



Il Centro Ittico Campano spa – con sede in Bacoli – Piazza Rossini n. 1 - Tel. 081 868 7080
email centroitticocampanospa@pec.it, **indice la seguente gara:**

BANDO DI GARA PER LOCAZIONE DI SUOLI “FONDO GAUDIELLO”

La locazione sarà affidata con procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

PREMESSA

Una delle priorità, anche in relazione al territorio bacolese, è la scelta di una politica volta alla conservazione della biodiversità attraverso l’adozione di pratiche amiche del suolo. Infatti, oltre che come fattore primario dell’attività agricola, il suolo svolge funzioni importantissime difficilmente sostituibili che vanno preservate a beneficio di tutti.

Certamente l’elevata frammentazione dei lotti, al momento riscontrata in particolare i terreni in località Gaudiello, condiziona il perseguimento di politiche di “economie di scala” (riduzione dei costi gestionali) da perseguire in un settore già fortemente in crisi come quello agricolo. Inoltre, i vincoli naturalistici delle aree fanno tendere a colture specialistiche e ad una multifunzionalità di queste aree. In effetti, l’azienda agricola multifunzionale può essere lo strumento preferenziale per diffondere e realizzare pratiche di lavoro basate anche sulla tutela e la valorizzazione dell’ambiente, con la individuazione e realizzazione di nuovi servizi, focalizzati su azioni funzionali ad una diversa e migliore fruizione dell’ambiente: conservazione della biodiversità e del paesaggio, sicurezza idrogeologica, servizi alla popolazione, cultura e tradizioni. Questo bando punta alla promozione della diversificazione dell’economia rurale e della valorizzazione delle funzioni non produttive dell’agricoltura potrebbe rappresentare, per le aree oggetto di locazione, un modello di sviluppo economico che allo stesso tempo può portare importanti benefici sociali per la collettività.

La bellezza del territorio bacolese e la sua naturale vocazione turistico/ambientale meglio di qualunque altra area si presta ad attività di sfruttamento multifunzionale.

Tra queste ricordiamo, in via esemplificativa:



- ☒ Turismo rurale / agriturismo,
- ☒ Attività sociali: es. agricoltura sociale, fattorie didattiche e orti sociali
- ☒ Ippoturismo / ippoterapia,
- ☒ attività di collaborazione tra mondo della ricerca e l'imprenditoria agricola per lo sviluppo di un'innovazione sistemica in ambito agricolo.

Le destinazioni d'uso consentite per il tempo libero, la ricerca, la cultura, turistico-ricettive, artigianali di servizio e commerciali al dettaglio, oltre alle attrezzature pubbliche, sono compatibili con gli obiettivi di tutela e valorizzazione ambientale. Mentre non sono consentite nuove destinazioni d'uso residenziali e le attività che determinano un inquinamento sonoro (p.es. le attività per il ballo e la musica).

alla realizzazione di attività per il tempo libero, la ristorazione, la ricettività turistica, commerciali al dettaglio ed artigianali connesse alla fruizione del lago e del parco, attraverso il recupero e la conversione d'uso dell'edilizia esistente; • alla realizzazione, connessa al percorso ciclopedonale intorno al lago, di piazzole di sosta alberate, chioschi, piccoli imbarcaderi per la fruizione del lago con barche a motore elettrico; • alla realizzazione, nelle aree non edificate, di giardini, attrezzature per il tempo libero e lo sport, che non comportino nuove edificazioni, nonché parcheggi in superficie di servizio alle attività previste.

TITOLO 1° - OGGETTO DELLA LOCAZIONE

L'oggetto del presente bando consiste nella locazione di vari lotti di terreno ricadenti nel Fondo Gaudiello. Il Fondo Gaudiello, di proprietà dell'Ente C.I.C. (Centro Ittico Campano), è ubicato nel comune di Bacoli e occupa una significativa estensione di terreni nella zona settentrionale ed occidentale delle sponde del Lago Fusaro. L'intera proprietà è al momento suddivisa in lotti, la maggior parte dei quali rientrano nell'ambito dell'Area di Interesse Comunitario S.I.C. IT8030015 (piccola zona dalla SIC IT8030009).

I Lotti sono:

LOTTO 1 Ricerca scientifica



**CENTRO
ITTICO
CAMPANO**

1.6) Lotto GA 06

1.7) Lotto GA 07

1.11) Lotto GA 11

LOTTO 2 Ricerca scientifica

1.8) Lotto GA 08

1.4) Lotto GA 04

Il tutto come meglio individuato nella pianta allegata al presente Bando per costituirne parte integrante.

Si precisa che nulla potrà essere eccepito o contestato al CIC qualora non vengano rilasciate le autorizzazioni amministrative da parte degli Enti competenti né costituirà motivazione per il mancato versamento del canone contrattualizzato.

Non saranno ammesse da parte dello stesso soggetto, pena di esclusione, offerte per più lotti.

TITOLO 2° - CORRISPETTIVO DI LOCAZIONE - IMPORTO A BASE D'ASTA

Per i Lotti 1 e 2 (Ricerca scientifica)

Il canone annuale di locazione posto a base di gara è di € 0.50 mq

Sono ammesse esclusivamente offerte migliorative (al rialzo) sul canone annuale di importo minimo di euro 2,00 (due/00)

Il suddetto canone di locazione sarà annualmente aggiornato sulla base dell'indice ISTAT in base alle indicazioni del capitolato speciale d'Oneri.

TITOLO 3° - DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto è di **6 anni** dalla data di aggiudicazione definitiva eventualmente rinnovabili di altri 6 qualora una delle parti abbia comunicato richiesta di rinnovo all'altra a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno sei mesi prima della scadenza e la controparte abbia comunicato l'accettazione a mezzo

lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro il termine di scadenza. È escluso il rinnovo tacito.

TITOLO 4^o - DOCUMENTAZIONE DI GARA E RICHIESTE INFORMAZIONI

I documenti e gli elaborati che sono alla base della gara sono, sono altresì visibili ed acquisibili oltre che allegati a questo bando anche sul sito internet dell'Ente www.comune.bacoli.it nella apposita sezione bandi e avvisi di gara;

I chiarimenti di materia tecnica e le richieste di sopralluogo dovranno essere richieste unicamente a mezzo mail al seguente indirizzo di posta elettronica: centroitticocampanospa@pec.it a partire dal 6 maggio 2024

Le richieste verranno evase entro 3 giorni lavorativi da quello in cui è pervenuta la richiesta, non verranno evase le richieste pervenute nei 5 giorni lavorativi antecedenti la data di scadenza di presentazione dell'offerta.

Il responsabile del procedimento il dott. Claudio d'Andrea, Direttore Amministrativo.

TITOLO 5^o - CRITERI DI VALUTAZIONE

La Commissione giudicatrice, appositamente nominata, procederà alla valutazione delle offerte con l'applicazione dei criteri di valutazione dell'offerta di seguito specificato:

	Offerta tecnico /Qualitativa	Punteggio Massimo
A	Numero Partner scientifica e universitari	Max 10 punti
	Da 0 a 3	2 punti
	Da 4 a 6	5 punti
	Oltre 6	10 punti
B	Qualità della proposta di intervento sulle aree	30 punti
	Interventi previsti per portatori di handicap con interventi diversi da quelli obbligatori per legge, in merito alla accessibilità e visitabilità della struttura	5 punti



	Relazione tecnica descrittiva con render, delle migliorie alle aree da apportare, con riferimento alle soluzioni di bioarchitettura ed alla scelta dei materiali ed delle essenze. Progetto di ammodernamento delle aree	25 punti
C	Qualità del progetto di ricerca	40 punti
	innovazione	5 punti
	Originalità e sostenibilità ambientale	5 punti
	Organizzazioni di eventi scientifici e di promozione territoriale gratuiti (convegni, seminari, laboratori etc). (Minimo 2 eventi annui) Descrivere il programma e la cadenza proposta	5 punti
	risultati attesi ed impatto sul contesto scientifico, economico e sociale	5 punti
	qualità della leadership scientifica individuale e collettiva del soggetto proponente e del/dei gruppi di ricerca coinvolti	5 punti
	Figure professionali e riconoscimenti ricevuti dal team	5 punti
	possibilità di creare sul territorio una leadership di ricerca durevole nel tempo	5 punti
	grado di competitività scientifica internazionale del progetto e del team di ricerca	5 punti



**CENTRO
ITTICO
CAMPANO**

--	--	--

Il punteggio degli elementi di valutazione saranno dati dalla seguente formula:

P = peso assegnato all'elemento * media dei coefficienti attribuiti dai commissari

Di seguito sono illustrati i giudizi, ed i corrispondenti coefficienti, che saranno attribuiti dalla Commissione giudicatrice, nell'esercizio della propria discrezionalità tecnica, relativamente all'elemento di valutazione, attraverso la media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari: GiudizioCoefficiente Eccellente 1,00 Ottimo 0,90 Distinto 0,80 Molto buono 0,70 Buono0,60 Discreto0,50 Più che sufficiente0,40 Sufficiente (valore soglia)0,30 Non del tutto sufficiente0,20 Insufficiente0,10 Non valutabile o assente0,00

SOGLIA DI IDONEITÀ: Saranno escluse per inidoneità le offerte tecniche che, sulla base delle motivazioni espresse dalla Commissione giudicatrice, non otterranno per l'elemento in esame - prima e a prescindere da qualsiasi riparametrazione - una media dei coefficienti inferiore a 0,3. Al fine di garantire la corretta attribuzione dei punteggi relativi all'elemento di valutazione in esame, i punteggi ottenuti verranno riparametrati, riportando al valore massimo il miglior punteggio conseguito e riproporzionando gli altri. Si precisa che nei conteggi per l'attribuzione e calcolo di tutti i coefficienti medi/punteggi si terrà conto delle prime due cifre decimali, con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia superiore a 5.

OFFERTA ECONOMICA 20 punti max

B) **Offerta economica** per Corrispettivo di gestione con incrementi di € 1.000,00/anno sull'importo a base d'asta. All'offerta migliore verranno assegnati 20 punti ed in proporzione alle altre offerte verrà assegnato un punteggio con tale riferimento.

Per calcolare il punteggio economico PE di ciascuna offerta si può utilizzare la formula seguente:

$$Pe_a = PE_{max} \times Va$$

dove:

- a = indice numerico di riferimento dell'offerta
- Va = coefficiente dell'offerta del concorrente a ($0 < Va \leq 1$)
- PEa = punteggio economico assegnato all'offerta del concorrente a
- PE_{max} = punteggio economico massimo assegnabile

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato utilizzando il metodo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

TITOLO 6° - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Soggetti ammessi.

Potranno presentare istanza di ammissione alla gara: le persone fisiche, le imprese individuali, le società, le associazioni e gli organismi collettivi nei limiti previsti dalle singole disposizioni statutarie in possesso dei requisiti di seguito prescritti. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, la domanda e le dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio. Nel caso di consorzi dovrà essere prodotta dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e, relativamente a questi ultimi consorziati, opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Nel caso di associazione o consorzio non ancora costituiti, dovranno essere prodotte le dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di servizi, indicando la tipologia degli stessi, che verranno eseguiti da ciascun concorrente. Nel caso di associazione o consorzio già costituiti, occorre produrre mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio.

È fatto divieto di partecipare ai soggetti che hanno debiti di qualsiasi genere nei confronti del Centro Ittico Campano spa e del Comune di Bacoli;

TITOLO 7° - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTI DA PRODURRE

1. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono far pervenire all'Ufficio Protocollo del Centro Ittico Campano spa – Piazza Rossini 1 – **entro le ore 12.30 del giorno 30 maggio 2024** un plico sigillato contenente la documentazione richiesta. Detto plico dovrà essere recapitato a mano presso Centro Ittico Campano spa – Piazza Rossini 1.

Il plico dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione della Ditta mittente
- numero telefonico e indirizzo mail al quale far pervenire le eventuali comunicazioni
- oggetto della gara "*BANDO PER LOCAZIONE DI SUOLI FONDO GAUDIELLO*".

Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere 2 buste relative alle singole parti dell'offerta, ciascuna a sua volta debitamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e riportante le indicazioni richieste.

È ammessa anche la presentazione dell'offerta a mezzo servizio postale o corriere, che dovrà comunque pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara. Resta inteso che il recapito della busta contenente l'offerta e tutti i documenti specificati rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la busta stessa non giunga a destinazione in tempo utile, non potendo il Comune assumere alcuna responsabilità per l'eventuale mancato o ritardato recapito.

2. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

2A - BUSTA CONTRASSEGNAZIONE DALLA LETTERA A) riportante sull'esterno la scritta "DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA "*BANDO PER LOCAZIONE DI SUOLI FONDO GAUDIELLO*".che dovrà contenere la seguente documentazione:

1. CAPITOLATO D'ONERI debitamente firmato in ogni foglio dal legale rappresentante della ditta concorrente (in caso di A.T.I. dai legali rappresentanti di tutte le Ditte) ovvero dalla persona fisica che ha sottoscritto la domanda di partecipazione per accettazione di tutte le condizioni in esso contenute.

2. MODELLO A: Istanza di partecipazione per imprese e dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause d'esclusione ed il possesso

dei requisiti professionali;

3. MODELLO A1: dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, relativa ai sotto elencati soggetti:

a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;

b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo o in accomandita semplice;

c) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società;

4. MODELLO A2: Istanza di partecipazione per persone fisiche e dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause ed il possesso dei requisiti professionali;

5. C.C.I.A.A. – Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, relativa all'iscrizione della Ditta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura – Ufficio Registro Imprese. In tale dichiarazione devono essere riportati i seguenti dati essenziali: ragione sociale, sede sociale, durata (N.B.: questo dato non va riportato per le sole ditte individuali), attività, generalità del titolare o del legale o legali rappresentanti ed ambito dei poteri di gestione e rappresentanza, generalità (nome e cognome, luogo e data di nascita) dei Soci (per le società in nome collettivo), generalità (nome e cognome, luogo e data di nascita) dei Soci Accomandatari (per le Società in accomandita semplice). La dichiarazione deve essere in data non anteriore ai tre mesi rispetto a quella fissata per la gara.

6. CONSORZIO - in caso di partecipazione del consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare copia conforme ai sensi di legge dell'atto costitutivo dal quale risultino tutti gli operatori economici facenti parte del consorzio stesso, ai fini della verifica di cui all'art. 47 e successivi del D.Lgs. n. 50/2017. In caso di partecipazione di singolo operatore economico facente parte di un consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale dichiara di quale consorzio stabile fa parte, che lo stesso consorzio stabile non partecipa alla medesima gara e di partecipare come concorrente singolo.

7. CAUZIONE PROVVISORIA

Per partecipare al pubblico incanto dovrà essere prestata cauzione provvisoria pari al 2% (due percento) del canone annuo posto a base d'asta, per ogni lotto.

La cauzione, pena l'esclusione, dovrà essere presentata in una delle seguenti modalità a scelta dal concorrente:

-mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso il BANCO INTESA SAN PAOLO Piazza Marconi n.184 – BACOLI IBAN IT 75F0306939733100000003582. Causale del versamento: “cauzione provvisoria locazione LOTTO ... FONDO GAUDIELLO;
-mediante fideiussione bancaria rilasciata da istituti di credito o da banche autorizzate all’esercizio dell’attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385;

-mediante polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l’obbligo di assicurazione in possesso dei requisiti del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385;

-mediante fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell’elenco speciale di cui all’articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica in possesso dei requisiti del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385.

La fideiussione o la polizza fideiussoria assicurativa, pena l’esclusione, deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell’offerta e deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati. La fotocopia della quietanza dell’avvenuto deposito (in caso di versamento per contanti o con assegno circolare non trasferibile presso la Banca Intesa SAN PAOLO), ovvero l’originale della fideiussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza) dovrà essere inserita nel plico contenente la documentazione e l’offerta.

2B - BUSTA CONTRASSEGATA DALLA LETTERA B) riportante sull’esterno la scritta “PROGETTO INTERVENTO ED ATTIVITA” che dovrà contenere solo la seguente documentazione:

PROGETTO INTERVENTO che dovrà essere presentata secondo quanto previsto ed indicato al punto A) del Titolo 5° CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA del presente bando. L’elaborato dovrà avere una relazione descrittiva lunghezza massima di 6 pagine formato A4 e massimo 10 tavole formato A3. Tutta la documentazione presentata dovrà essere firmata in ogni pagina dall’offerente.

PROPOSTA ATTIVITA’ che dovrà essere presentata secondo quanto previsto ed indicato al punto A) del Titolo 5° CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA del presente bando.

L'elaborato dovrà avere una lunghezza massima di 6 pagine formato A4. Tutta la documentazione presentata dovrà essere firmata in ogni pagina dall'offerente.

2C -BUSTA CONTRASSEGATA DALLA LETTERA C) riportante sull'esterno la scritta "OFFERTA ECONOMICA" che dovrà contenere solo la seguente documentazione: MODELLO B – dichiarazione d'offerta, redatta in carta semplice, utilizzando l'allegato "Modello B". Il corrispettivo offerto deve essere indicato in cifre ed in lettere. Il modello di cui al presente punto deve essere sottoscritto con firma leggibile e per esteso:

- nel caso di impresa individuale, dall'imprenditore
- nel caso di Società, Cooperative o Consorzi, dal legale rappresentante
- nel caso di persona fisica, dal sottoscrittore dell'istanza (modello A2)

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o comunque non conformi allo schema sono escluse dalla gara.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto all'importo a base d'appalto. L'offerta redatta secondo il modello "B" deve essere chiusa in apposita busta sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura. In questa busta non devono essere inseriti altri documenti, neppure la cauzione provvisoria.

Si invitano le Ditte ad utilizzare i modelli A, A1, A2, B, allegati al presente bando senza ritrascriverli.

TITOLO 8° - ESCLUSIONE DALLA GARA

In caso di mancanza, incompletezza e di ogni irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive qui richieste per le singole fattispecie di cui al punto 2 del titolo 7°, questa stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine predetto, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Sono da ritenersi esclusi, senza che si proceda ad apertura del plico, i concorrenti il cui plico:

- a) sia pervenuto dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la denominazione della Ditta concorrente, precisandosi che in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo;

- c) presenti modalità di chiusura e di confezionamento difformi da quanto prescritto dagli atti di gara e tali da non assicurarne l'integrità o da consentirne l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili;
- d) non sia integro o presenti strappi o altri segni palesi di manomissione tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza.

Sono altresì esclusi i concorrenti il cui plico:

- a) sia mancante di una delle buste contrassegnate con lettere A, B, C, previste dal presente bando;

Sono escluse le offerte, dopo l'apertura della busta contrassegnata con la lettera C, in cui la dichiarazione di offerta:

- sia mancante della sottoscrizione del titolare o dell'amministratore munito di potere di rappresentanza;
- sia mancante della indicazione del corrispettivo offerto;
- contenga condizioni, precondizioni e/o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

La stazione appaltante esclude altresì i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi; al riguardo, si precisa che la verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

TITOLO 9° - MODALITA' RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA E ALLA AGGIUDICAZIONE

La gara è esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'apertura delle buste avverrà alle **ore 10.30 del giorno venerdì 31 maggio 2024** presso la sede di Direzione del Centro Ittico Campano spa in Piazza Rossini n. 1. La seduta di gara è aperta al pubblico e sono ammessi i legali rappresentanti delle ditte concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Mentre l'offerente rimane impegnato per effetto della presentazione dell'offerta stessa, il Comune non assumerà verso questi alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara in questione e a esso necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

La Commissione di gara in seduta pubblica provvede:

- alla verifica della regolarità formale delle offerte pervenute nel termine stabilito e procede all'apertura del plico denominato con la **lettera A**. Il Presidente della

Commissione di gara giudica, sentiti i membri della Commissione, sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale o formale, anche di uno solo dei documenti prodotti, esclude dalla gara qualsiasi concorrente. L'ente appaltante si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive;

- all'apertura dei plichi contrassegnati con la **lettera B**, li numera, li sigla e li data. La Commissione, in una o più sedute riservate, procede per ogni ditta ammessa all'attribuzione del giudizio di qualità per quanto riguarda le proposte di attività di gestione del bar ristorante, attribuendo il punteggio, come specificato al titolo 5° "Criteri di valutazione dell'offerta".

La Commissione procede, in seduta pubblica previa comunicazione ai concorrenti, a dare lettura dei punteggi attribuiti alle proposte di gestione, quindi all'apertura delle buste denominate con la **lettera C** contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara, le numera, le sigla, le data. Quindi, procede all'attribuzione del relativo punteggio come già specificato.

La Commissione, dopo aver sommato i punteggi ottenuti da ciascun concorrente secondo il criterio indicato al titolo 5°, aggiudica in via provvisoria alla ditta che ha ottenuto il punteggio più alto. Il Centro Ittico Campano SpA si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

La stazione appaltante, con l'atto in cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, comunica lo svincolo della garanzia provvisoria, che comunque cessa automaticamente qualora l'offerente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria della gara, estinguendosi trascorsi trenta giorni dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è efficace.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per la ditta aggiudicataria, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data di aggiudicazione.

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di 180 giorni dalla data della gara d'appalto.

TITOLO 10° - DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELL'AVVIO DEL SERVIZIO

Qualora l'aggiudicazione sia stata effettuata nei confronti di un raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, il relativo mandato e la connessa procura dovranno essere presentati entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicazione resterà subordinata all'esito degli accertamenti antimafia di cui alla legge 31.05.1965 n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'impresa aggiudicataria ha l'obbligo di costituire una garanzia definitiva a mezzo fideiussione o un deposito pari a due annualità desunta dalla base d'asta che dovrà essere allegata al canone di locazione.

Sarà cura del Centro Ittico Campano spa accertare l'inesistenza di cause ostative all'aggiudicazione definitiva.

Gli importi e le modalità delle cauzioni e coperture assicurative sono stabilite nel Capitolato Speciale d'oneri.

TITOLO 11° - SUB LOCAZIONE

Non è ammesso il ricorso alla sub locazione per tutte le attività oggetto del contratto.

TITOLO 12° - SPESE A CARICO DEL CONDUTTORE

Le spese di stipula del contratto di locazione sono interamente a carico del conduttore. I terreni verranno consegnati nella condizione attuale visionabile in sede di sopralluogo prima della presentazione dell'offerta. Cederanno a carico dell'assegnatario anche tutte le imposte comunali riferite al lotto assegnato.

TITOLO 13° - RISERVATEZZA DEI DATI

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, «Codice in materia di protezione dei dati personali», si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto e per l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi, consentiti dalla Legge e dai provvedimenti del garante; il conferimento dei dati è obbligatorio; i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al personale dipendente dell'amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di compiti inerenti la procedura di gara e la stipulazione e la gestione del contratto, a tutti soggetti aventi titolo ex legge n. 241/1990 e D.Lgs. n. 267/2000, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di procedimenti di pubblica evidenza, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici; titolare del trattamento è il Centro Ittico Campano spa. I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196.



TITOLO 14° - NORMA DI RINVIO

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa richiamo alle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924, n. 827) ed alle norme in materia di contratti pubblici previste dalla vigente normativa, nonché alle norme del codice civile in materia di contratti di affitti di azienda.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr. Claudio D'Andrea