



CITTA' DI BACOLI

Citta' Metropolitana di Napoli

Originale

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 64 del 22-04-2025

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE RETI IDRICHE E FOGNARIE E MINUTA MANUTENZIONE EDILE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DEL COMUNE DI BACOLI - APPROVAZIONE ACCORDO QUADRO

L'anno duemilaventicinque, addì ventidue del mese di Aprile alle ore 16:30, nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, con l'intervento dei sig.ri:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze	Collegati Videoconferenza (art. 9 del regolamento della Giunta Comunale)
1	DELLA RAGIONE JOSI GERARDO	SINDACO	Presente	
2	CUCCO MAURO	VICE SINDACO	Presente	
3	SCOTTO DI LUZIO TERESA	ASSESSORE	Presente	
4	MASSA CINZIA	ASSESSORE	Presente	
5	SCHIANO LO MORIELLO OLGA	ASSESSORE	Presente	
6	MERONE GIOVANNI	ASSESSORE	Presente	

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO TERESA DE ROSA, incaricata della redazione del presente verbale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a prendere in esame la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Nr. 68 del 15-04-2025

Oggetto Proposta: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE RETI IDRICHE E FOGNARIE E MINUTA MANUTENZIONE EDILE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DEL COMUNE DI BACOLI - APPROVAZIONE ACCORDO QUADRO

Relatore Proposta: SCHIANO LO MORIELLO OLGA

Premesso che:

- ai sensi dell'art.37 del Decreto Legislativo 31.03.2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi e approvano i relativi elenchi annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
- lo stesso art. 37 del Decreto Legislativo n°36/2023, stabilisce che il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a 150.000 euro. I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali;
- l'obiettivo di qualità ambientale definito dal D. Lgs 152/2006 impone l'obbligo al gestore del servizio idrico di mantenere e preservare la qualità ambientale dei corpi idrici del sottosuolo per mezzo dei sistemi idraulici e fognari conformi alla normativa vigente;
- per la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria della rete idrica e fognaria della città di Bacoli il Comune non ha in organico operatori specializzati nel settore idrico e fognario;
- che si individua nell'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. lo strumento più idoneo per gestire i fabbisogni manutentivi dell'Ente, con particolare riferimento ai lavori di cui all'oggetto;
- che tale istituto consente di evitare il ricorso ripetuto ad affidamenti diretti o in economia con conseguente economicità di tempi e personale, oltre che di gestire con maggiore flessibilità le risorse economiche disponibili allo scopo;
- considerato inoltre che la formula dell'Accordo Quadro contribuisce a rendere più flessibile l'attività contrattuale, soprattutto per le attività di manutenzione ordinaria e d'urgenza che richiedono di far fronte a bisogni non tutti esattamente quantificabili e programmabili nel tempo, con riferimento a prestazioni non stimabili a priori o preventivabili nel tempo;

Considerato che:

- Il Comune di Bacoli, si trova di fronte alla necessità di garantire un adeguato funzionamento delle infrastrutture di rete idrica e fognaria. Questi sistemi sono essenziali per la qualità della vita dei cittadini, la tutela dell'ambiente e la prevenzione di disagi derivanti da malfunzionamenti o guasti. A tal fine, è fondamentale predisporre un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della rete;
- La rete fognaria e idrica del Comune di Bacoli è costituita da una rete di tubazioni e impianti di trattamento che, seppur funzionante, presenta segni di invecchiamento, usura e deterioramento legati anche ai fenomeni collegati al bradisismo dell'area flegrea. In particolare, numerosi tratti della rete fognaria e idrica necessitano di interventi di ripristino, sostituzione di componenti e manutenzione straordinaria per evitare blocchi del servizio e garantire l'efficienza del sistema;
- l'ufficio tecnico comunale, Area III - Lavori Pubblici, ha predisposto gli elaborati da porre a base di gara per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro;
- La procedura scelta per la selezione del contraente è la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. L'appalto di seguito indicato è costituito da un unico lotto al fine di assicurare il coordinamento omogeneo delle attività di manutenzione e la gestione unitaria delle lavorazioni inerenti la rete idrica e fognaria del Comune di Bacoli, garantendo al contempo la razionalizzazione e il contenimento della spesa attraverso una gestione globale e unitaria dell'accordo quadro;
- Che gli elaborati tecnici ed economici di cui al presente Accordo Quadro sono i seguenti:

EL	0.0	Elenco Elaborati
EL	0.1	Relazione descrittiva
EL	0.2	STIMA LAVORI
EL	0.3	INCIDENZA MANODOPERA
EL	0.4	ELENCO PREZZI
EL	0.5	INCIDENZA SICUREZZA
EL	0.6	Disciplinare Descrittivo e Prestazionale Tubazioni
EL	0.7	Disciplinare Descrittivo e Prestazionale Riparazioni perdite idriche e fognarie
EL	0.8	Disciplinare Descrittivo e Prestazionale Scavi e Ripristini stradali
EL	0.9	Prime indicazioni sulla sicurezza
EL	10	Capitolato Speciale d'appalto
EL	11	Localizzazione aree di intervento
EL	12	Particolari costruttivi e schemi tipo

- La durata prevista dell'accordo quadro (escluse le eventuali opzioni) è di 36 mesi decorrenti dalla data della relativa sottoscrizione del contratto;
- L'amministrazione si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 12 mesi, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto, nei limiti del valore dell'accordo quadro;
- Che il quadro economico dell'Accordo quadro è il seguente:



**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA,
STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE RETI IDRICHE E
FOGNARIE DEL COMUNE DI BACOLI
CUP: C81D25000070004**

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori a base d'asta		
a.1)	importo Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 1.468.839,61
a.2)	Oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso	€ 36.720,99
A) IMPORTO LAVORI A MISURA E ONERI DI SICUREZZA		€ 1.505.560,60
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b.01)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 230,00
b.02)	Imprevisti max. 5% di A) IVA inclusa	€ 2.500,00
b.03)	Oneri di scarica	€ 11.482,88
b.04.1)	Oneri per incentivi alle funzioni tecniche di cui al c.3 dell'art. art.45 D.Lgs 36/2023	€ 24.088,97
b.04.1)	Oneri per incentivi alle funzioni tecniche di cui al c.5 dell'art. art.45 D.Lgs 36/2023	€ 6.022,24
b.05)	Contributo ANAC	€ 660,00
b.06)	Spese per accertamenti di laboratorio e indagini strutturali, geognostiche etc	€ 537,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE : B)		€ 45.521,10
C) IVA e Oneri previdenziali		
c.1)	I.V.A. su lavori (22% di A)	€ 331.223,33
c.2)	I.V.A. su Allacciamenti a pubblici servizi (22% di b.01)	€ 50,60
c.3)	I.V.A. su Oneri di scarica (22% di b.03)	€ 2.526,23
c.4)	I.V.A. su Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (22% di b.11)	€ 118,14
TOTALE IVA E ONERI PREVIDENZIALI : C)		€ 333.918,31
TOTALE COMPLESSIVO A) + B) + C)		€ 1.885.000,00

- Che la suddivisione dei capitoli di uscita è la seguente:

ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORD. ESTRAORD. RETE IDRICA FOGNARIA E MINUTAMANUTENZIONE EDILE SCUOLE						senza IVA
Capitolo uscita		6 mesi 2025	2026	2027	2028	
3408.1	Manut. Straord. Rete idrica e fognaria	118.852,46€	245.901,64€	245.901,64€	245.901,64€	
1216.2	Manut. Condotta fognaria (caditoie)	40.983,61€	40.983,61€	40.983,61€	40.983,61€	
1263.2	Disostruzione fogne/pulizia vasche	81.967,21€	81.967,21€	81.967,21€	81.967,21€	
582.2	Manutenzione scuole	24.590,16€	57.377,05€	57.377,05€	57.377,05€	importo a gara
TOTALE Acc. Quadro		266.393,44€	426.229,51€	426.229,51€	426.229,51€	1.545.081,97€
ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORD. ESTRAORD. RETE IDRICA FOGNARIA E MINUTAMANUTENZIONE EDILE SCUOLE						con IVA
Capitolo uscita		6 mesi 2025	2026	2027	2028	
3408.1	Manut. Straord. Rete idrica e fognaria	145.000,00€	300.000,00€	300.000,00€	300.000,00€	
1216.2	Manut. Condotta fognaria (caditoie)	50.000,00€	50.000,00€	50.000,00€	50.000,00€	
1263.2	Disostruzione fogne/pulizia vasche	100.000,00€	100.000,00€	100.000,00€	100.000,00€	
582.2	Manutenzione scuole	30.000,00€	70.000,00€	70.000,00€	70.000,00€	importo a gara
TOTALE Acc. Quadro		325.000,00€	520.000,00€	520.000,00€	520.000,00€	1.885.000,00€

Visto:

- il programma triennale delle opere pubbliche ed il relativo programma annuale approvato con Delibera consiliare n° 3 del 30/01/2025;
- la variazione del programma triennale delle opere pubbliche ed il relativo programma annuale approvato con Delibera di G.C. del 15/04/2025;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale di incarico di responsabilità di elevata qualifica dell'Area III n. 5 del 05/02/2025.

Dato atto:

- che l'ing. Remo Cigliano è individuato quale Responsabile Unico del Progetto;

Visti

i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 267/2000.

PROPONE

- di considerare la premessa come parte integrante del presente atto;
- Di approvare gli elaborati, elencati in premessa, facenti parte dell'Accordo quadro, di cui all'art. 59 del D. Lgs. n. 36/2023 e smi;
- Di approvare il quadro economico di cui in premessa;
- Di dare atto che la durata dell'Accordo quadro è fissata in 36 mesi più di 12 mesi opzionali di proroga;
- Di dare atto che l'importo presunto che si verrà ad assumere come principale impegno di spesa nel corso delle annualità 2025, 2026, 2027 e 2028 è a valere sui seguenti capitoli di uscita;

ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORD. E STRAORD. RETE IDRICA FOGNARIA E MINUTA MANUTENZIONE EDILE SCUOLE						senza IVA
Capitolo uscita		6 mesi 2025	2026	2027	2028	
3408.1	Manut. Straord. Rete idrica e fognaria	118.852,46 €	245.901,64 €	245.901,64 €	245.901,64 €	
1216.2	Manut. Condotta fognaria (caditoie)	40.983,61 €	40.983,61 €	40.983,61 €	40.983,61 €	
1263.2	Disostruzione fogne/pulizia vasche	81.967,21 €	81.967,21 €	81.967,21 €	81.967,21 €	
582.2	Manutenzione scuole	24.590,16 €	57.377,05 €	57.377,05 €	57.377,05 €	importo a gara
TOTALE Acc. Quadro		266.393,44 €	426.229,51 €	426.229,51 €	426.229,51 €	1.545.081,97 €
ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORD. E STRAORD. RETE IDRICA FOGNARIA E MINUTA MANUTENZIONE EDILE SCUOLE						con IVA
Capitolo uscita		6 mesi 2025	2026	2027	2028	
3408.1	Manut. Straord. Rete idrica e fognaria	145.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €	
1216.2	Manut. Condotta fognaria (caditoie)	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	
1263.2	Disostruzione fogne/pulizia vasche	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	
582.2	Manutenzione scuole	30.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	importo a gara
TOTALE Acc. Quadro		325.000,00 €	520.000,00 €	520.000,00 €	520.000,00 €	1.885.000,00 €

- Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale per l'adempimento degli atti
- Conseguenziali;
- Di individuare l'ing. Remo Cigliano quale Responsabile Unico del Progetto;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata, avente ad oggetto: **ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE RETI IDRICHE E FOGNARIE E MINUTA MANUTENZIONE EDILE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DEL COMUNE DI BACOLI - APPROVAZIONE ACCORDO QUADRO ;**

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Tuel, d. lgs. n. 267/2000;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche adottate quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di un siffatto provvedimento;

Ritenuto, pertanto, far propria la motivazione della proposta di deliberazione;

Ritenuto, infine, detta proposta meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevolmente resi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione, avente ad oggetto: **ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE RETI IDRICHE E FOGNARIE E MINUTA MANUTENZIONE EDILE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DEL COMUNE DI BACOLI - APPROVAZIONE ACCORDO QUADRO ;**

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Dott. Josi Gerardo Della Ragione

IL SEGRETARIO

DOTT.SSA TERESA DE ROSA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



CITTA' DI BACOLI

Provincia di Napoli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espresso sulla Proposta di Delibera di Giunta Comunale n. 68/2025

Oggetto Proposta:

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE RETI IDRICHE E FOGNARIE E MINUTA MANUTENZIONE EDILE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DEL COMUNE DI BACOLI - APPROVAZIONE ACCORDO QUADRO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e art. 147 bis del D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012 si esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarità tecnica

Eventuali note:

Bacoli, li 15-04-2025

IL RESPONSABILE DELL' AREA III

RADDINO MARCO

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82 del 2005



CITTA' DI BACOLI

Provincia di Napoli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Espresso sulla Proposta di Delibera di Giunta Comunale n. 68/2025

Oggetto Proposta:

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE RETI IDRICHE E FOGNARIE E MINUTA MANUTENZIONE EDILE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DEL COMUNE DI BACOLI - APPROVAZIONE ACCORDO QUADRO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e art. 147 bis del D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012 si esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarità Contabile.

Eventuali note:

Bacoli, li 15-04-2025

IL RESPONSABILE DELL' AREA II – AREA CONTABILE

INZERILLI MARCO

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82 del 2005