

## Contratto di comodato immobile locato

Tra

Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e  
residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, di seguito **comodante**;

e

Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e  
residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, di seguito **comodatario**;

si conviene e stipula quanto segue:

### 1) **Oggetto.**

Il comodante concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta nel medesimo stato di fatto e di diritto in cui si trova, per il solo uso abitativo e con esclusione di ogni altro, l'immobile sito in Bacoli, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, composto da n. \_\_\_\_\_ vani, censito al N.C.E.U. del Comune di Bacoli, foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_ locato con contratto di fitto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ dal comodante.

### 2) **Divieti e obblighi.**

Il comodatario si impegna a conservare e custodire l'immobile con la dovuta diligenza, provvedendo alla ordinaria manutenzione, e si impegna a non modificare né trasformare l'immobile, restituendolo al termine del presente contratto nello stato di fatto e di diritto in cui lo ha ricevuto, fatto salvo il normale deterioramento d'uso.

È fatto divieto al comodatario di concedere a terzi, anche in via precaria e/o temporanea, il godimento dell'immobile senza preventivo consenso scritto del comodante, pena la risoluzione ipso iure del presente contratto.

### 3) **Durata.**

Il presente contratto è stipulato a tempo determinato con decorrenza dal \_\_\_\_\_ e termine al \_\_\_\_\_ e si prorogherà per il medesimo periodo qualora una delle parti non comunichi disdetta a mezzo raccomandata A/R almeno \_\_\_\_\_ giorni prima della scadenza.

Il comodatario si impegna a restituire l'immobile al comodante al termine del contratto, ovvero alla cessazione delle necessità per le quali è stato concesso il comodato, ovvero a richiesta del comodante per sopravvenute esigenze di quest'ultimo.

### 5) **Rinvio.**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti dichiarano applicabili le norme in materia di comodato di cui agli artt. 1803-1812 c.c.

Bacoli li \_\_\_\_\_

Il comodante

Il comodatario

Il locatore dell'immobile, accetta tale condizione, allegando documento identificativo e firmando detto comodato d'uso.

Il locatore