



OGGETTO: Aggiornamento normativa in materia di locazioni brevi (cd. Affitti brevi)

Si comunica a tutti coloro che esercitano o hanno intenzione di esercitare l'attività di locazione breve, che la **Legge Regionale n. 11 del 5/07/2023**, pubblicata sul BURC n. 50 del 05/07/2023 ed esecutiva a partire dal 6/07/2023, **ha apportato alcune modifiche** in materia di strutture ricettive e locazioni brevi. In particolare, sono state introdotte alcune norme riguardanti le locazioni brevi (cd. affitti brevi) tra cui **l'obbligo di attribuzione del CUSR anche agli immobili locati con la formula degli affitti brevi, ed i seguenti adempimenti** che i soggetti che esercitano o intendono esercitare attività di locazione breve devono rispettare:

- comunicare al Comune, prima dell'inizio dell'attività di locazione, i dati catastali, l'indirizzo, il numero di camere o unità abitative e dei posti letto dell'alloggio, il nome, il cognome, il codice fiscale, il numero di telefono e l'indirizzo mail/pec del soggetto che esercita l'attività; se l'attività è già in corso, di comunicazione le predette informazioni al più presto.
- trasmettere al Comune, prima dell'inizio dell'attività, dichiarazione sul rispetto dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza dell'alloggio che il Comune può sottoporre a verifica;
- denunciare la presenza di ospiti in base alle indicazioni dell'autorità di pubblica sicurezza;
- comunicare al Comune i periodi di locazione effettuata ai fini dell'eventuale applicazione dell'imposta di soggiorno comunale.

Si precisa che la mancata comunicazione al Comune, ai sensi del comma 5 quater della suddetta legge, comporta la sanzione pecuniaria, irrogata dal Comune competente, da cinquecento a duemila euro”.

In allegato alla presente nota viene riportato il modulo di *“Comunicazione attività non imprenditoriale di locazione breve”*. Si invitano tutti coloro che esercitano o hanno intenzione di esercitare l'attività di locazione breve a compilare il modulo e consegnarlo all'Ufficio Protocollo del Comune di Bacoli in forma cartacea o tramite pec all'indirizzo ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it

Bacoli, 02/08/2023

Il Responsabile AREA I
Dr.ssa Valentina di Lorenzo