



CITTA' DI BACOLI

Citta' Metropolitana di Napoli

AREA III

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Generale n. 746 del 28-04-2025

Registro Di Area n. 91 del 28-04-2025

OGGETTO:

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA, STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE
RETI IDRICHE E FOGNARIE E MINUTA MANUTENZIONE EDILE
DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DEL COMUNE DI BACOLI -
DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso

- che ai sensi dell'art.37 del Decreto Legislativo 31.03.2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi e approvano i relativi elenchi annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
- che lo stesso art. 37 del Decreto Legislativo n°36/2023, stabilisce che il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a 150.000 euro. I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali;
- che l'obiettivo di qualità ambientale definito dal D. Lgs 152/2006 impone l'obbligo al gestore del servizio idrico di mantenere e preservare la qualità ambientale dei corpi idrici del sottosuolo per mezzo dei sistemi idraulici e fognari conformi alla normativa vigente;

- che per la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria della rete idrica e fognaria della città di Bacoli il Comune non ha in organico operatori specializzati nel settore idrico e fognario;
- che si individua nell'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e smi lo strumento più idoneo per gestire i fabbisogni manutentivi dell'Ente, con particolare riferimento ai lavori di cui all'oggetto;
- che tale istituto consente di evitare il ricorso ripetuto ad affidamenti diretti o in economia con conseguente economicità di tempi e personale, oltre che di gestire con maggiore flessibilità le risorse economiche disponibili allo scopo;

Considerato che la formula dell'Accordo Quadro contribuisce a rendere più flessibile l'attività contrattuale, soprattutto per le attività di manutenzione ordinaria e d'urgenza che richiedono di far fronte a bisogni non tutti esattamente quantificabili e programmabili nel tempo, con riferimento a prestazioni non stimabili a priori o preventivabili nel tempo;

Visti:

- la Delibera di Consiglio n° 3 del 30/01/2025 con cui veniva approvato il programma triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. Nr. 63 del 14-04-2025 con la quale è stata adottata la variazione del programma triennale delle opere pubbliche 25-27 e altresì è stato inserito il procedimento “*ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE RETI IDRICHE E FOGNARIE E MINUTA MANUTENZIONE EDILE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DEL COMUNE DI BACOLI*”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 22-04-2025 con la quale veniva approvati gli elaborati facenti parte dell'Accordo quadro, di cui all'art. 59 del D. Lgs. n. 36/2023 e smi” *ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE RETI IDRICHE E FOGNARIE E MINUTA MANUTENZIONE EDILE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DEL COMUNE DI BACOLI* con il seguente il seguente Quadro Economico



**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA,
STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE RETI IDRICHE E
FOGNARIE E MINUTA MANUTENZIONE EDILE DEGLI ISTITUTI
SCOLASTICI DEL COMUNE DI BACOLI
CUP: C81D25000070004**

QUADRO ECONOMICO		
A) Lavori a base d'asta		
a.1)	importo Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 1.468.839,61
a.2)	Oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso	€ 36.720,99
	A) IMPORTO LAVORI A MISURA E ONERI DI SICUREZZA	€ 1.505.560,60
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b.01)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 230,00
b.02)	Imprevisti max. 5% di A) IVA inclusa	€ 2.500,00
b.03)	Oneri di discarica	€ 11.482,88
b.04.1)	Oneri per incentivi alle funzioni tecniche di cui al c.3 dell'art. art.45 D.Lgs 36/2023	€ 24.088,97
b.04.1)	Oneri per incentivi alle funzioni tecniche di cui al c.5 dell'art. art.45 D.Lgs 36/2023	€ 6.022,24
b.05)	Contributo ANAC	€ 660,00
b.06)	Spese per accertamenti di laboratorio e indagini strutturali, geognostiche etc	€ 537,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE : B)	€ 45.521,10
C) IVA e Oneri previdenziali		
c.1)	I.V.A. su lavori (22% di A)	€ 331.223,33
c.2)	I.V.A. su Allacciamenti a pubblici servizi (22% di b.01)	€ 50,60
c.3)	I.V.A. su Oneri di discarica (22% di b.03)	€ 2.526,23
c.4)	I.V.A. su Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (22% di b.11)	€ 118,14
	TOTALE IVA E ONERI PREVIDENZIALI : C)	€ 333.918,31
	TOTALE COMPLESSIVO A) + B) + C)	€ 1.885.000,00

- Che gli elaborati tecnici ed economici di cui al presente Accordo Quadro sono i seguenti:

EL	0.0	Elenco Elaborati
EL	0.1	Relazione descrittiva
EL	0.2	STIMA LAVORI
EL	0.3	INCIDENZA MANODOPERA
EL	0.4	ELENCO PREZZI
EL	0.5	INCIDENZA SICUREZZA
EL	0.6	Disciplinare Descrittivo e Prestazionale Tubazioni
EL	0.7	Disciplinare Descrittivo e Prestazionale Riparazioni perdite idriche e fognarie
EL	0.8	Disciplinare Descrittivo e Prestazionale Scavi e Ripristini stradali
EL	0.9	Prime indicazioni sulla sicurezza
EL	10	Capitolato Speciale d'appalto
EL	11	Localizzazione aree di intervento
EL	12	Particolari costruttivi e schemi tipo

Atteso che:

- La durata prevista dell'accordo quadro (escluse le eventuali opzioni) è di 36 mesi decorrenti dalla data della relativa sottoscrizione del contratto;
- L'amministrazione si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 12 mesi, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto, nei limiti del valore dell'accordo quadro;
- la stipula dell'accordo quadro non è fonte di alcuna obbligazione per la stazione appaltante nei confronti dell'operatore economico, in quanto definisce la disciplina relativa alle modalità di conclusione dei singoli contratti attuativi che si renderanno necessari nel corso

della sua durata (36 mesi)

- l'istituto dell'accordo quadro di cui all'art. 59 del D. Lgs n. 36/2023 da concludersi con un solo operatore economico ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 59, comma 3, del D. Lgs n. 36/2023, consente di fissare le condizioni alle quali l'operatore economico scelto si obbliga ad eseguire gli interventi che di volta in volta verranno richiesti, con appositi successivi atti negoziali (contratti applicativi costituiti da lettera d'ordine sottoscritta dal Dirigente, dal Rup e dall'operatore economico) e nei limiti fissati dal progetto in approvazione;
- detto strumento, per la sua peculiarità, assicura una migliore programmazione dei fabbisogni, la semplificazione e la standardizzazione delle procedure di affidamento dei singoli appalti, il conseguimento di economie di scala, una maggiore trasparenza delle procedure di affidamento, il miglioramento della responsabilizzazione e del controllo della spesa, una maggiore efficienza nell'interazione con il mercato e, non ultimo, un risparmio nelle spese di gestione della procedura medesima

Dato atto che:

- che l'ing. Remo Cigliano è individuato quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 co. 1 del D.Lgs n. 36/2023;

Rilevato che:

- pur nel rispetto della ratio e delle tempistiche sottese alle misure di ottimizzazione procedurale contenute nel Codice dei Contratti, con il presente affidamento si intende fare ricorso alla procedura ordinaria di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023 (cfr. Circolare del MIT del 20 novembre 2023, n. 298 - Parere ANAC n. 13/2024), in ossequio alla previsione di cui all'art. 48 del D.Lgs n. 36/2023 e in conformità ai principi di cui al Libro I, Parti I e II;
- l'utilizzo di una procedura nella quale non si operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione non aggrava il procedimento, data l'applicazione della facoltà di cui all'art. 107 comma 8 del D.Lgs n. 36/2023 (cd. inversione procedimentale), e si ravvisa altresì utile dal punto di vista concorrenziale, dato il carattere tecnico delle prestazioni richieste;
- il principio del risultato, ex art. 1, comma 3, D. Lgs n. 36/2023, quale attuazione del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità, è garantito assicurando la continuità degli adempimenti senza interruzioni – se non oggettive e non imputabili al RUP e alla stazione Appaltante – tra determina a contrattare, affidamento del contratto e della sua esecuzione, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- sulla base di quanto sopra evidenziato occorre indire, ai sensi dell'art. 71 del medesimo D.Lgs una procedura telematica aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto per l'importo a base di gara di € 1.505.560,60, che includono € 36.720,99 di oneri per la sicurezza oltre iva e opzioni di proroga;
- con il soggetto aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto, nel rispetto dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, alle condizioni descritte nel capitolato speciale d'appalto, ad esito dell'aggiudicazione immediatamente efficace ai sensi del comma 5 dell'art. 17 del medesimo Decreto

Considerato

- di dover procedere, altresì, all'indizione della gara per l'appalto relativo all'intervento di

“ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE RETI IDRICHE E FOGNARIE E MINUTA MANUTENZIONE EDILE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DEL COMUNE DI BACOLI” per un importo complessivo pari € 1.505.560,60 oltre iva così ripartito:

Importo previsto dei lavori: €
1.468.839,61

Oneri per la sicurezza presunti non soggetti a ribasso €
36.720,99

- che la procedura di gara verrà espletata tramite piattaforma e-procurement MEPA, ai sensi degli artt. 22 e 25 del D.Lgs. 36/2023;
- che la procedura di gara sarà aggiudicata in ragione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. e) D.Lgs 36/2023;

Atteso

- che il CIG verrà acquisito mediante piattaforma e-procurement MEPA;
- che la suddivisione dei capitoli di uscita è la seguente;

ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORD. E STRAORD. RETI IDRICHE FOGNARIE E MINUTA MANUTENZIONE EDILE SCUOLE						senza IVA
Capitolo uscita		6 mesi 2025	2026	2027	2028	
3408.1	Manut. Straord. Rete idrica e fognaria	118.852,46 €	245.901,64 €	245.901,64 €	245.901,64 €	
1216.2	Manut. Condotta fognaria (caditoie)	40.983,61 €	40.983,61 €	40.983,61 €	40.983,61 €	
1263.2	Disostruzione fogne/pulizia vasche	81.967,21 €	81.967,21 €	81.967,21 €	81.967,21 €	
582.2	Manutenzione scuole	24.590,16 €	57.377,05 €	57.377,05 €	57.377,05 €	importo a gara
TOTALE Acc. Quadro		266.393,44 €	426.229,51 €	426.229,51 €	426.229,51 €	1.545.081,97 €
ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORD. E STRAORD. RETI IDRICHE FOGNARIE E MINUTA MANUTENZIONE EDILE SCUOLE						con IVA
Capitolo uscita		6 mesi 2025	2026	2027	2028	
3408.1	Manut. Straord. Rete idrica e fognaria	145.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €	
1216.2	Manut. Condotta fognaria (caditoie)	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	
1263.2	Disostruzione fogne/pulizia vasche	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	
582.2	Manutenzione scuole	30.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	importo a gara
TOTALE Acc. Quadro		325.000,00 €	520.000,00 €	520.000,00 €	520.000,00 €	1.885.000,00 €

Visti

- Il decreto Sindacale di incarico di Responsabilità di Elevata Qualifica dell'Area III - Lavori Pubblici n. 3 del 08/01/2024;
- Il CUP dell'intervento è C81D25000070004;
- Gli atti di gara predisposti dall'UTC;

Dato atto

- che lo scrivente responsabile non versa in situazioni di incompatibilità, conflitto di interesse o obbligo di astensione rispetto all'adozione del presente atto ed è responsabile del presente procedimento amministrativo;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
-

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto il Bilancio di Previsione;

Vista la disponibilità esistente sugli interventi previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D.Lgs 36/2023;

DETERMINA

Per le ragioni esposte in narrativa che si intendono qui integralmente riportate e approvate;

- Di approvare il Quadro Economico dell'intervento "*ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE RETI IDRICHE E FOGNARIE E MINUTA MANUTENZIONE EDILE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DEL COMUNE DI BACOLI*" come di seguito riportato:



ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA,
STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE RETI IDRICHE E
FOGNARIE E MINUTA MANUTENZIONE EDILE DEGLI ISTITUTI
SCOLASTICI DEL COMUNE DI BACOLI
CUP: C81D25000070004

QUADRO ECONOMICO			
A) Lavori a base d'asta			
a.1)	importo Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€	1.468.839,61
a.2)	Oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso	€	36.720,99
A) IMPORTO LAVORI A MISURA E ONERI DI SICUREZZA			€ 1.505.560,60
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
b.01)	Allacciamenti a pubblici servizi	€	230,00
b.02)	Imprevisti max. 5% di A) IVA inclusa	€	2.500,00
b.03)	Oneri di scarica	€	11.482,88
b.04.1)	Oneri per incentivi alle funzioni tecniche di cui al c.3 dell'art. art.45 D.Lgs 36/2023	€	24.088,97
b.04.1)	Oneri per incentivi alle funzioni tecniche di cui al c.5 dell'art. art.45 D.Lgs 36/2023	€	6.022,24
b.05)	Contributo ANAC	€	660,00
b.06)	Spese per accertamenti di laboratorio e indagini strutturali, geognostiche etc	€	537,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE : B)			€ 45.521,10
C) IVA e Oneri previdenziali			
c.1)	I.V.A. su lavori (22% di A)	€	331.223,33
c.2)	I.V.A. su Allacciamenti a pubblici servizi (22% di b.01)	€	50,60
c.3)	I.V.A. su Oneri di scarica (22% di b.03)	€	2.526,23
c.4)	I.V.A. su Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (22% di b.11)	€	118,14
TOTALE IVA E ONERI PREVIDENZIALI : C)			€ 333.918,31
TOTALE COMPLESSIVO A) + B) + C)			€ 1.885.000,00

- Di approvare gli elaborati di gara e di indire gara per l'appalto relativo all'intervento di "*ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE RETI IDRICHE E FOGNARIE E MINUTA MANUTENZIONE EDILE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DEL COMUNE DI BACOLI*" per l'importo a base di gara di € 1.505.560,60, che includono € 36.720,99 di oneri per la sicurezza oltre iva e opzioni di proroga;
- di contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare l'accordo quadro – ad unico operatore;
- di dare atto che, in conformità alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 20 novembre 2023 n. 298 e al parere dell'Anac funzione consultiva 13 del 13 marzo 2024, come esplicitato in premessa, si dispone di ricorrere alla procedura aperta

in luogo delle procedure acceleratorie ex art. 50 D. Lgs. 36/2023;

- Di indire ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, una procedura telematica aperta, stabilendo, altresì, quanto se:
 - la scelta del contraente sarà effettuata con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023;
 - il valore massimo della procedura, ai fini dell'art. 14 comma 4 del Codice, comprese le opzioni, è pari ad € € 1.505.560,60
 - che la stipula dell'accordo quadro non è fonte di alcuna obbligazione per la stazione appaltante nei confronti dell'operatore economico, in quanto definisce la disciplina relativa alle modalità di conclusione dei singoli contratti attuativi che si renderanno necessari nel corso della sua durata (36 mesi)
 - la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 12 mesi, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto, nei limiti del valore dell'accordo quadro;
 - di approvare lo schema del bando, del relativo disciplinare di gara, che indica le categorie SOA a cui ascrivere i lavori in questione e i relativi requisiti di partecipazione, conformemente agli elaborati tecnici, nonché lo schema di contratto, allegati per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di dover impegnare l'importo complessivo dell'intervento pari a 1.885.000,00 € sui seguenti capitoli e nelle relative annualità:

ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORD. E STRAORD. RETE IDRICA FOGNARIA E MINUTAMANUTENZIONE EDILE SCUOLE						senza IVA
Capitolo uscita		6 mesi 2025	2026	2027	2028	
3408.1	Manut. Straord. Rete idrica e fognaria	118.852,46 €	245.901,64 €	245.901,64 €	245.901,64 €	
1216.2	Manut. Condotta fognaria (caditoie)	40.983,61 €	40.983,61 €	40.983,61 €	40.983,61 €	
1263.2	Disostruzione fogne/pulizia vasche	81.967,21 €	81.967,21 €	81.967,21 €	81.967,21 €	
582.2	Manutenzione scuole	24.590,16 €	57.377,05 €	57.377,05 €	57.377,05 €	importo a gara
	TOTALE Acc. Quadro	266.393,44 €	426.229,51 €	426.229,51 €	426.229,51 €	1.545.081,97 €
ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORD. E STRAORD. RETE IDRICA FOGNARIA E MINUTAMANUTENZIONE EDILE SCUOLE						con IVA
Capitolo uscita		6 mesi 2025	2026	2027	2028	
3408.1	Manut. Straord. Rete idrica e fognaria	145.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €	
1216.2	Manut. Condotta fognaria (caditoie)	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	
1263.2	Disostruzione fogne/pulizia vasche	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	
582.2	Manutenzione scuole	30.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	importo a gara
	TOTALE Acc. Quadro	325.000,00 €	520.000,00 €	520.000,00 €	520.000,00 €	1.885.000,00 €

- di dare atto che l'intervento è stato inserito nell'annualità 2025 del Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. Nr. 63 del 14-04-2025 - variazione del programma triennale delle opere pubbliche 25-27
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Remo Cigliano;
- Trasmettere la presente determinazione al Settore Finanziario per l'apposizione del visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria;
- Dare atto che, sotto la propria responsabilità, è stata verificata la compatibilità dell'attività di pagamento conseguente all'adozione del presente atto con i limiti previsti dal Pareggio di Bilancio;
- Dare atto che il presente atto sarà pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente;
- Dare atto che ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento Europeo 679/2016 i dati

forniti saranno trattati con le modalità e per le finalità di legge;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni alla data di affissione all'albo pretorio del Comune ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Bacoli, 28-04-2025

Il Responsabile del Procedimento

MARCO RADDINO

Il Responsabile dell' AREA III

MARCO RADDINO

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica che, ai sensi e con gli effetti del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss.mm., sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa