



Città di Bacoli

Città Metropolitana di Napoli

C.F 80100100637

Via Lungolago n. 8 – 80070 – BACOLI (NA)

P.IVA 05460810632

Tel. +39 081 855.31.11

pec: ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it

Resp. Area VIII: Avv. Valeria Capolino

Pec: staff.avvocatura@pec.comune.bacoli.na.it

Mail: staff.avvocatura@comune.bacoli.na.it

RUP: Avv. Valeria Capolino

AVVISO PER L'ATTIVAZIONE DI UNA FORMA SPECIALE DI PARTENARATO PUBBLICO – PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 3 DEL D.LGS 50/2016

avente ad oggetto:

manifestazione di interesse per l'individuazione di un soggetto promotore di partenariato pubblico privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e ss. del d.lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto l'immobile cosiddetto "acquario" presso "Piazza De Gasperi", per l'erogazione di servizi innovativi al turista al fine di promuovere, incrementare e qualificare lo sviluppo turistico e la promozione della Città di Bacoli in ambito nazionale e internazionale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA VIII

Premesso

che il territorio del Comune di Bacoli si contraddistingue per la forte connessione tra storia, natura e insediamento dell'uomo e tali peculiarità hanno dato origine ad un luogo culturalmente vivace, frutto della contaminazione tra diverse culture e diverse opere di rilevanza storica – archeologica che ripercorrono tutta la storia del territorio da colonia greca fino alle opere borboniche di fine '800;

che il Comune di Bacoli necessita di un'adeguata rete di servizi per il turista che permetta la piena fruibilità del patrimonio storico/archeologico e delle bellezze presenti sul territorio al fine di incrementare lo sviluppo turistico della Città, è necessario puntare su competenze e innovazione per

valorizzare le “risorse comuni” e costruire un’offerta integrata che incrementi il potenziale presente sul territorio in termini di turismo culturale.

Considerato che:

- il Comune di Bacoli è proprietario dell’immobile, cosiddetto “*acquario*”, sito in Baia un luogo strategico di congiunzione tra le Terme di Baia e il Parco Archeologico di Baia Sommersa, due dei poli archeologici più suggestivi dei Campi Flegrei;
- con delibera di Giunta Comunale n. 280 del 14.12.2022 avente ad oggetto “*partenariato pubblico privato per la gestione dell’immobile sito in Piazza De Gasperi*”, l’Amministrazione comunale ha dato indirizzo al Responsabile dell’Area VIII di predisporre avviso pubblico per acquisire proposte progettuali per addivenire alla stipula di un partenariato pubblico privato per l’erogazione di servizi innovativi al turista;
- il progetto dovrà prevedere che il costo del servizio erogato dovrà essere parametrato all’effettivo introito da parte del concessionario del servizio e attraverso l’utilizzo della struttura per finalità complementari al servizio offerto (rivendita libri, biglietti trasporto pubblico, edicola, altri servizi al turista, servizio bagni pubblici con gettoniera);
- all’avviso pubblico possono partecipare soggetti quali società o ditte individuali ai sensi dell’art. 45 del Codice degli Appalti, tenuto conto della necessità di acquisire un servizio innovativo potranno, inoltre, presentare proposte anche di gruppi informali, con l’impegno di costituirsi nelle forme di cui sopra entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, in ogni caso dovrà essere garantito la capacità progettuale realizzative del servizio.

Dato atto che

ai sensi dell’art. 151, comma 3 del D.lgs. 50/2016, per assicurare la fruizione del patrimonio culturale della Nazione, gli enti territoriali possono, con le risorse umane, finanziarie e strumentali disponibili a legislazione vigente, attivare forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l’apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali immobili, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato analoghe o ulteriori rispetto a quelle previste dal comma 1.

Preso atto che

- la Legge Regionale 18/2014 in materia di servizi turistici, definisce “le competenze, le funzioni e le attività della Regione, nonché le funzioni riconosciute alle autonomie degli enti locali ed egli altri organismi pubblici e privati in materia di turismo” in raccordo con i principi di:
 - 1) cooperazione partenariato tra ambito pubblico ed ambito privato;
 - 2) sussidiarietà, differenziazione ed adeguatezza, ai sensi dell’art.118 della Costituzione;
 - 3) integrazione delle funzioni tra i diversi livelli di governo, garantendo le necessarie forme di cooperazione e le procedure di raccordo e di concertazione;
- che la medesima Legge Regionale definisce tra i compiti istituzionali delegati ai Comuni quelli di prevedere “servizi per l’accoglienza al turista”.

SI RENDE NOTO

che l'Amministrazione del Comune di Bacoli intende individuare un partner privato cui affidare, anche in collaborazione pubblico – privato, tramite accordo speciale di partenariato per:

- offrire nuovi servizi al turista attraverso l'utilizzo di una struttura di particolare interesse strategico denominato come "acquario";
- che all'esito della rivoluzione informatica e digitale, esistono diverse realtà capaci di progetti e servizi 2.0 per il turista;
- che è intenzione dell'Amministrazione procedere al partenariato per offrire servizi innovativi per il turista, al fine di:
 - 1) incuriosire e motivare alla scoperta di luoghi meno conosciuti;
 - 2) invitare al prolungamento nella permanenza dei luoghi;
 - 3) rivelare l'autenticità di luoghi meno conosciuti;
- che in ottemperanza al principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art.118 Cost. è opportuno procedere allo sviluppo di un partenariato pubblico-privato per la gestione della struttura in questione, garantendo la sostenibilità pubblica ed economica anche attraverso altre forme di servizio al cliente come bookshop, rivendita di giornali e riviste.

ART. 1 – PREMESSE E DATI DELL'ENTE

1. In ottemperanza della Deliberazione sopra riportata, l'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento di cui all'oggetto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
2. I dati dell'Ente concedente sono i seguenti:
 - Comune di Bacoli, Via Lungolago n. 8 – 80070 (NA)
 - C.F. 80100100637 - P.IVA 05460810632
 - CODICE UNIVOCO FATT. ELETT. UFKD3R
 - TEL. +39 081 855.31.11
 - PEC: ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it
 - SITO ISTITUZIONALE: <https://www.comune.bacoli.na.it>
 - RUP: Avv. Valeria Capolino

ART. 2 – TERMINE, VALIDITA' E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

I soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire al Protocollo del Comune di Bacoli, una manifestazione di interesse **in plico chiuso contenente una proposta progettuale relativa all'oggetto della procedura.**

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 30.01.2023

una manifestazione di interesse, come segue:

- i dati del soggetto interessato;
- il possesso dei requisiti di ordine generale;
- l'attività svolta dal soggetto interessato;
- le proprie esperienze nel territorio.

ART. 3 – REQUISITI

Oltre all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 - Codice degli Appalti, nonché assenza di ulteriori impedimenti ex lege alla partecipazione alla gara o, in ogni caso, di contratti con soggetti pubblici. Ogni soggetto interessato dovrà illustrare i suoi requisiti professionali e tecnici atti a valutare l'idoneità al partenariato richiesto.

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, nonché associazioni, fondazioni ecc., anche senza scopo di lucro che perseguono come finalità statutarie, in possesso di requisiti previsti nel presente bando e nei documenti allegati. I partecipanti possono costituirsi in raggruppamento temporaneo tra loro.

ART. 4 – VALUTAZIONE

Il Comune di Bacoli valuterà attraverso una Commissione all'uopo costituita, le Manifestazioni di interesse pervenute, secondo i principi di imparzialità, trasparenza, parità di trattamento e proporzionalità. Il partenariato sarà attivato anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. L'Ente si riserva, altresì, la facoltà di non accogliere le manifestazioni presentate

ART. 5 – DURATA

La durata del partenariato è fissata per 6 anni. L'Ente potrà valutare una maggiore durata del partenariato in ragione degli investimenti finalizzati alla ricerca e alla innovazione.

ART. 6 – FINALITA' E MODALITA' DELLA GESTIONE

La finalità è migliorare, promuovere ed incrementare lo sviluppo turistico e la promozione della Città di Bacoli in ambito nazionale e internazionale per l'offerta di servizi innovativi al turista con possibilità di corredare l'attività principale con attività complementari a gestione come infopoint, bookshop, edicola.

Le modalità di gestione saranno concordare annualmente dall'Ente e saranno oggetto di un monitoraggio permanente.

ART. 7 – DURATA DELL'AVVISO

Il presente Avviso rimarrà pubblicato sul sito web del Comune di Bacoli fino al giorno 30/01/2023.

ART. 8 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Il trattamento dei dati personali forniti dai soggetti interessati, verranno trattati esclusivamente nell'ambito e per gli adempimenti connessi al procedimento nel rispetto del D.lgs. 196/2003 ss. mm. ii. nonché del Regolamento (UE) 2016/679.

L'amministrazione avrà cura di pubblicare tempestivamente sul proprio sito internet istituzionale eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione d'interesse.

ART. 9 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

1. Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 è l'Avv. Valeria Capolino.
2. Eventuali indicazioni e chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere richiesti per iscritto ai contatti indicati in premessa.

ART. 10 – DISPOSIZIONI FINALI

1. L'Amministrazione si riserva di sospendere o revocare in qualsiasi momento il procedimento senza che gli interessati possano avanzare pretesa alcuna. È, in ogni caso, facoltà dell'Ente di non procedere all'aggiudicazione della gara in caso di sopravvenute ragioni di interesse pubblico, o se aggiudicata di non stipulare il Contratto.
2. Resta chiarito ed inteso che:
 - il recapito del plico, nel quale dovrà essere specificato in modo completo e leggibile il nome e l'indirizzo del concorrente, compreso l'indirizzo di posta elettronica certificata, rimane ad esclusivo rischio del mittente; non saranno accettati plichi che, per qualsiasi motivo, non giungano nel termine stabilito;
 - all'atto di presentazione dell'offerta, nel plico e nella documentazione interna, i concorrenti dovranno indicare i propri indirizzi pec ai quali saranno trasmesse tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara;
 - tutte le dichiarazioni previste dal bando di gara a cura del legale rappresentate del concorrente possono essere sottoscritte da procuratori, a condizione che la documentazione contenga le relative procure in copia conforme;
 - i concorrenti non potranno richiedere compensi o rimborsi per la presentazione delle offerte, restando a loro carico ogni spesa relativa.
3. Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale dell'Ente. Al termine della procedura verranno pubblicate, con la medesima modalità, i risultati della stessa.

Il Responsabile dell'Area VIII

Avv. Valeria Capolino