è posizionato in un'area pianeggiante che non risulta in alcun modo in contrasto con visuali panoramiche godibili dalla zona. Il chiosco risulta alquanto mitigato all'interno di un piccolo spazio a verde tra due alberi di grosso fusto che ne mitigano la presenza.

I materiali per l'opera saranno congruenti con i caratteri architettonici tradizionale impiegati nell'architettura locale accettati dal PTP dei Campi Flegrei e si integrano perfettamente sia con il contesto urbano sia con il fabbricato preesistente.

Rispetto ai valori archeologici - Non sono presenti nell'area interessata, strutture archeologiche.



Stato di Fatto



Stato di Progetto



Mitigazione dell'impatto dell'intervento

Non si prevedono opere di mitigazione di impatto, in quanto non necessarie.

Firma del RUP

Firma del Progettista

ing. Visone Michele

Motivazione del rilascio dell'autorizzazione e per eventuali prescrizioni da parte dell'amministrazione competente

Firma del Responsabile

16. Eventuale diniego o prescrizioni della soprintendenza competente

Firma del Soprintendente o del Delegato
