



**COMUNE DI BACOLI
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

**PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI
BEVANDE CALDE, FREDDE E SNACK, MEDIANTE L'INSTALLAZIONE E GESTIONE
DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI PRESSO LA CASA COMUNALE DEL COMUNE DI
BACOLI**

1. INTRODUZIONE

Il presente documento costituisce il Piano Economico e Finanziario relativo all'affidamento in concessione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici presso la casa comunale del comune di Bacoli. Il Comune di Bacoli intende indire una procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio di erogazione di bevande calde, fredde, snack, attraverso distributori automatici da installare all'interno della sede comunale.

Il presente documento ha lo scopo di illustrare la fattibilità economico-finanziaria e gestionale di massima dell'investimento e intende fornire ai concorrenti le informazioni utili per la predisposizione delle relative offerte.

Il servizio sarà effettuato prevalentemente a favore dei dipendenti e dei componenti gli organi rappresentativi dell'Amministrazione e all'utenza.

La durata della concessione è fissata in 3 anni.

2. CONTESTO DI RIFERIMENTO

- **Sede interessata:** Municipio del Comune di Bacoli
- **Dipendenti giornalieri stimati:** 30
- **Utenti esterni giornalieri stimati:** 30
- **Totale utenza potenziale giornaliera:** 60 persone

Sulla base dei dati di affluenza e del tasso medio di consumo stimato in:

- **0,6 consumazioni/giorno per dipendente**
- **0,0028 consumazioni/giorno per utente esterno**

si ottiene un consumo medio complessivo pari a circa **18 erogazioni/giorno**, corrispondenti a **4.140 erogazioni annue** (considerando 230 giorni lavorativi).

3. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il servizio prevede l'installazione e gestione di **n. 2 distributori automatici multifunzione**, di tipologia identica, ciascuno dotato di:

- Erogatore di **caffè e bevande calde (tè, cioccolata, infusi)**
- Sezione **snack dolci e salati**
- Sezione **bevande fredde e acqua naturale/frizzante**



COMUNE DI BACOLI
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Ogni distributore sarà completo di sistema di pagamento elettronico e moneta, e dovrà garantire il rispetto delle normative igienico-sanitarie (HACCP) e di sicurezza elettrica vigenti.

4. STIMA DEI RICAVI

Sulla base della tipologia di prodotti e dei consumi attesi, si stimano le seguenti erogazioni e ricavi medi annui:

Categoria prodotto	% erogazioni	Erogazioni annue	Prezzo medio unitario (€ IVA escl.)	Ricavo annuo (€)
Bevande calde (caffè, tè, infusi)	55%	2.277	0,54	1.229,58
Snack e bevande fredde (inclusa acqua)	45%	1.863	0,90	1.676,70
Totale stimato ricavi annui	—	4.140	—	2.906,28

Totale ricavi stimati su 3 anni (IVA esclusa): € 8.718,84

5. STIMA DEI COSTI PRINCIPALI

Voce di costo	Criterio di calcolo	Importo annuo stimato (€ IVA escl.)
Prodotti e materiali di consumo	40% dei ricavi	1.162,51
Manutenzione e rifornimento distributori	1 intervento ogni 2 giorni, 0,5 h/intervento – costo orario €14,17	430,00
Energia elettrica (a carico del gestore)	100 €/anno per distributore	200,00
Pulizia e smaltimento rifiuti	forfetario annuo	100,00
Totale costi annui stimati	—	1.892,51

6. MARGINE OPERATIVO E CANONE DI CONCESSIONE

Descrizione	Valore (€)
Ricavi annui stimati	2.906,28
Costi annui stimati	1.892,51

Margine operativo lordo annuo 1.013,77



COMUNE DI BACOLI
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

In considerazione del margine e delle dimensioni contenute del servizio, si propone un canone annuo di concessione a favore del Comune di Bacoli pari a € 300,00.

Il canone potrà essere oggetto di rialzo in sede di gara da parte dell'operatore, purché sia dimostrato il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione.

7. EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO

Il piano, nelle condizioni ipotizzate, garantisce la sostenibilità dell'investimento e un ritorno economico adeguato per l'operatore.

Si stima un Tasso Interno di Rendimento (TIR) compreso tra 10% e 12%, coerente con le micro-concessioni di somministrazione automatica di piccola scala.

8. CONCLUSIONI

La stima suddetta è puramente indicativa e dipende da una pluralità di parametri influenzati anche dalle scelte strategiche che il concessionario adotterà per la gestione del servizio.

Essa non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio operativo inerente alla gestione del servizio.