



## 1.6) Lotto GA 06

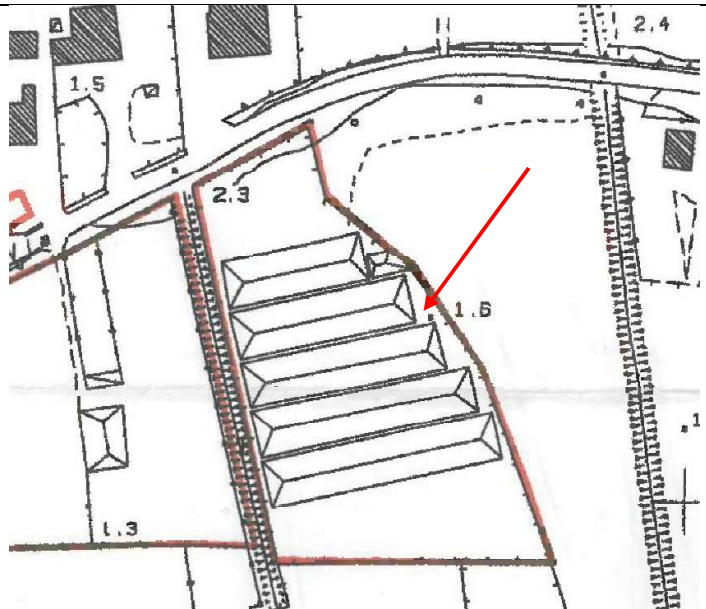
Dagli atti del C.I.C. si evince che Il terreno in oggetto è sito nel Comune di Bacoli (NA), località Fusaro - Fondo Gaudiello, ed è un'area che all'attualità non presenta attività produttive agricole attive. In un recente passato il lotto era caratterizzato dalla presenza di strutture serricole. **Il lotto era individuato agli atti del C.I.C. come "Lotto 65/d"**.

### ➤ Individuazione del contesto

Catastalmente è individuato:

| Fg. (n°) | p.lla origin. (n°) | particelle generate attuali | qualità | classe | superficie catastale | superf. in possesso | Note |
|----------|--------------------|-----------------------------|---------|--------|----------------------|---------------------|------|
| 2        | 2                  | 61                          | Serra.  | U      | 0,5500               | 0,5500              |      |

Aerofoto dell'Area con il particolare della presenza delle sere



Stralcio catastale del Lotto GA 06

via a.m. pirozzi I trav., n. 3 – 80014 giugliano (na)

tel. / fax 081.8944007 - cell. 335.5733196

CCCMLE55P05E054H - 00074251216

e-mail: [emiliociccarelli55@gmail.com](mailto:emiliociccarelli55@gmail.com) PEC: [e.ciccarelli@epap.conafpec.it](mailto:e.ciccarelli@epap.conafpec.it)

polizza professionale: XL INSURANCE COMPANY SE N. IT00024030E020A



Panoramica del lotto all'attualità.

Il terreno è caratterizzato dalla presenza di una diffusa vegetazione spontanea poliennale.



➤ **Dati Urbanistici e vincolistici del lotto**

Si riportano i dati della classificazione urbanistica del lotto e dei relativi vincoli territoriali che incidono sulla pianificazione urbanistica.

- P.R.G. zona “V” Verde Vincolato
- P. Paesistico zona “P.I.” Protezione Integrale.
- Piano Parco Regionale Campi Flegrei zona “B” Area di Riserva Generale Orientata e di Protezione.
- P.S.A.I. (Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico): Zona R1, Rischio Moderato.
- **Il lotto non rientra in nessuna area SIC**

Le relative norme, di cui sopra, sono dettagliatamente illustrate nei paragrafi precedenti.

➤ **Possesso storico del lotto GA 06**

In passato il terreno era nel possesso del signor Di Meo Michele, il quale conduceva il terreno con un regolare contratto di locazione, sottoscritto il 01/09/1972 e registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Pozzuoli il 14/09/1972 al n.9010 Vol.212. Questo documento richiama patti, condizioni, obblighi e divieti del precedente sottoscritto nel 1951, intestato al signor Di Meo Pasquale: contratto registrato all’Ufficio di Pozzuoli il 03.12.1951, con n.1436, Mod II, Vol 99.

Dallo studio dei carteggi forniti dal C.I.C. si evidenzia che il lotto, recentemente, è stato nel possesso del signor Aiello Luigi, in virtù di contratto sottoscritto il 23 febbraio 2015. Inoltre, è presente verbale di riconsegna anticipata del suolo del 28/12/2018, acquisito al protocollo dell’Ente con n. di protocollo 373/2018.

| AIELLO Luigi            | Dati Identificativi              | NOTE                                    |
|-------------------------|----------------------------------|---|
| luogo e data di nascita | Bacoli il 30/09/1953             |   |
| indirizzo               | Via Cuma Licola 16 (Pozzuoli)    |   |
| codice fiscale          | LLALGU53P30A535K                 |   |
| documento di identità   | Patente: NA7292992K              |   |
| estremi contratto       | sottoscritto il 23 febbraio 2015 | decorrenza a partire dal 1° marzo 2015. |
| altro                   |                                  | manca registrazione                     |



➤ **Attuale situazione aziendale**

Ad oggi, non esistono contratti vigenti e l'area risulta essere abbandonata.



Imboccando Via Spiaggia Romana da via Cuma, l'ingresso del lotto si troverà dopo 200 mt. sulla sinistra. Coordinate “40.835054, 14.052126”



**L'area al momento si presenta abbandonata, con presenza diffusa di piante erbacee perenni.**



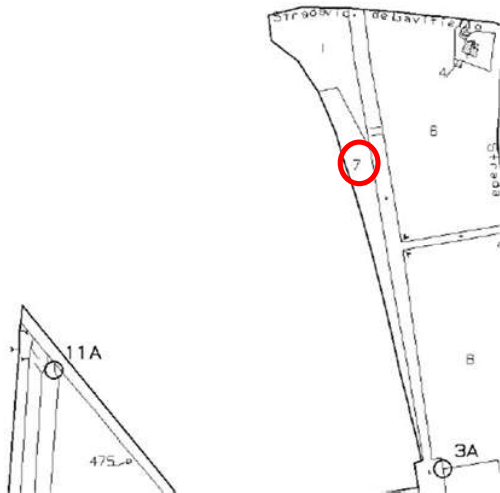
### 1.7) Lotto GA 07

Dagli atti del C.I.C. si evince che Il terreno in oggetto è sito nel Comune di Bacoli (NA), località Fusaro - Fondo Gaudiello, ed è un'area priva di attività produttive agricole.

#### ➤ Individuazione del contesto

Catastralmente è individuato:

| Fg. (n°) | p.lla origin. (n°) | particelle generate attuali |  | qualità     | classe | superficie catastale | superf. in possesso | Note |
|----------|--------------------|-----------------------------|--|-------------|--------|----------------------|---------------------|------|
| 8        | 7                  | 7                           |  | ENTE URBANO |        | 0.3390               | 0.3390              |      |



#### ➤ Dati Urbanistici e vincolistici del lotto

Si riportano i dati della classificazione urbanistica del lotto e dei relativi vincoli territoriali che incidono sulla pianificazione urbanistica.

- P.R.G. zona "V" Verde Vincolato
- P. Paesistico zona "P.I." Protezione Integrale.
- Piano Parco Regionale Campi Flegrei zona "B" Area di Riserva Generale Orientata e di Protezione.
- P.S.A.I. (Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico): Zona R1, Rischio Moderato.
- **Il fondo non rientra in nessuna area SIC.**

Le relative norme, di cui sopra, sono dettagliatamente illustrate nei paragrafi precedenti.

#### ➤ Possesso storico del Lotto GA 07

Agli atti del C.I.C. non sono presenti dati storici sul possesso.

#### ➤ Attuale situazione aziendale

Tale lotto rappresenta un'area libera. Non risultano contratti di locazione vigenti. Come detto in precedenza, tale fondo non è condotto da alcun soggetto. Esso si presenta con una fitta vegetazione ripariale (con prevalenza di *arundo donax*) che è in prossimità di un canalone di scarico.