

1.4) Lotto GA 04

➤ Individuazione del contesto

Dagli atti del C.I.C. si evince che Il terreno in oggetto è sito nel Comune di Bacoli (NA), località Fusaro - Fondo Gaudiello, ed è un'area, all'attualità, dove non si ravvisano attività produttive agricole attive. **Il lotto era individuato agli atti del C.I.C. come "Lotto 65/g".**

➤ Individuazione del contesto

Catastralmente è individuato:

Fg. (n°)	p.lla origin. (n°)	particelle generate attuali		qualità	classe	superficie catastale	superf. in possesso	Note
2	22	45		Incolto prod.	1	0,0370	0,0370	



➤ Dati Urbanistici e vincolistici del lotto

Si riportano i dati della classificazione urbanistica del lotto e dei relativi vincoli territoriali che incidono sulla pianificazione urbanistica.

- P.R.G. zona "V" Verde Vincolato
- P. Paesistico zona "P.I." Protezione Integrale.
- Piano Parco Regionale Campi Flegrei zona "B" Area di Riserva Generale Orientata e di Protezione.
- P.S.A.I. (Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico): Zona R1, Rischio Moderato.
- **Circa 290 mq rientrano nell'area SIC IT8030009.**

Le relative norme, di cui sopra, sono dettagliatamente illustrate nei paragrafi precedenti.



➤ **Possesso storico del Lotto GA04**

Anche in questo caso, il terreno era nel possesso del signor Di Meo Michele, in virtù di regolare contratto sottoscritto il 01/09/1972 e registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Pozzuoli il 14/09/1972 al n.9010 Vol. 212. **Il lotto era individuato agli atti del C.I.C. come “Lotto 65/g”.**

Quindi ugualmente si richiamano patti, condizioni, obblighi e divieti del precedente contratto del 1951, intestato al signor Di Meo Pasquale, domiciliato in Bacoli, e registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Pozzuoli il 03/12/1951 al n.1436, Mod II, Vol 99.

Da quanto sopra si ha:

DI MEO Michele	Dati Identificativi	NOTE
luogo e data di nascita		
indirizzo		
codice fiscale		
estremi contratto	sottoscritto il 01/09/1972 e registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Pozzuoli il 14/09/1972 al n.9010 Vol.212	
altro		

➤ **Attuale situazione aziendale**

Ad oggi, non esistono contratti di locazione vigenti e l’area risulta essere abbandonata.



Ingresso del lotto da Via Spiaggia Romana (cancello di entrata)