



**ELENCO
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE RILASCIATE
ANNO 2025**

Ai sensi del comma 13 art. 146 del Decreto Legislativo n°42 del 22 gennaio 2004 (Codice dei Beni Culturali)

N. Progressivo	Richiedente	Data rilascio	Oggetto
PRIMO TRIMESTRE			
1	Mazzella di Bosco Antonio, in qualità di proprietario	29-gen-2025	Progetto di riqualificazione in ottemperanza alla prescrizione ottenuta sul seguente titolo: Titolo Abilitativo in Sanatoria n.20 del 18/10/2023, relativamente ad un intero cespite mediante demolizione e ricostruzione di un immobile con diversa sagoma e distanziamento del costruito dalla linea di confine. Potenziamento del verde attraverso l'impianto di nuove essenze arboree autoctone della macchia mediterranea
2	Costagliola Emilia, in qualità di proprietaria	29-gen-2025	Realizzazione di un ascensore esterno su di un'unità immobiliare
3	Costigliola Anna, in qualità di proprietaria	29-gen-2025	Interventi di demolizione e ricostruzione di edifici e manufatti, ivi compresi gli impianti tecnologici, con volumetria, sagoma ed area di sedime corrispondenti a quelle preesistenti, diversi dagli interventi necessitati di ricostruzione di edifici e manufatti in tutto o in parte crollati o demoliti, per adeguamento sismico
4	Scotto D'Aniello Greta, in qualità di proprietaria struttura bar denominata "Officina Meccanica Generale"	29-gen-2025	Riqualificazione architettonica e funzionale di un lotto di terreno mediante rimozione di ringhiere esistenti e demolizione muretto sul lato Est del lotto ed installazione di piccole barriere fonoassorbenti sul lato Ovest lungo il confine con Via Lucullo ed allargamento delle scale esistenti di comunicazione tra il lotto di terreno ed il locale adiacente sul fronte sud, e allargamento del marciapiede sul fronte Est
5	Liberato Emma, in qualità di usufruttuaria	29-gen-2025	Lievi variazioni prospettiche ad interessare un'unità immobiliare
6	Di Colandrea Aniello, in qualità di proprietario	30-gen-2025	Istanza di Condonò Edilizio ai sensi della legge 47/85
7	Parascandolo Maria Rosaria, in qualità di proprietaria	30-gen-2025	Istanza di Condonò Edilizio ai sensi della legge 47/85
8	Agostino De Marco, in qualità di proprietario	30-gen-2025	Istanza di Condonò Edilizio ai sensi della legge 47/85
9	Della Ragione Assunta, in qualità di proprietaria	31-gen-2025	Istanza di Condonò Edilizio ai sensi della legge 47/85
10	Chiaro Pasquale, in qualità di proprietario	31-gen-2025	Istanza di Condonò Edilizio ai sensi della legge 47/85
11	Iaquaniello Mariano, in qualità di amm.re unico Villa Gervasio s.r.l.	5-feb-2025	Installazione di pergotenda in alluminio verniciato
12	Parascandolo Antonio, in qualità di proprietario	6-feb-2025	Lieve modifica di finestre ed ingressi al fine di adeguare le altezze dei parapetti alla normativa attuale oltre alla preservazione dell'unità immobiliare de quo mediante innalzamento di pochi centimetri della quota del vano porta di ingresso principale
13	Di Meo Giuseppina, in qualità di proprietaria	6-feb-2025	Trasformazione di una porta/finestra in finestra sul versante Nord-Est ed il ridimensionamento di alcuni vani sul versante Sud-Ovest, posa in opera di un gradino per superare un dislivello sulla parte retrostante, diversa distribuzione degli spazi interni e cordolo di altezza pari a 10 cm perimetrale sul lastrico di copertura
14	Patachini Vittorio, in qualità di Am.re unico della ditta La Tortuga srl	24-feb-2025	Riconfigurazione dehors mediante installazione vetrate a pacchetto di facile rimozione e copertura piana in concessione sito in Bacoli Porto di Baia C.D.M.n. 61/16
15	Barone Luigi, in qualità DI amministratore della SOBA s.r.l.	28-feb-2025	Riqualificazione architettonica e funzionale delle unità immobiliari poste a Sud dello stabilimento denominato "Labelon"
16	Alfredo Bartolozzi, in qualità di procuratore pro tempore di e-distribuzione S.p.A.	28-feb-2025	Potenziamento dell'infrastruttura elettrica locale con la posa di un tronco di linea elettrica BT in cavo interrato
17	Alfredo Bartolozzi, in qualità di procuratore pro tempore di e-distribuzione S.p.A.	28-feb-2025	Lavori di scavo per la posa e la sostituzione di tronchi di linea elettrica BT in cavo interrato e di n. 5 sezionatori stradali, interferenti con strade comunali, per il miglioramento del servizio elettrico locale
18	De Oliveira Correa Nadia, in qualità di proprietaria	28-feb-2025	Realizzazione di una struttura di protezione attrezzi e/o mezzi personali all'interno dell'area esterna esclusiva
19	Bentivoglio Nunzio, in qualità di proprietario	28-feb-2025	Delimitazione di area pertinenziale mediante apposizione di muretti e cancello
20	Carannante Vincenzo, in qualità di proprietario	3-mar-2025	Riqualificazione fondo
21	Carannante Marina, in qualità di proprietaria	4-mar-2025	Realizzazione di un muretto di delimitazione della corte sub 9, sovrastante ringhiera in ferro sul muretto di delimitazione e relativo cancelletto di ingresso e la realizzazione di due finestre in balcone sul prospetto Nord-Est.
22	Schiano lo Moriello Pasquale, in qualità di proprietario	4-mar-2025	Realizzazione di una tettoia in legno con copertura in doghe con sovrastante tegole canadesi ed occuperà una superficie di circa mq. 19,00
23	Iaquaniello Mariano, in qualità amministratore unico Villa Gervasio srl	4-mar-2025	Realizzazione di area di sosta mediante spargimento di pietrisco sul campo da tennis dismesso e su area residua già adibita alla sosta di autoveicoli
SECONDO TRIMESTRE			
24	Di Meo Anna, in qualità di proprietaria	4-apr-2025	Istanza di Condonò Edilizio ai sensi della legge 47/85
25	Esposito Costagliola Rachele, in qualità di proprietaria	4-apr-2025	Istanza di Condonò Edilizio ai sensi della legge 724/94
26	Scotto di Clemente Luigi, in qualità di leg. rapp. soc. Capoblanco S.A.S.	10-apr-2025	Apposizione di una pedana in legno appoggiata per una prima superficie di 32,05 mq
27	Di Meo Maria Rosaria e Costagliola Maria Paola, in qualità di comproprietarie	10-apr-2025	Lievi modifiche prospettiche (chiusura vani finestra Lato Sud (vialetto privato), apertura vano porta al P.1. lato Nord (sull'ampliamento da realizzare) modifica dei vani finestra al P.1. e P.2. lato Est), in variante all'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 18/06/2020 protocollo n. 12566

28	ATI Costruire SpA - IG SpA, in qualità di concessionaria per conto di EAV Srl	10-apr-2025	Inserimento della Cabina elettrica di recapito sul piazzale della stazione
29	Alberto Luisi, in qualità di Amm.re delegato della soc. Fermopoint Srl	10-apr-2025	Posa di un box di casella postale di proprietà della società fermopoint srl
30	Illiano Vincenzo, in qualità di Amm.re Unico della Soc. Horizonte srl.	10-apr-2025	Riqualficazione dell'area adiacente all'attività di ristorazione, a cui sarà annessa, per la creazione di spazi a verde con relativi camminamenti e la realizzazione di pergole
31	Lubrano Domenico, in qualità di titolare della ditta Parco Flegreo Di Domenico Lubrano	10-apr-2025	Realizzazione Parcheggio di Servizio previsto dal Puc (approvato in via definitiva con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 11 aprile 2024) – Norme di Attuazione, Art. 30 - Parcheggi - Indicato con la sigla Ps4 - Smart Parking
32	Rocco Liliana, in qualità di comproprietaria	11-apr-2025	Realizzazione Parcheggio di Servizio previsto dal Puc (approvato in via definitiva con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 11 aprile 2024) – Norme di Attuazione, Art. 30 - Parcheggi - Indicato con la sigla Ps4 - Smart Parking
33	Illiano Luigi, in qualità di proprietario	15-apr-2025	Realizzazione di una tettoia su di un terrazzo di copertura
34	Riccio Giovanni e Riccio Gennaro, in qualità di comproprietari	15-apr-2025	Riqualficazione architettonica e funzionale del lastrico di copertura mediante la trasformazione dello stesso in terrazza praticabile”,
35	Scotto di Vetta Massimiliano, in qualità di rapp. leg. societa “M.T.R. s.r.l.”	15-apr-2025	Installazione di una cabina per impianto tecnologico a rete (cabina elettrica di trasformazione), a servizio di un fabbricato industriale
36	Urlo Venanzio, in qualità di proprietario	15-apr-2025	Installazione di una pergola in legno sul lastrico solare, pavimentazione parapetto in ferro
37	Costantino Costigliola, in qualità locatario	29-apr-2025	Recinzione di un appezzamento di terreno con paletti di castagno e rete metallica, realizzazione varchi d'ingresso con posa in opera di cancello carrabile e cancello pedonale in ferro
38	Illiano Biagio, in qualità di amm.re società Vibian Evolution s.r.l.	9-mag-2025	Realizzazione di posti auto di pertinenza
39	Lucci Angelo, in qualità di proprietario	26-mag-2025	Realizzazione parcheggio di servizio
40	Elvira Illiano, in qualità di nuda proprietaria, Antonio Michele Illiano e Maria Cira Palumbo in qualità di usufruttuaria	12-giu-2025	Realizzazione di un parcheggio a servizio di n. 3 unità immobiliare
41	Rita Della Ragione, in qualità di proprietaria	12-giu-2025	Realizzazione di una piccola tettoia al piano terra per il riparo dalle intemperie dell'area di corte esterna pertinenziale, in sostituzione della copertura precaria
42	Dottorini Roberta, in qualità di proprietaria	12-giu-2025	Ristrutturazione edilizia atte alla trasformazione sul versante Nord-Est di un vano porta in finestra, oltre all'apposizione di una scala in ferro esterna per consentire l'accesso dall'area di corte esterna pertinenziale al piano primo e la realizzazione di una piccola pensilina pari a 1,15 mq a protezione dell'ingresso dagli agenti atmosferici a civile abitazione
43	Lucci Michele, in qualità di proprietario	12-giu-2025	Realizzazione di un varco carrabile (cancello in ferro), adeguamento ove necessario dell'attuale recinzione costituita da muro in pietra di tufo con sovrastante rete metallica e ringhiera in ferro, nonché sistemazione dell'intera area mediante il posizionamento di viminate in legno lungo le scarpate e sistemazione dell'attuale vegetazione
44	Carannante Gennaro, in qualità di proprietario	16-giu-2025	Manutenzione straordinaria da proporre per un'unità residenziale del tipo ultrapolare
45	De Lillo Maria, in qualità di proprietaria	16-giu-2025	Recupero del Patrimonio Edilizio esistente mediante Adeguamento igienico-sanitario
46	Soc. Open Fiber S.p.A. con sede legale in Largo Guido Donegani 2 – 20121 Milano	16-giu-2025	Realizzazione, posa in opera e servizio di manutenzione di impianti in fibra ottica
47	Soc. Impianti & Energie s.r.l., con sede legale in Milano (MI) via Filippo Argelati n.10	16-giu-2025	Posa in opera di 1 locker per il ritiro di pacchi postali. I lavori saranno realizzati su area pertinenziale dell'attività (Migliaccio Carburanti)
48	Colutta Ernesto, in qualità di amm.re della società Stufe di Nerone s.r.l.	18-giu-2025	Riqualficazione ambientale e paesaggistica e realizzazione di un centro di fisioterapia termale
49	Mangiapia Anna Maria, in qualità di proprietaria	26-giu-2025	Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 comma 1 ter del D.Lgs. 42/2004 e ss.m..mii, per “frazionamento di unità immobiliari (da una a quattro unità) ed il cambio di destinazione d'uso delle stesse (piano rialzato da abitazione a locale commerciale ed il locale seminterrato da deposito a civile abitazione)
TERZO TRIMESTRE			
50	Savanelli Tommaso, in qualità di proprietario	7-lug-2025	Variente all'autorizzazione paesaggistica protocollo n. 33806 del 08/11/2012
51	Di Meo Barbara e Di Meo Rosa in qualità di comproprietarie	7-lug-2025	Adeguamento di un fondo agricolo mediante installazione di strutture amovibili e ricostituzione della coltura originaria
52	Costigliola Rita, in qualità di proprietaria	8-lug-2025	Piccolo ampliamento del balcone principale e modifica delle aperture esterne
53	Illiano Filomena, in qualità di proprietaria	8-lug-2025	Ampliamento dell'area sosta auto a servizio delle unità abitative e dell'attività Commerciale
54	Costagliola Marialuisa, in qualità di leg. rap. soc. coop. Mitilflegrea a.r.l.	8-lug-2025	Realizzazione opere in difformità alla SCIA prot. n. 4357 del 21.02.2025
55	Massa Clemente e Esposito Patrizia, in qualità di comproprietari	9-lug-2025	Realizzazione di pergola struttura leggera, autoportante e con copertura filtrante bioclimatica realizzata in alluminio, misura complessivamente m 5 x m 5,30 per un tot. di 26,50 mq.
56	Carannante Antonio, in qualità di comproprietario	9-lug-2025	Completamento delle opere di recinzione e contenimento e relativi varchi di accesso lungo il lato Sud di un corpo di terra
57	Pietrolungo Raffaele, in qualità di proprietario	9-lug-2025	Ristrutturazione edilizia atta alla demolizione e ricostruzione senza variazione di sagoma né dei volumi ed all'interno dell'area di sedime, con conseguenziale variazioni prospettiche, oltre alle opere di fusione di due unità e cambio d'uso di unità da deposito a civile abitazione

58	Palumbo Massimo, in qualità di proprietario	10-lug-2025	Sistemazione di un fondo agricolo mediante installazione di una pergola bioclimatica di ca. 25 mq., realizzazione di nuovi muri di contenimento con sovrastante ringhiera in ferro, realizzazione di un nuovo varco carrabile e sostituzione di quello già esistente e rifacimento del vecchio varco pedonale già esistente
59	Di Meo Carmela, in qualità di comproprietaria	10-lug-2025	Variante autorizzazione paesaggistica prot. n. 34538 del 28/11/2024 progettuale di diversa distribuzione degli spazi interni con modifica dei prospetti rispetto a quanto rappresentato nel precedente progetto di riqualificazione
60	Lavori Pubblici Comune di Bacoli (Na)	21-lug-2025	Piano Chioschi per la Rivendita dei Mitili Locali
61	Lavori Pubblici Comune di Bacoli (Na)	22-lug-2025	Lavori di Messa in sicurezza edifici comunali, adeguamento funzionale e rifunionalizzazione edificio denominato "ex casermetta" per impianto fotovoltaico
62	Macri Marco, in qualità di proprietario	22-lug-2025	Istanza di Condonò Edilizio ai sensi della legge 47/85
63	Lavori Pubblici Comune di Bacoli (Na)	24-lug-2025	Piano Generale degli Impianti Pubblicitari
64	Illiano Filomena, in qualità di proprietaria	25-lug-2025	Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per Tettoia a protezione del vecchio forno, con recinzione doghe e pali in legno lungo il confine sud n. 2 canne fumarie in sostituzione delle vecchie canne preesistenti nella muratura portante e sostituzione della pavimentazione (sotto tettoia) già autorizzata.
65	Castiglia Filomena, in qualità di proprietaria	25-lug-2025	Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile al piano primo, mediante riconfigurazione della scala di accesso al lastrico di copertura e trasformazione di quest'ultimo in terrazza praticabile, installazione pensilina di copertura della cassa scala esterna, nonché sistemazione dell'area esterna di orti con rimozione di vecchio manufatto, rimodulazione muretti di contenimento e realizzazione di tettoia per ricovero auto
66	Scala Rita, in qualità di proprietaria	25-lug-2025	Realizzazione di mura perimetrali con sovrapposta recinzione metallica della corte dell'abitazione con posizionamento di cancello carrabile, pavimentazione drenante e realizzazione di una piccola tettoia con copertura lignea a protezione dagli agenti atmosferici
67	Gianpaolo Valerio, in qualità di Amministratore Unico della Società Lost Paradise srl	8-set-2025	Riqualificazione ed implemento della vegetazione arborea e di basso fusto nonché opere atte alla realizzazione di un sistema di pavimentazione del tipo drenante (salva prato) tale da ottenere una migliore fruibilità per gli avventori che usufruiscono dell'area di sosta attualmente posta a servizio sia di unità immobiliari di tipo residenziali che del tipo residenziali, facente parte di complessi realizzati antecedentemente alla Legge n. 1150/42 , oltre che ad attività commerciali poste in prossimità della stessa
68	Maria Rosaria Scotto di Vetta, in qualità di proprietaria	8-set-2025	Ampliamento di un balcone esistente con aggiunta di 3,40 mq di superficie accessoria rispetto all'attuale balcone e sostituzione dell'attuale copertura al balcone esistente in ferro e copertura in marsigliese con tettoia in legno lamellare e copertura in coppi per una superficie complessiva di dimensioni pari a 1,50 m x 4,83 m.
69	Ambrosino Massimo, in qualità di proprietario	8-set-2025	Realizzazione di muretto con sovrastante ringhiera in ferro e posizionamento di cancello carrabile lato strada, delimitazione con pali e rete, pavimentazione drenante e realizzazione di una piccola tettoia con copertura lignea a protezione dagli agenti atmosferici.
70	Di Meo Gennaro, in qualità di proprietario	8-set-2025	Realizzazione di un gazebo in legno lato ovest avente superficie di 28,50 mq. e installazione pensilina a sbalzo sulla finestra lato est avente superficie di 2,16 mq.
71	Costigliola Marco, in qualità di proprietario	8-set-2025	Realizzazione di una tettoia, inferiore ai 30mq, posizionata a livello del terrazzo di accesso all'appartamento e aperta su tre lati
72	Stefania Franceschetti, in qualità di delegata di sito per MBDA Italia spa	8-set-2025	Restauro e risanamento conservativo dei cellai e realizzazione di sale polifunzionali a servizio dell'attività produttiva esistente compatibile con l'utilizzazione preesistente e con l'indirizzo urbanistico già assegnato al resto del sito
73	De Giovanni Daniele, in qualità di proprietario	9-set-2025	Modifiche di porte/finestra sul versante Sud e Nord, realizzazione di pergotenda, sostituzione di recinzioni con vetrate di altezza pari ad 1,10 m sul versante Nord e interventi di Restauro e Risanamento conservativo.
74	Salemme Carmine, in qualità di proprietario	9-set-2025	Miglioramento di un fabbricato di due livelli fuori terra adibito a civile abitazione
75	Scamardella Giacomo Antonio, in qualità di proprietario	9-set-2025	Progetto di opere edili interne, di variazione di n.2 vani finestra in vani porta, e la realizzazione di una scala in acciaio indipendente dal fabbricato e di collegamento del piano terra con cortile e aree pertinenziali interne (aree a verde e area di sosta)
76	Salemme Lucia e Coppola Sabatino, in qualità di comproprietari	9-set-2025	Realizzazione di muretto con sovrastante ringhiera in ferro e posizionamento di cancello carrabile lato strada, delimitazione con pali e rete, pavimentazione drenante e realizzazione di una piccola tettoia con copertura lignea a protezione dagli agenti atmosferici
77	Schippo Luigi, in qualità di usufruttuario	9-set-2025	Riqualificazione architettonica e funzionale di un lotto di terreno, mediante interventi di consolidamento dei terrazzamenti esistenti, e realizzazione di strutture leggere amovibili per efficientamento agricolo
78	Sonante Federico , in qualità di proprietario	9-set-2025	Realizzazione di una tettoia in legno con tetto giardino e la relativa sistemazione esterna con piantumazione di alberi e percorso in pavimentazione salvaspazio
79	Scotto di Vertta Feliciano, in qualità di proprietario	9-set-2025	Allestimento di una struttura preesistente ai fini di una attività commerciale di tipo stagionale e dell'area strettamente pertinenziale presso "il Dollaro" mediante interventi a carattere temporaneo con elementi amovibili
80	Carrea Marianna e Capuano Giancarlo, in qualità di proprietari	11-set-2025	Istanza di Condonò Edilizio ai sensi della legge 47/85
81	Scotto di Vetta Consalvo , in qualità di usufruttuario	11-set-2025	Istanza di Condonò Edilizio ai sensi della legge 47/85

82	Migliaccio Auunta, Migliaccio Fiorella, Migliaccio Luigi, Migliaccio Maria, Migliaccio Salvatore, e Scotti Abbusco Salvatore, in qualità di proprietari	11-set-2025	Istanza di Condono Edilizio ai sensi della legge 47/85
83	Carannante Nicola, in qualità di proprietario	12-set-2025	Istanza di Condono Edilizio ai sensi della legge 47/85
84	Eller Vainicher Patrizia, in qualità di proprietario	12-set-2025	Istanza di Condono Edilizio ai sensi della legge 47/85
85	Peccerella Aldo, in qualità di proprietario	12-set-2025	Istanza di Condono Edilizio ai sensi della legge 47/85
86	Magnifico Izzo Sara, in qualità di proprietaria	15-set-2025	Istanza di Condono Edilizio ai sensi della legge 47/85
87	Normanno Rosaria Matilde, in qualità di comproprietaria	15-set-2025	Riqualificazione del fondo mediante la realizzazione di una tettoia in legno ad uso agricolo con sottostante pavimentazione in salvaprato e copertura il legno lamellare, installazione di cancello carrabile e realizzazione di un muro di recinzione in pietra di tufo con sovrastante ringhiera in ferro zincato a maglia larga
88	Carannante Samuele, in qualità di proprietario	16-set-2025	Istanza di Condono Edilizio ai sensi della legge 47/85
89	Carannante Pasquale, in qualità di proprietario	16-set-2025	Istanza di Condono Edilizio ai sensi della legge 47/85
90	Di Meo Maria Rosaria, in qualità di proprietaria	16-set-2025	Istanza di Condono Edilizio ai sensi della legge 47/85 e 724/94
91	Iannuzzi Flavio, in qualità di proprietario	16-set-2025	Riqualificazione del fondo mediante la realizzazione di una tettoia in legno ad uso agricolo con sottostante pavimentazione in salvaprato e copertura stratificata con verde estensivo, installazione di cancello carrabile, adeguamento dell'attuale recinzione del fondo ove necessario, piccoli parapetti a secco con pietra di tufo per contenimento delle scarpate esistenti, nonché sistemazione dell'appezzamento di terreno mediante l'insediamento o adeguamento dell'attuale vegetazione
92	Di Bonito Vincenzo, in qualità di proprietario	16-set-2025	Realizzazione di tettoia di 30 mq e pavimentazione lastrico solare
93	Lucci Gilda, De Marco Antonio e Lucci Gerardo Pasquale, in qualità di proprietari	19-set-2025	Istanza di Condono Edilizio ai sensi della legge 47/85
94	Carannante Maria, in qualità di proprietaria	19-set-2025	Istanza di Condono Edilizio ai sensi della legge 47/85
95	Cammarota Tiberio, in qualità di proprietario	23-set-2025	Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile adibito a laboratorio artigianale, mediante riconfigurazione prospettica, diversa distribuzione interna, e rifacimento recinzione di confine
96	Della Ragione Assunta, in qualità di proprietaria	23-set-2025	Riqualificazione di un manufatto mediante demolizione e ricostruzione senza modifica della volumetria, sagoma e area di sedime preesistente, nonché opere connesse funzionali