



CITTA' DI BACOLI

(PROVINCIA DI NAPOLI)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 184 del 09-12-2021

OGGETTO: Procedimento di formazione e pubblicazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e connesso procedimento di Valutazione Ambientale Strategica: esame delle osservazioni pervenute, controdeduzioni, decisioni, ai sensi dell'art. 3, comma 3 del Regolamento regionale n. 5/2011 di attuazione della legge regionale sul Governo del Territorio n. 16/2004, e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di dicembre alle ore 18:00 nella Casa Comunale si è riunita la GIUNTA COMUNALE convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco dott. Della Ragione Josi Gerardo con l'intervento dei sigg.:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Josi Gerardo Della Ragione	Sindaco	Presente
Lucia Basciano	Assessore	Presente
Rosaria Di Meo	Assessore	Presente
Marianna Illiano	Vicesindaco	Presente
Mariano Scotto Di Vetta	Assessore	Presente
Isaia Guardascione	Assessore	Presente

Presenti 6 Assenti 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Masella Marianna, incaricata della redazione del presente verbale.

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE N. 198 DEL 09-12-2021

Oggetto: Procedimento di formazione e pubblicazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e connesso procedimento di Valutazione Ambientale Strategica: esame delle osservazioni pervenute, controdeduzioni, decisioni, ai sensi dell'art. 3, comma 3 del Regolamento regionale n. 5/2011 di attuazione della legge regionale sul Governo del Territorio n. 16/2004, e ss.mm.ii.

Il Responsabile dell'Area V

Premesso che

- a seguito dell'ampio processo partecipativo e divulgativo della proposta di Piano, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 30.06.2021, che qui si intende integralmente richiamata e trascritta a farne parte integrante e sostanziale della presente proposta di Deliberazione, si è proceduto all'adozione, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento n.5/2011 di attuazione della Legge Regionale per il Governo del Territorio n. 16/2004, e ss.mm.ii., della proposta di Piano Urbanistico Comunale, costituita dagli elaborati e dagli studi specialistici depositati agli atti comunali, nonché della Valutazione Ambientale Strategica e della Valutazione di Incidenza Ambientale connesse;
- con l'avviso di adozione del PUC di Bacoli, pubblicato sul B.U.R. Campania n. 79 del 09.08.2021, è stato dato avviso del deposito degli atti presso la stanza delle commissioni dell'AREA V per la consultazione e sul sito internet del Comune di Bacoli e della scadenza per la trasmissione di eventuali osservazioni da inoltrare nei successivi sessanta giorni, dando contestualmente comunicazione circa l'avvio e le modalità di partecipazione al procedimento di formazione dello strumento urbanistico, di cui all'art. 7 del Regolamento Regionale n. 5/20011 e di consultazione, con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS – VI, di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 152/2006, e ss.mm.ii.;
- pertanto, è stato possibile per chiunque consultare gli elaborati di Piano e di connesso Rapporto Ambientale, e presentare, secondo le modalità stabilite nell'avviso, osservazioni in forma scritta alla proposta di Piano adottata;
- allo scopo di favorire la partecipazione dei cittadini e facilitare la modalità di accesso anche alla fase di presentazione delle eventuali osservazioni, è stato predisposto specifico modello, pubblicato in formato editabile sul sito internet del Comune di Bacoli;

Dato atto che:

- sono pervenute, come da comunicazione dell'Area I prot. n. 24271 del 10.11.2021, n. 130 osservazioni, di cui n. 3 fuori termine e n. 3 non firmate, tutte specificamente elencate nell'ambito della tabella del 29.11.2021, allegata alla presente proposta a farne parte integrante e sostanziale;
- considerato che con nota del 11.11.2021, prot. n. 24480, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, copia di tutte le n. 124 osservazioni è stata trasmessa all'incaricata società di progettazione RIANO ARCHITETTURA S.R.L., al fine di acquisire il parere tecnico e le proposte di controdeduzioni, nell'ambito dell'attività di assistenza e supporto nell'esame delle osservazioni;

Tenuto conto

- del consolidato orientamento della giurisprudenza amministrativa, secondo cui “Le osservazioni presentate dai privati in sede di pianificazione urbanistica costituiscono lo strumento attraverso il quale questi possono prospettare all'amministrazione, secondo il principio del contraddittorio pur latamente inteso, il proprio punto di vista a che la scelta urbanistica, discrezionalmente assunta dall'amministrazione, possa svolgersi con il minor sacrificio dell'interesse privato (Consiglio di Stato, IV1.7.1992, n.654)” ed ancora “Le osservazioni proposte dai cittadini nei confronti degli atti di

pianificazione urbanistica non costituiscono veri e propri rimedi giuridici ma semplici apporti collaborativi e, pertanto, il loro rigetto o il loro accoglimento non richiede una motivazione analitica, essendo sufficiente che esse siano state esaminate e confrontate con gli interessi generali dello strumento pianificatorio” (Consiglio di Stato, sez. IV, 18 giugno 2009, n. 4024 cit. id est TARCAMPANIA, Napoli, Sez.II-20aprile2010, n.2043). Ed ancora più recentemente “Le osservazioni formulate dai proprietari interessati costituiscono un mero apporto collaborativo alla formazione degli strumenti urbanistici e non danno luogo a peculiari aspettative, con la conseguenza che il loro rigetto non richiede una dettagliata motivazione, essendo sufficiente che siano esaminate e ragionevolmente ritenute in contrasto con gli interessi e le considerazioni generali poste a base della formazione del piano”(Consiglio di Stato, V 26.10.2012, n.5492);

Preso atto

- della relazione redatta dalla società di progettazione del PUC, di cui alla nota di accompagnamento acquisita al protocollo generale del Comune al n. 27250, in data 09-12-2021, con cui si esaminano le osservazioni pervenute, si effettuano le relative valutazioni e si propongono le conseguenziali controdeduzioni, che, allegata alla presente proposta costituisce parte integrante e sostanziale;
- che in ogni nota pervenuta al protocollo sono contenute una o più osservazioni al PUC e che, pertanto, ai fini di una compiuta valutazione da parte della Giunta Comunale, esse vengono enucleate singolarmente, nella forma progressiva di “SUB” numerati ed organizzati in forma tabellare secondo l’ordine temporale di trasmissione, come allegate alla presente proposta;

Richiamato

- L’art. 3, commi 3 e 4 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/20011, laddove stabilisce che *“la Giunta dell’Amministrazione procedente entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano, per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti, entro centoventi giorni per quelli al di sopra di detta soglia, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all’articolo 7 del presente regolamento...Il piano integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale è trasmesso alle amministrazioni competenti per l’acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;*

Ritenuto che

- l’adottata proposta di PUC delinea un articolato quadro strategico complessivamente volto a garantire la crescita sociale, economica e culturale della comunità di Bacoli, al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, declinando un insieme sistematico di strategie e di azioni volte al contestuale raggiungimento di importanti obiettivi;

Ritenuto che

- occorre procedere, ai sensi del citato art. 3 del regolamento regionale, con l’esame di ciascuna delle osservazioni pervenute, tenendo conto dell’istruttoria compiuta dalla società di progettazione e dal Responsabile del Procedimento;
- non è dovuto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell’art.n.49 del citato D.Lgs.n.267/2000;

Visto:

- la Legge Regionale della Campania n°13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale di cui all’art.13 della L.R.16/04, costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale;
- Il Piano Paesistico dei Campi Flegrei, approvato con D.I. del 26.04.1999;

- Il Piano Strategico della Città Metropolitana approvato con Decreto del Sindaco della Città Metropolitana n. 762 del 12-12-2019;
- la Legge Regionale della Campania n° 16 del 22 dicembre 2004, come succ. modificata ed integrata, recante le “Norme sul Governo del Territorio”, con cui si disciplinano la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica;
- il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011;
- il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, e ss.mm.ii. “Testo Unico in materia Ambientale”;
- la dichiarazione di conformità da parte del progettista Riano Architettura srl in data 24.06.2021;

PROPONE

- di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della proposta di deliberazione;
- di **valutare/recepire** le osservazioni pervenute, anche alla luce delle controdeduzioni, le valutazioni e le relative motivazioni, contenute nella Relazione redatta dalla società di progettazione del PUC e vistata dal RUP, di cui alla nota di accompagnamento acquisita al protocollo generale dell’Ente in data 09-12-2021, prot. gen. n. 27250, che allegata alla presente proposta ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento e alla società di progettazione del PUC di provvedere ad adeguare gli elaborati del PUC adottato, sulla base delle decisioni in merito alle osservazioni presentate, di cui al precedente punto;
- di comunicare tempestivamente l’atto al Responsabile del Procedimento ed alla designata Autorità comunale competente in materia di VAS, per l’attivazione dei procedimenti e per lo svolgimento delle attività consequenziali di competenza;
- di rendere la presente proposta immediatamente eseguibile.

Il Vicesindaco
f.to arch. Marianna Illiano

Il Responsabile Area V
f.to ing. Davide Ferriello

PARERI RIPORTATI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e art. 147 bis del D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012 si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica

Bacoli li, 09-12-2021

Il Responsabile del servizio interessato

Daide Ferriello

*Firma digitale apposta su documento informatico
Firma apposta su Proposta di Giunta n. 198 del 09-12-2021*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e art. 147 bis del D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012 si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile

Bacoli li, 09-12-2021

Il Responsabile del servizio finanziario

Agostino Faga

*Firma digitale apposta su documento informatico
Firma apposta su Proposta di Giunta n. 198 del 09-12-2021*

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione soprariportata avente ad oggetto: "**Procedimento di formazione e pubblicazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e connesso procedimento di Valutazione Ambientale Strategica: esame delle osservazioni pervenute, controdeduzioni, decisioni, ai sensi dell'art. 3, comma 3 del Regolamento regionale n. 5/2011 di attuazione della legge regionale sul Governo del Territorio n. 16/2004, e ss.mm.ii.**";
- Visti i pareri di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" richiesti ed espressi favorevolmente dai Responsabili dei servizi interessati, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche adottate quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di un siffatto provvedimento;
- Ritenuto, pertanto, far propria la motivazione della proposta di deliberazione;
- Ritenuto, infine, detta proposta meritevole di approvazione;
- Visto il D.Lgs n. 267/2000, T. U. E. L.;
- Con voti unanimi favorevolmente espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di approvare la soprariportata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**Procedimento di formazione e pubblicazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e connesso procedimento di Valutazione Ambientale Strategica: esame delle osservazioni pervenute, controdeduzioni, decisioni, ai sensi dell'art. 3, comma 3 del Regolamento regionale n. 5/2011 di attuazione della legge regionale sul Governo del Territorio n. 16/2004, e ss.mm.ii.**";

Di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione favorevole, stante l'urgenza di concludere il processo di tutela ambientale e le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente

Dott. Della Ragione Josi Gerardo

Il Segretario Generale

Dott.ssa Masella Marianna

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa
