



**STAZIONE APPALTANTE
CUC BACOLI - PROCIDA**

Città Metropolitana di Napoli

Via Roma, 188 Piazza Marconi



Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 d.lgs. 36/23, per la stipula di un "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE RETI IDIRCHE E FOGNARIE E MINUTA MANUTENZIONE EDILE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DEL COMUNE DI BACOLI" con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. e) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

CUP: C81D25000070004 CIG: B72DA11BF2

VERBALE SEDUTA PUBBLICA N.2

L'anno duemilaventicinque il giorno trenta del mese di Luglio alle ore 12:42 si è riunita in modalità telematica, mediante l'applicazione Google meet, la Commissione di Gara, nominata con determina n.1245 del 08.07.2025.

La Commissione è così composta:

Presidente: **ing. Remo Cigliano**

Componente: **ing Vincenzo Macillo**

Componente: **geom. Pietro Carannante**

Tanto premesso, la Commissione di Gara da atto che, con avviso pubblicato sul sito dell' Ente e sul portale telematico www.acquistinretepa.it, alla sezione "comunicazioni", in data 28/07/2025 è stata data notizia del link per poter accedere alla seduta odierna tramite l'applicazione Google meet.

La Commissione procede, quindi, ad accedere al Sistema collegandosi al sito www.acquistinretepa.it ed il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali.

Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità "comunicazioni", comunica l'apertura della seduta pubblica alle ore 12:43.

RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE RETI IDIRCHE E FOGNARIE E MINUTA MANUTENZIONE EDILE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DEL COMUNE DI BACOLI

The screenshot displays an email interface. On the left is a vertical navigation menu with the following items: 'TORNA INDIETRO', 'PERMESSI E AUTORIZZAZIONI', 'RIEPILOGO GARA', 'RICHIESTA CHIARIMENTI', 'COMUNICAZIONI' (highlighted in red with an exclamation mark), 'OFFERTE PRESENTATE', 'ESAME OFFERTE', and 'GESTIONE PUNTEGGI'. The main content area is titled 'Comunicazione' and shows the sender as 'Tu'. The recipient list includes 'G.F. SERVICE S.R.L.; ARTURO BUSCO; RO.MA. EVOLUZIONE SOC. COOP.; ... e altri 7'. The subject is 'APERTURA SEDUTA PUBBLICA N.2'. Below the subject, there is an 'Allegati' section with a document icon and the text: 'Il Presidente della commissione apre la seduta pubblica e da inizio alle operazioni di Gara alle ore 12.43'. In the top right corner, the date and time are '30/07/2025 12:44:26' and there is a button labeled 'RAPPORTO DI CONSEGNA'.

Tenuto conto dell'indicazione, fornita agli operatori economici nel succitato avviso di seduta pubblica, della facoltà di poter assistere alle operazioni di gara, mediante la partecipazione alla riunione telematica tramite il collegamento ivi riportato, la Commissione dà atto che sono state trasmesse a mezzo PEC le seguenti deleghe:

- 1) Dott.ssa Amendola Christine in qualità di delegati dell'operatore economico Infratech Consorzio Stabile S.C. a R.L;
- 2) Sig.ra Rosa Essalen in qualità di delegata dell'operatore economico Meritec Srl
- 3) Sig. Enrico Lubrano Lavadera in qualità di delegato dell'operatore economico GF SERVICE

La Commissione dà atto che alla riunione telematica sono presenti i seguenti:



In attuazione dell'art. 5 dell'elaborato "Disciplinare di Gara", dà lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica di ciascun concorrente, come riportati nella tabella riepilogativa allegata al presente verbale (**all. 1**) e provvede ad inserire a Sistema i punteggi dei concorrenti ammessi al prosieguo per aver riportato un punteggio pari o superiore a 40/80. La commissione contestualmente procede **all'esclusione dei seguenti concorrenti:**

BAIANEDIL S.R.L.;

COGET SRL;

RTI G.F. SERVICE S.R.L.- DARF S.R.L. SOCIETA' BENEFIT;

NEW ROAD S.R.L.

in quanto non hanno raggiunto, per l'offerta tecnica, il **punteggio pari o superiore a 40/80** in conformità a quanto previsto nel "Disciplinare di Gara".

Terminata questa attività, il Presidente, in esecuzione di quanto previsto all'art. 5 del "Disciplinare di Gara", provvede ad aprire le buste telematiche relative **all'offerta economica dei soli concorrenti ammessi al prosieguo** e a dare lettura delle stesse. Si riportano, di seguito, gli esiti della registrazione, da parte della Commissione, del contenuto di ciascuna offerta economica dei concorrenti ammessi al prosieguo, indicando il ribasso offerto ed il punteggio attribuito dal Sistema all'offerta economica.

1) EDIL PA.GRI. S.R.L.

- Ribasso unico percentuale: 10,15%
- Costi aziendali della sicurezza: 22.000,00 euro
- Costi della manodopera: 328.418,17 euro

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

2)LA DEMETRIO COSTRUZIONI S.R.L.

- Ribasso unico percentuale: 20%
- Costi aziendali della sicurezza: 28.000,00 euro
- Costi della manodopera: 328.418,17 euro

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

3) INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A R.L

- Ribasso unico percentuale: 13,71%
- Costi aziendali della sicurezza: 328.418,17 euro
- Costi della manodopera: 15.000,00 euro

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

4) MERITEC S.r.l.

- Ribasso unico percentuale: 11,33%
- Costi aziendali della sicurezza: 15.800,00 euro
- Costi della manodopera: 328.418,17 euro

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

5) RO.MA. EVOLUZIONE SOC. COOP.

- Ribasso unico percentuale: 16,86%
- Costi aziendali della sicurezza: 28.789,62 euro
- Costi della manodopera: 328.418,17 euro

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

In attuazione della procedura prevista all'art. 5 del "Disciplinare di Gara", esaminata l'Offerta Economica, il cui punteggio è stato elaborato automaticamente dal Sistema, la Commissione di gara procede alla lettura del punteggio totale (Offerta Tecnico-qualitativa + Offerta Economica). Infine, la Commissione provvede a redigere la seguente graduatoria provvisoria, con l'indicazione delle offerte sospette di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 5 del "Disciplinare di Gara", paragrafo "Verifica di anomalia delle offerte".

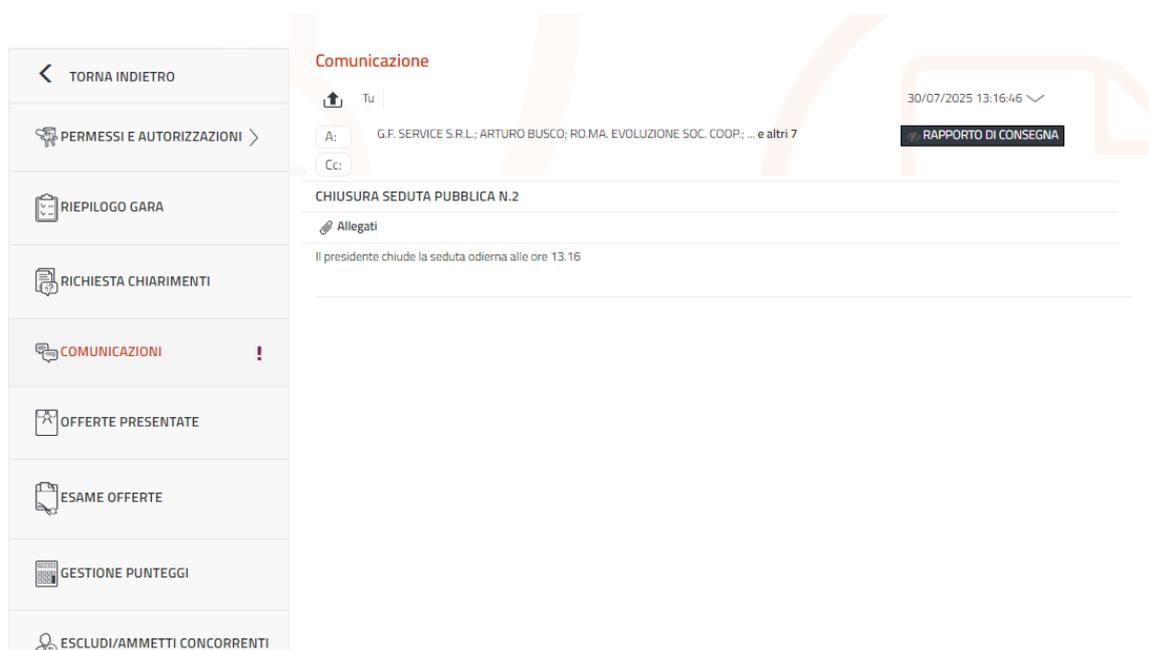
N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	SOSPETTA ANOMALA
1	RO.MA. EVOLUZIONE SOC. COOP.	86,22	NO
2	EDIL PA.GRI. S.R.L.	84,98	NO
3	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A R.L	80,47	NO
4	LA DEMETRIO COSTRUZIONI S.R.L.	80,13	NO
5	MERITEC S.r.l.	73,98	NO

Si allega al presente verbale (**all.2**) la tabella di riepilogo per ogni concorrente generato dal portale: il punteggio attribuito dalla Commissione all’Offerta Tecnica, il punteggio attribuito all’Offerta Economica nonché il punteggio totale.

Il Presidente, tramite la funzionalità “comunicazioni”, comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 13:15.

Tutte le operazioni di gara hanno termine alle ore 13.16. Del che è verbale.

**RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE RETI IDRICHE E FOGNARIE E
MINUTA MANUTENZIONE EDILE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI
DEL COMUNE DI BACOLI**



Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **ing. Remo Cigliano** (*firmato digitalmente*)

Componente: **ing Vincenzo Macillo** (*firmato digitalmente*)

Componente: **geom. Pietro Carannante** (*firmato digitalmente*)

ALL.1

RIEPILOGO GENERALE OFFERTA TECNICA - RIPARAMETRAZIONE DEI PUNTEGGI																SOGLIA DI SBARRAMENTO	
		B.1.1	B.1.2	TOT B.1	B.1 RIP.	B.2.1	B.2.2	TOT B.2	B.2 RIP.	B.3.1	B.3.2	TOT B.3	B.3 RIP.	B.4	B.4 RIP.	Punteggio Offerta tecnica	40/80
1	BAIANEDIL S.R.L.	4,72	1,85	6,57	7,09	0,10	5,10	5,20	5,87	0,45	4,12	4,57	5,02	1,85	1,85	19,82	NON AMMESSO
2	COGET SRL	3,94	1,85	5,79	6,25	1,66	8,01	9,67	10,91	2,05	5,00	7,05	7,74	8,44	8,44	33,34	NON AMMESSO
3	EDIL PA.GRI. S.R.L.	12,59	15,00	27,59	29,78	2,84	12,15	14,99	16,91	5,00	2,51	7,51	8,24	12,59	12,59	67,52	AMMESSO
4	RTI G.F. SERVICE S.R.L.- DARF S.R.L.	4,72	6,41	11,13	12,01	2,38	5,93	8,31	9,37	2,05	0,78	2,83	3,11	8,13	8,13	32,62	NON AMMESSO
5	INFRATECH	20,00	12,43	32,43	35,00	5,00	7,99	12,99	14,65	2,70	2,76	5,46	5,99	6,27	6,27	61,92	AMMESSO
6	LA DEMETRIO COSTRUZIONI S.R.L.	11,01	14,17	25,18	27,18	2,73	15,00	17,73	20,00	3,71	0,68	4,39	4,82	8,14	8,14	60,13	AMMESSO
7	MERITEC S.r.l.	18,84	8,73	27,57	29,76	3,42	8,07	11,49	12,96	3,72	2,05	5,77	6,33	7,08	7,08	56,13	AMMESSO
8	NEW ROAD S.R.L.	4,74	1,85	6,59	7,11	2,26	5,04	7,30	8,24	1,62	2,05	3,67	4,03	3,51	3,51	22,89	NON AMMESSO
9	RO.MA. EVOLUZIONE SOC. COOP.	8,61	11,68	20,29	21,90	4,96	12,76	17,72	19,99	4,43	4,68	9,11	10,00	15,00	15,00	66,89	AMMESSO

RIEPILOGO GENERALE OFFERTA TECNICA - NON RIPARAMETRATO													Punteggio tecnico valutazione anomalia	
		B.1.1	B.1.2	B.1	B.2.1	B.2.2	B.2	B.3.1	B.3.2	B.3	B.4			
1	BAIANEDIL S.R.L.	4,72	1,85	6,57	0,10	5,10	5,20	0,45	4,12	4,57	1,85		18,19	
2	COGET SRL	3,94	1,85	5,79	1,66	8,01	9,67	2,05	5,00	7,05	8,44		30,95	
3	EDIL PA.GRI. S.R.L.	12,59	15,00	27,59	2,84	12,15	14,99	5,00	2,51	7,51	12,59		62,68	
4	RTI G.F. SERVICE S.R.L.- DARF S.R.L.	4,72	6,41	11,13	2,38	5,93	8,31	2,05	0,78	2,83	8,13		30,40	
5	INFRATECH	20,00	12,43	32,43	5,00	7,99	12,99	2,70	2,76	5,46	6,27		57,15	
6	LA DEMETRIO COSTRUZIONI S.R.L.	11,01	14,17	25,18	2,73	15,00	17,73	3,71	0,68	4,39	8,14		55,44	
7	MERITEC S.r.l.	18,84	8,73	27,57	3,42	8,07	11,49	3,72	2,05	5,77	7,08		51,91	
8	NEW ROAD S.R.L.	4,74	1,85	6,59	2,26	5,04	7,30	1,62	2,05	3,67	3,51		21,07	
9	RO.MA. EVOLUZIONE SOC. COOP.	8,61	11,68	20,29	4,96	12,76	17,72	4,43	4,68	9,11	15,00		62,12	

ALL.2

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
MERITEC S.r.l.	1131734	Automatico	17,85	Automatico	-	Complessivo 73,98
		Manuale	-	Manuale	56,13	
		Totale	17,85	Totale	56,13	
INFRATECH CONSO...	1132984	Automatico	18,55	Automatico	-	Complessivo 80,47
		Manuale	-	Manuale	61,92	
		Totale	18,55	Totale	61,92	
RO.MA. EVOLUZIO...	1131838	Automatico	19,33	Automatico	-	Complessivo 86,22
		Manuale	-	Manuale	66,89	
		Totale	19,33	Totale	66,89	
LA DEMETRIO COS...	1133711	Automatico	20	Automatico	-	Complessivo 80,13
		Manuale	-	Manuale	60,13	
		Totale	20	Totale	60,13	
EDIL PA.GRI. S....	1132787	Automatico	17,46	Automatico	-	Complessivo 84,98
		Manuale	-	Manuale	67,52	
		Totale	17,46	Totale	67,52	